

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mönchengladbach

2 Zimmer Wohnung Nähe NEW



Objekt-Nr. OM-317376

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **615 € + NK**

Ansprechpartner:
Manten Renate
Telefon: 02166 1470588

Elektrizitätsstraße 34
41236 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1924	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	95 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.845 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Zimmer-Wohnung in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus

Ausstattung

Die Wohnung ist mit hellem Fliesenbelag, Fußbodenheizung, separates Gäste-WC, weißes Duschbad ausgestattet. Im Keller befindet sich ein großer Mehrzweckraum und Vorratsraum. Die Waschküche ist direkt neben der Wohnungseingangstür.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Nichtraucherwohnung. Die Betriebskosten sind für 1 Person berechnet. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne unter der Telefon-Nº 02166/1470588 einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

Gute Verkehrsanbindung, Bushaltestelle 5 Gehminuten entfernt, ca. 10 Min. bis zum Bahnhof, die BAB 61 + 52 erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Gute Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbare Nähe (Aldi, Penny, Netto, Bauhaus) Erholung findet man im nahegelegenen Bresgespark.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Rückansicht Wohnung

Exposé - Galerie



Hausflur



Wohnungseingangstür



Diele

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Bad altersgerecht

Exposé - Galerie



Duschbereich altersgerecht



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Treppenabgang Keller



Mehrzweckraum Keller

Exposé - Galerie



Vorratsraum



Waschküche