

Exposé

Wohnung in Lauingen/Donau

Helle, gepflegte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage



Objekt-Nr. OM-317399

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Eichenstrasse 4
89415 Lauingen/Donau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.920 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in ruhiger Lage.

Hier finden Sie zeitgemäßen Komfort und eine gute Raumaufteilung.

Das Schlafzimmer ist geräumig mit Laminatboden ausgestattet.

Das Tageslichtbad ist mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß.

Zur Wohnung gehört eine Einbauküche mit Elektrogeräten.

Vom geräumigen Wohn/Esszimmer gelangen Sie auf den sonnigen Balkon.

Zur Wohnung gehört ein geräumiger Kellerraum, sowie eine Einzelgarage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Ruhig gelegen in einer Seitenstrasse, unweit zur Innenstadt und kurze Verbindung zur B16

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,52 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

