

Exposé

Mehrfamilienhaus in München

3-Zimmer-Wohnung, Zwischenmiete, renoviert und neu möbliert, 2 Balkone in Nymphenburg-Neuhausen



Objekt-Nr. **OM-317385**

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1.500 € + NK**

Döllingerstrasse 2
80639 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1977	Mietsicherheit	1.750 €
Grundstücksfläche	75,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.11.2024
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll möblierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines kleinen Wohnhauses. Pro Etage gibt es nur eine Wohnung, daher gibt es keine direkten Nachbarn.

Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Die bodentiefen Fenster sorgen für viel Tageslicht und verleihen der Wohnung eine angenehme Helligkeit.

Die zwei Balkone sind nach Osten und Westen ausgerichtet. So kann der Sonnenschein zu jeder Tageszeit genutzt werden.

Die Kombination aus neuen Möbeln und ausgesuchten, charmanten alten Stücken verleiht der Wohnung einen individuellen und stilvollen Charakter.

Der Bodenbeläge sind gelungene Kombination aus schönem Laminat und hochwertigem Granit. Dies verleiht den Räumen nicht nur eine ansprechende, warme Optik, sondern sorgt auch für eine angenehme Haptik und macht sie sehr pflegeleicht.

- Wohn- / Esszimmer mit Sofagarnitur (3-Sitzer / 2-Sitzer / Sessel) und Essgruppe
- Schlafzimmer 1 verfügt über ein Doppelbett 180 x 200 cm inkl. Bettwäsche Handtücher
- Schlafzimmer 2 verfügt über ein Einzelbett mit den Maßen 120 x 200 cm.
- Bad mit Dusche
- Separates WC

Küche:

Einbauküche, mit Cerankochfeld, ein vielseitiger und praktischer Halogenofen als Alternative zu dem ebenfalls vorhandenen elektrischen Backofen, eine Kühl-/ Gefrierkombination, eine Spülmaschine und all die Zusatzgeräte, die eine vollständig eingerichtete Küche zum angenehmen Wohnen braucht, wie Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Mixer usw.

Ausstattung

- Waschmaschine und Trockner zur alleinigen Nutzung im Keller
- Flachbildfernseher
- inkl. Bügelbrett, Bügeleisen und Staubsauger

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Natürlich komplett mit Geschirr und Küchenutensilien

Lage

Ebenso nahe sind mehrere Tramlinien, mit Direktanbindung zum Hauptbahnhof in weniger als 15 Minuten oder dem lokalen Zentrum am Rotkreuzplatz. Zusätzlich mit einer Reihe von Bussen ermöglichen sie problemlose Mobilität sowohl stadteinwärts wie auch -auswärts.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

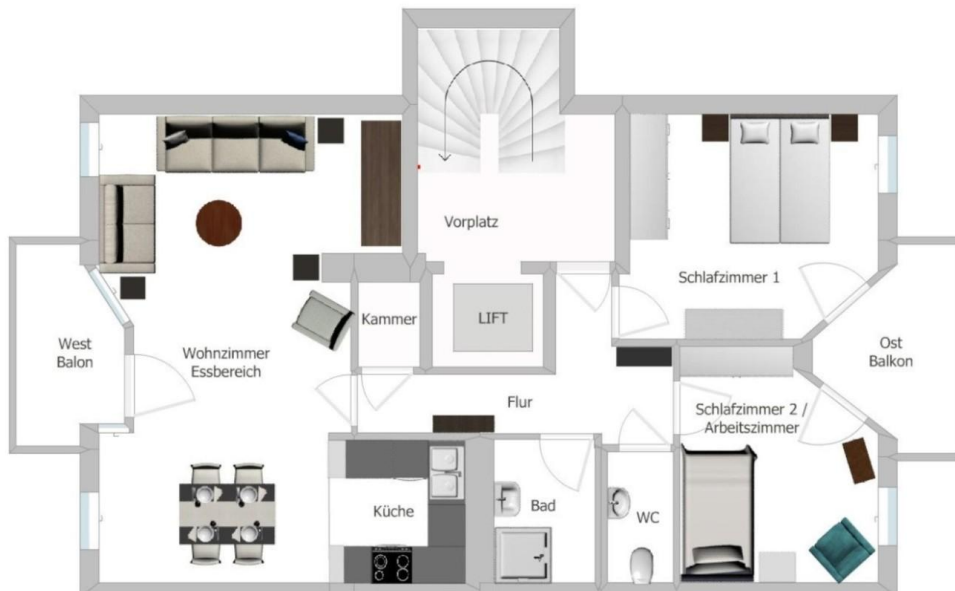
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	155,00 kWh/(m ² a)



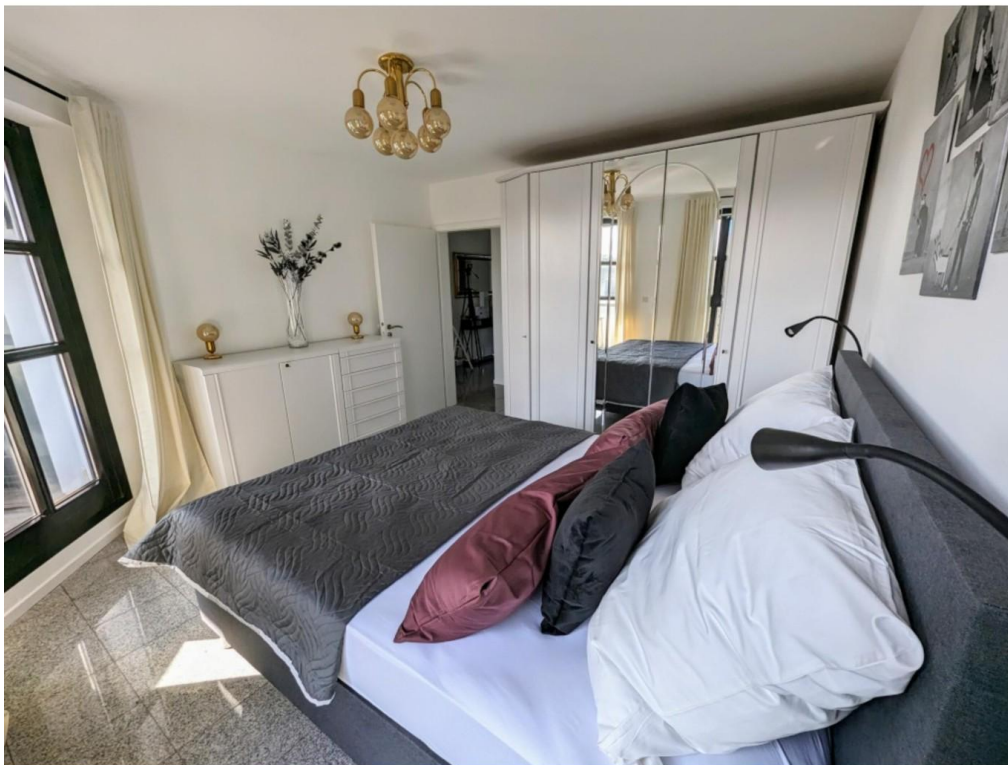
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

