

Exposé

Bungalow in Möhnese

Ebenerdiger verklinkerter Bungalow am Möhnese von privat zu verkaufen (provisionsfrei)



Objekt-Nr. OM-317386

Bungalow

Verkauf: **449.000 €**

59519 Möhnese
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	552,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	158,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen in ruhiger Lage der attraktiven Urlaubsregion Mönnesee im Zentralort Körbecke:

Es handelt sich um einen ebenerdigen, voll verklinkerten Bungalow auf 552 m² Grund mit Garten und Garage aus dem Jahr 1977, der privat und provisionsfrei verkauft wird. Die großzügig bemessenen 158 m² Wohnfläche mit folgender Aufteilung bieten auch Platz für eine Familie mit Kindern:

Eingang/ Windfang mit Zugang zum Wohntrakt mit Flur, Abstellraum, Gäste-WC, Küche, Kamin/ Esszimmer (mit Zugang zur Terrasse) und Wohnzimmer (mit Zugang zur Terrasse über große Schiebetür). Durchgang zum Schlaftrakt mit 3 Schlafzimmern (2 davon mit Wasseranschluss und Zugang zu kleinem Balkon und Terrasse), Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Der Bungalow ist teilunterkellert (geflieste Böden, 4 Kellerräume + Heizungskeller). Nach Süden ausgerichtete, großzügige, teilüberdachte Terrasse mit elektrischer Markise sowie umzäunter Garten mit Regenwasserzisterne und Gartengerätehaus mit Unterstand.

In den letzten Jahren sind umfangreiche Modernisierungen (Bad, Gäste-WC, Küche, einbruchssichere Fenster, Türen etc.) durchgeführt worden, so dass sich der Zustand als sehr gut beschreiben lässt. Ein sehr ansprechendes Objekt, welches vielen Bedürfnissen gerecht wird!

Ausstattung

Gut durchdachte Einbauküche der Marke Schüller mit hochwertigen Elektrogeräten (Miele, Liebherr, Siemens), die mit ihrem großzügig bemessenem Stauraum keine Wünsche offen lässt: Viele Schubladen, Dampfgarer, Dunstabzug nach außen etc.

Neuwertiges Bad mit Dusche und Badewanne und elektrisch verstellbarer Lichtkuppel

Neuwertiges Gäste-WC

Flur im Schlaftrakt mit 8,5 m Kleiderschrank

Auf der Terrasse elektrische Markise, fernbedienbare LED-Beleuchtung

Regenwasserzisterne

Garage mit elektrischem Torantrieb

Kunststofffenster, weiße Innentüren

Ölzentralheizung mit neuem Warmwasserspeicher

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Verkauf erfolgt provisionsfrei

Übernahme nach Absprache (voraussichtlich 2. Halbjahr 2025)

Lage

Sehr schöne und ruhige Sackgassenlage mit Nähe zum Mönnesee und Ortszentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Tankstelle, Gastronomie, Hotel, Kindergarten, Schule sowie Mönnesee-Klinik.

Der Mönnesee bietet viele Freizeitmöglichkeiten und der Arnsberger Wald lädt zu Ausflügen ein. Die Hansestadt Soest mit ihrer schönen Altstadt liegt in nur 8 km Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

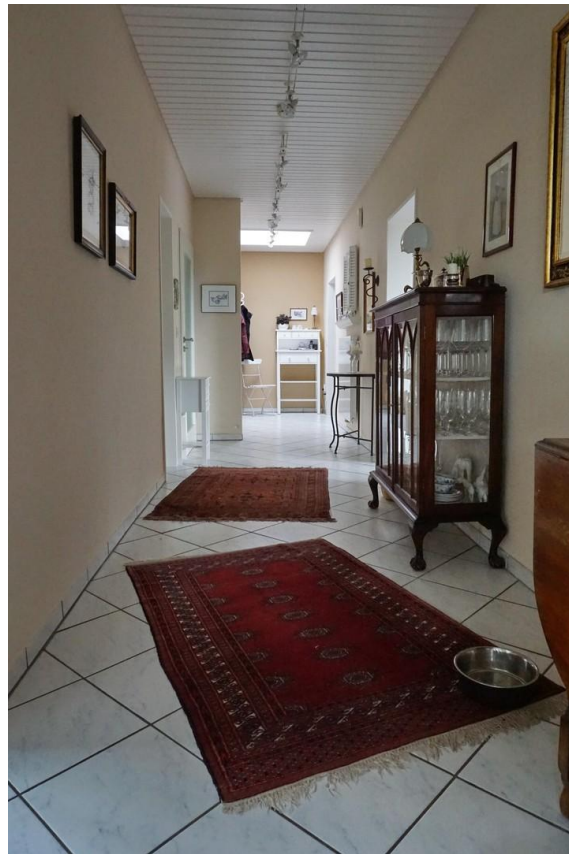
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	245,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Flur Wohntrakt



