

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Über zwei Ebenen Wohnen und arbeiten



Objekt-Nr. OM-317381

Wohnung

Vermietung: **768 € + NK**

Ansprechpartner:
Renate Manten
Telefon: 02166 1470588

Elektrizitätsstr. 36
41236 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	128,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	175 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.304 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein eigenes Einkommen und eine positive Bonitätsprüfung sind für eine erfolgreiche Bewerbung erwünscht.

2,5 Zimmer-Wohnung in einem ruhigen, gepflegtem Jugendstilhaus im 3. Ober-/Dachgeschoss

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss bzw. Speicher. In Absprache können die Wände vom Vermieter gestrichen werden.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Wanne ausgestattet. Separates Gäste-WC. Der ausgebauter Speicherbereich kann als Büroraum genutzt werden.

Im Keller befindet sich eine Waschküche mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Nichtraucherwohnung. Keine Haustiere. Maximal 3 Personen.

Die Betriebskosten sind für 2 Personen kalkuliert.

Gerne können Sie unter der Telefon-Nº 02166/1470588 einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

Gute Verkehrsanbindung, Bushaltestelle 5 Gehminuten entfernt, ca. 10 Min. bis zum Bahnhof, die BAB 61 + 52 erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Gute Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Erholung im nahegelegenen Bresgespark.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	161,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Hausflur

Exposé - Galerie



Diele



Diele



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppenaufgang Speicher

Exposé - Galerie



Speicher



Speicher

Exposé - Galerie



Speicher



Waschküche

Exposé - Galerie



Kellerraum