

Exposé

Wohnung in Wuppertal

4-Zimmer-Wohnung mit Garagenstellplatz und Einbauküche - Auch ideal als WG



Objekt-Nr. OM-317405

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Theodor-Heuss-Straße 50
42109 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Etagen	12	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	106,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	280 €	Etage	4. OG
Heizkosten	195 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in einem gut unterhaltenen Mehrfamilienhaus bietet Ihnen zahlreiche Annehmlichkeiten:

Barrierefreier Zugang mit 2 Aufzügen

Großer Garagenstellplatz inklusive

Moderne Einbauküche bereits vorhanden

Badezimmer mit separatem WC

Fernblick ins Grüne

Fahrradkeller für zusätzlichen Stauraum

WG-geeignet: Perfekte Aufteilung für eine Wohngemeinschaft

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Wichtig:

Keine Maklergebühren!

Auch ideal als WG geeignet

Voraussetzungen: Schufa-Auskunft, die letzten 3 Gehaltsnachweise, sowie Angaben zu den einziehenden Personen.

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine Nachricht. Wir melden uns umgehend für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

In direkter Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen:

Apotheke (250 m)

Supermarkt (Rewe) (1,35 km)

Kindergarten (690 m)

Grundschule (310 m)

Realschule (2,43 km)

Gymnasium (2,84 km)

Universität (6,3 km)

Hauptbahnhof (4,3 km)

Autobahnanschluss (1,59 km)

Innenstadt (2,81 km)

Die Wohnung liegt zudem verkehrsgünstig mit schnellem Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

- 09 I
- 14 II
- 19 III
- 24 IV
- 29 V
- 34 VI
- 39 VII
- 44 VIII
- 49 IX
- 54 X