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kamin-/ Esszimmer (Bild 1)

Exposé - Galerie



Kamin-/ Esszimmer (Bild 2)



Gäste-WC



Flur Schlaftrakt

Exposé - Galerie



Bad (Bild 1)



Bad (Bild 2)

Exposé - Galerie



Bad (Bild 3)



Schlafzimmer (Bild 1)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (Bild 2)



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Kellerabgang



Flur Keller

Exposé - Galerie



Gästezimmer Keller



Heizungsraum

Exposé - Galerie



Garten (Bild 1)



Garten (Bild 2)

Exposé - Galerie



Garten (Bild 3)

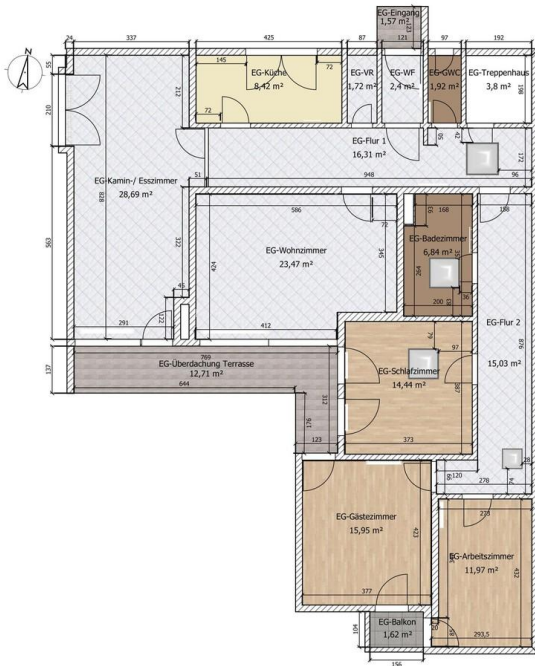


Gerätehaus (Garten)

