

Exposé

Ladenlokal in Wilhelmshaven

**87m² EG, Studio gr. Fensterfront, 5Min WHV
Fußgängerzone**



Objekt-Nr. **OM-317380**

Ladenlokal

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Yansha Kohtes
Mobil: 0162 3038222

Marktstraße 151
26382 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Gesamtfläche	87,00 m ²
Etagen	3	Verkaufsfläche	87,00 m ²
Energieträger	Gas	Schaufensterfront	4,00 m
Mietsicherheit	2.500 €	Garagen	7
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	17
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Etagenheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Studio mit großer Fensterfront

Einzelhandel, Praxis, Catering, Büro möglich (keine Teestube)

Barrieregerecht, Tageslicht & sonnig

Frisch saniert, neuer Fußboden, neue Elektrik, neue Eingangstür. Die Malerarbeiten sind beauftragt.

Wände können in Leichtbauweise verschoben werden.

5 Parkplätze könnten auf dem Hof angemietet werden

Ausstattung

frisch renoviert

Leichtbauwände können mieterseitig verändert werden

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

- Vermietung direkt vom Eigentümer
- Alle Wohnungen seriös vermietet
- Restlichen 3 Gewerbeeinheiten langfristig vermietet
- Es handelt sich um die letzte Gewerbeeinheit, die wir zu vergeben haben
- Teestube unerwünscht

Lage

5 Minuten von der Fußgängerzone Wilhelmshaven Innenstadt

Nachbarn sind eine Pizzeria, Bäcker und ein Büro

Parkplätze auf dem Hof vorhanden

Zusätzliche Lagerfläche auf Anfrage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	136,20 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



individuell versetzbar

Exposé - Galerie

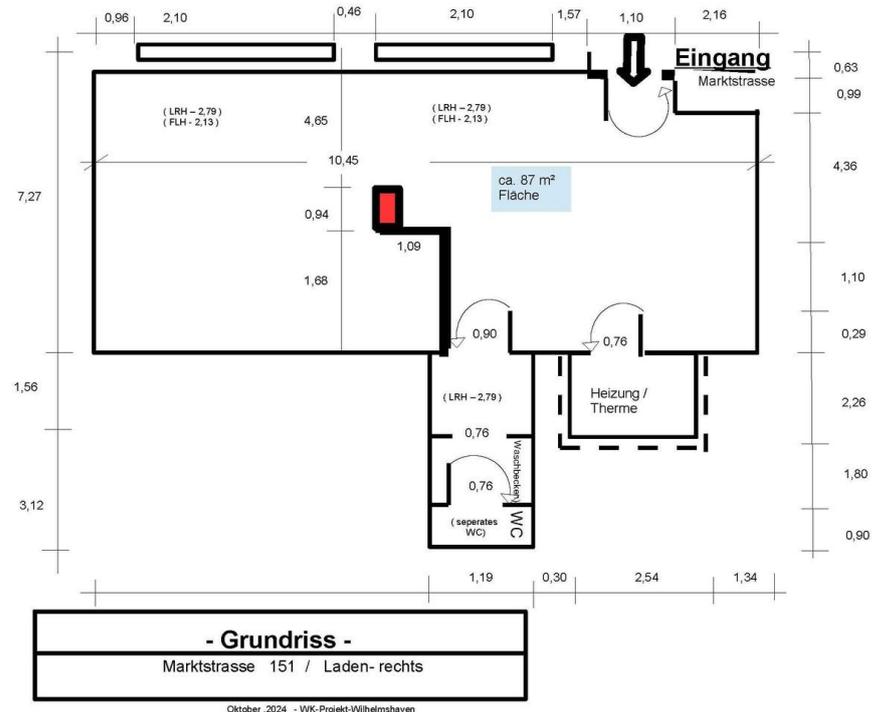


individuell versetzbar



kleine Nische für z.B. Lager

Exposé - Galerie



... viele Möglichkeiten!



Hier könnte Ihre Werbung sein

Exposé - Galerie



repräsentativer Altbau



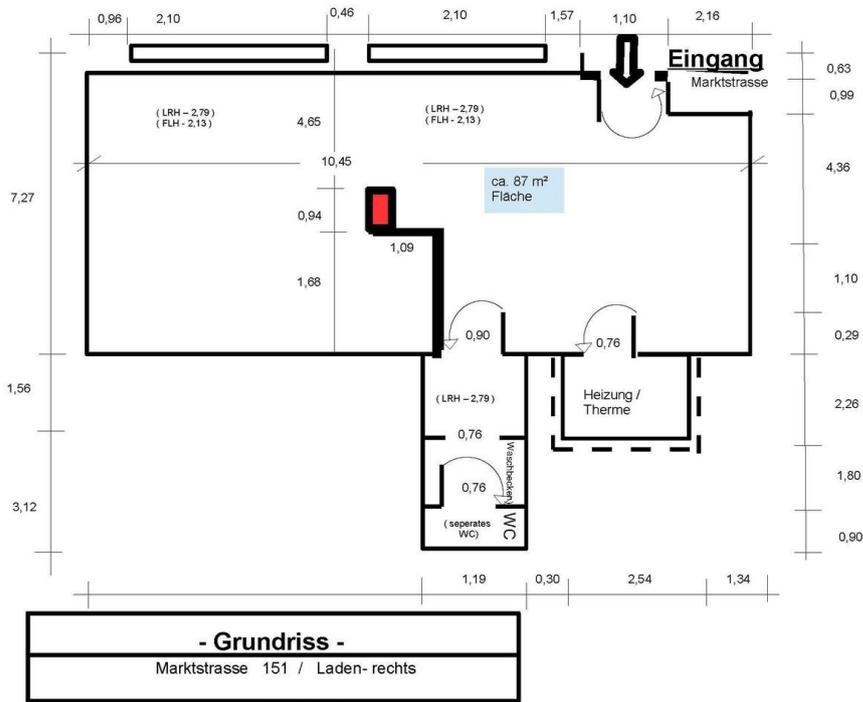
5 Parkplätze möglich

Exposé - Galerie



5 Min. Fußgängerzone

Exposé - Grundrisse



praktischer Grundriss