

Exposé

Wohnung in Memmingen

Exklusive 4 Zimmer Wohnung mitten in der Altstadt



Objekt-Nr. OM-317372

Wohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

87700 Memmingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	103,13 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten in der Memminger Altstadt befindet sich diese extravagante, helle und moderne Wohnung in einem Objekt mit nur 3 Wohnungen, einem Modehaus und einer Zahnarztpraxis.

Die Wohnung erreicht man über ein Treppenhaus oder einen Personenaufzug, der auch die Tiefgarage an die Wohnungen anbindet.

Das Wohnzimmer hat große, bodenhohe Fenster und Türen, die den Raum hell und freundlich wirken lassen und den Blick auf die große Dachterrasse und über die Dächer von Memmingen ermöglichen.

In der Küche befindet sich eine moderne Einbauküche aus Holz.

Neben 3 Schlafzimmern bietet die Wohnung noch 2 Bäder und eine Abstellkammer, die an die Küche anschließt. Eins der Schlafzimmer und ein Bad sind vom Wohnraum durch eine Tür abgegrenzt, sodass beispielsweise Gäste einen privaten Bereich nutzen können.

Im Keller befindet sich zusätzlich ein abgeschlossener Raum.

Ausstattung

Die Ausstattung ist hochwertig. Zum Angebot zählt eine moderne Einbauküche mit Spülmaschine und angegliedertem Abstellraum. Das Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer verfügen über geräumige Einbauschränke. Das Badezimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über eine Badewanne und Dusche mit Ganzglastüre. Auch im Gästebad befindet sich eine Dusche.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich mitten in der Innenstadt, so dass man ohne Auto in der Fußgängerzone sämtliche Einkäufe oder Arztbesuche erledigen kann. Zum Bahnhof sind es zu Fuß nur ein paar Minuten und zum Allgäu Airport mit dem Auto ebenfalls nur wenige Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Gang

Exposé - Galerie



Kleines Bad



Großes Bad

Exposé - Galerie



Großes Bad



Abstellraum

Exposé - Galerie



Dachterrasse