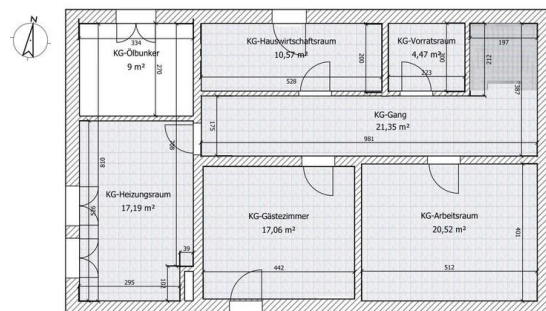
Exposé - Galerie



Luftbild

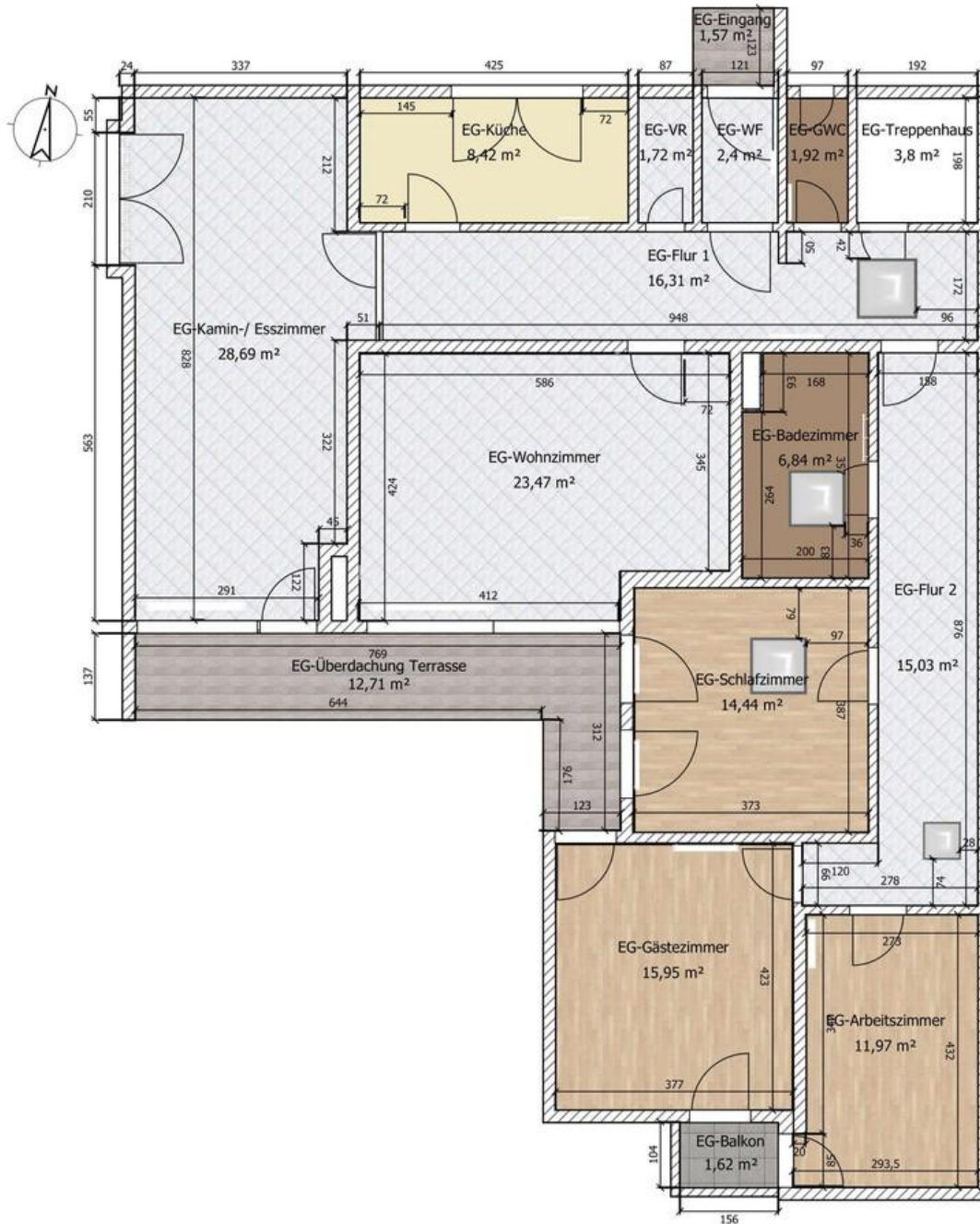


Grundriss EG



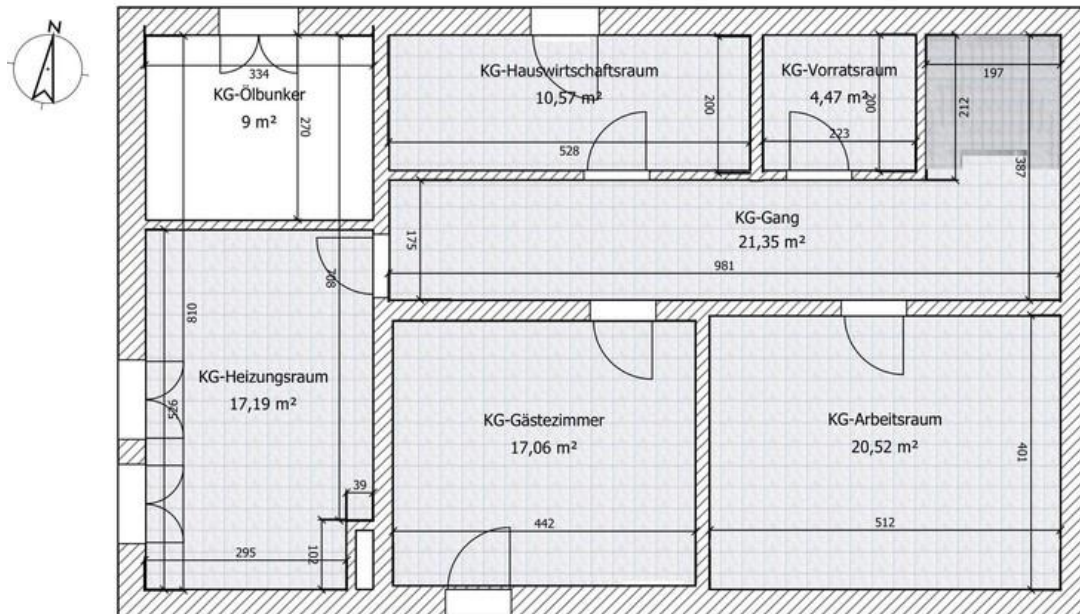
Grundriss KG

Exposé - Grundrisse



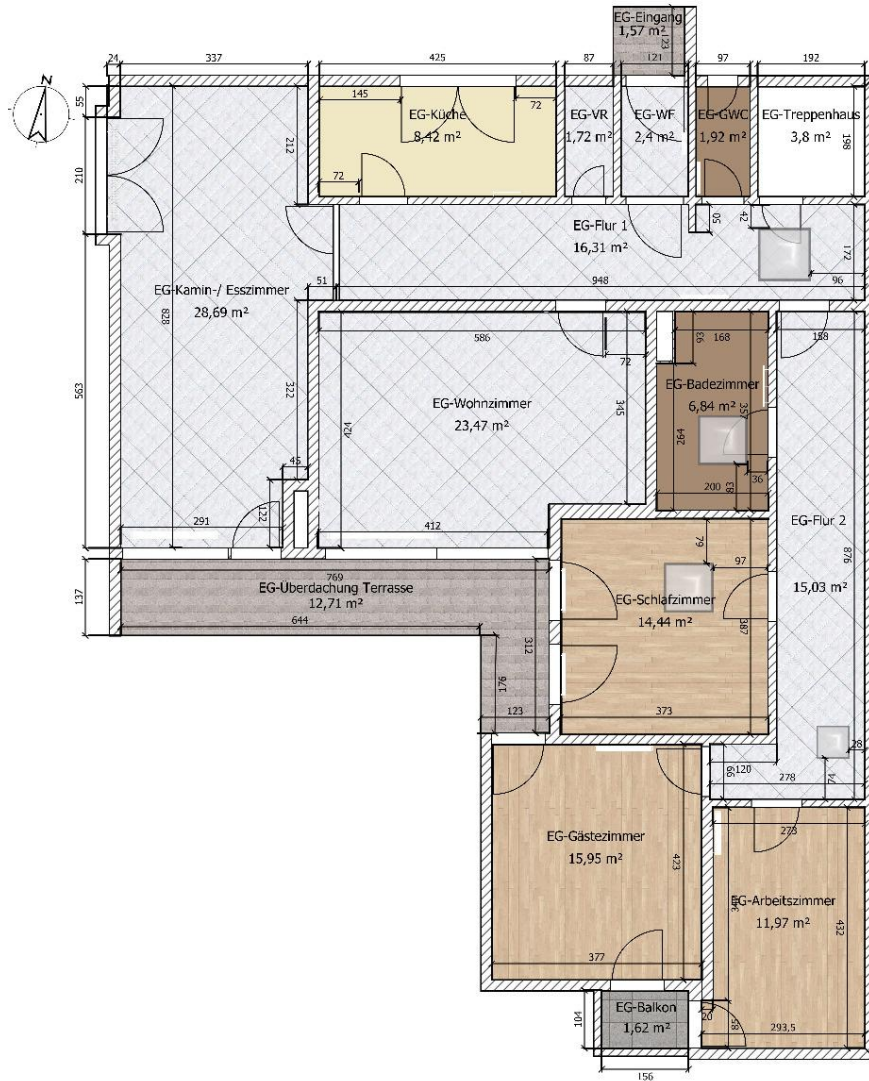
Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



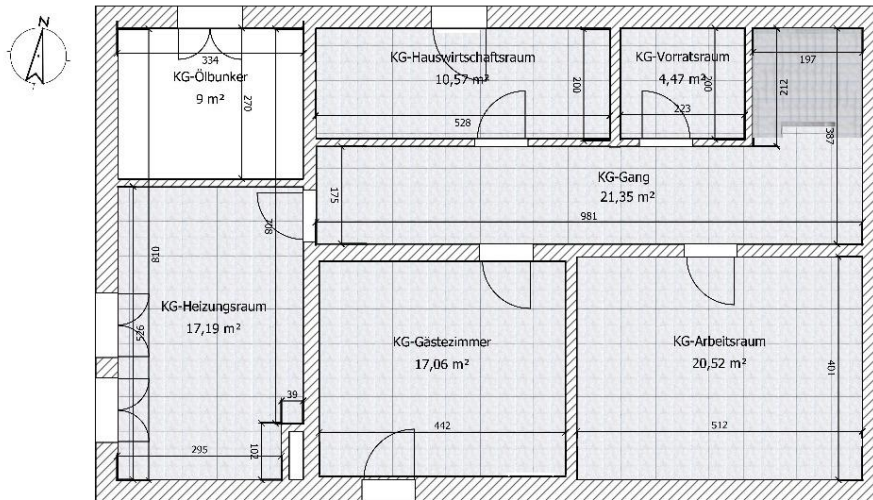
Grundriss KG

Exposé - Grundrisse



Maßstab: 1/100 . Seite 3/ 4

Exposé - Grundrisse



Maßstab: 1/100 . Seite 2/ 3