

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Kolbermoor Haus mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-317422

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **880.000 €**

Ansprechpartner:  
Feige / Hauenstein  
Telefon: 0176 22938744  
Mobil: 0162 2706076

Ganghoferstrasse  
83059 Kolbermoor  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.100,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte im Landhausstil mit ca. 1100 qm Garten, viel Natur und absolut ruhige Lage, viel Platz für die ganze Familie.

Großer Wohn- und Essbereich, Wohnzimmer mit großer Schiebetür und Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Großes Bad im 1. Stock mit Badewanne und Dusche, Gästetoilette im Erdgeschoss.

Das Haus ist voll unterkellert.

Geheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung, im Wohnzimmer steht ein Kachelofen der vom Gang aus befeuert wird.

## Ausstattung

Der Zustand ist dem Alter entsprechend, gepflegt aber nicht neu.

Der Energieausweis ist beantragt.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Sehr schöne ruhige Siedlungslage in Kolbermoor, Schule, Kita und Einkaufsmöglichkeit befinden sich in der Nähe, 10 Minuten zur Autobahn München-Salzburg, 10 Minuten nach Rosenheim und Bad Aibling.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

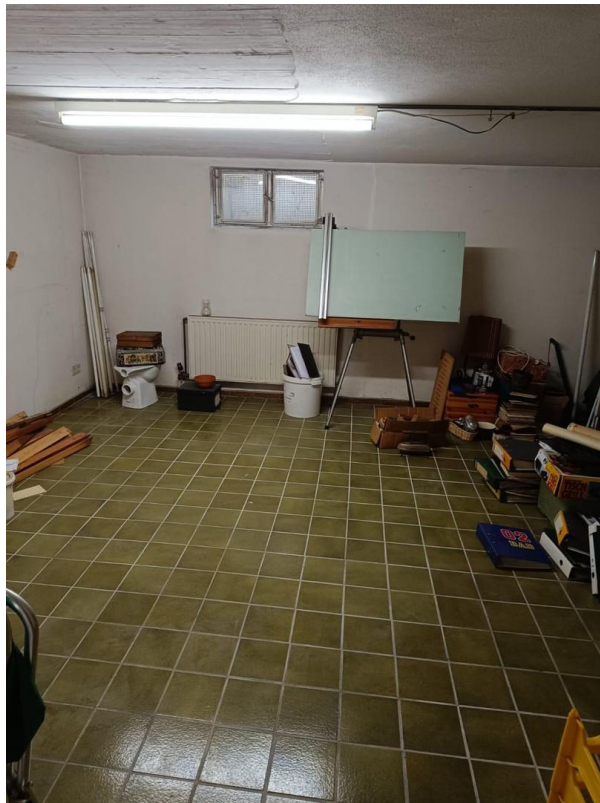
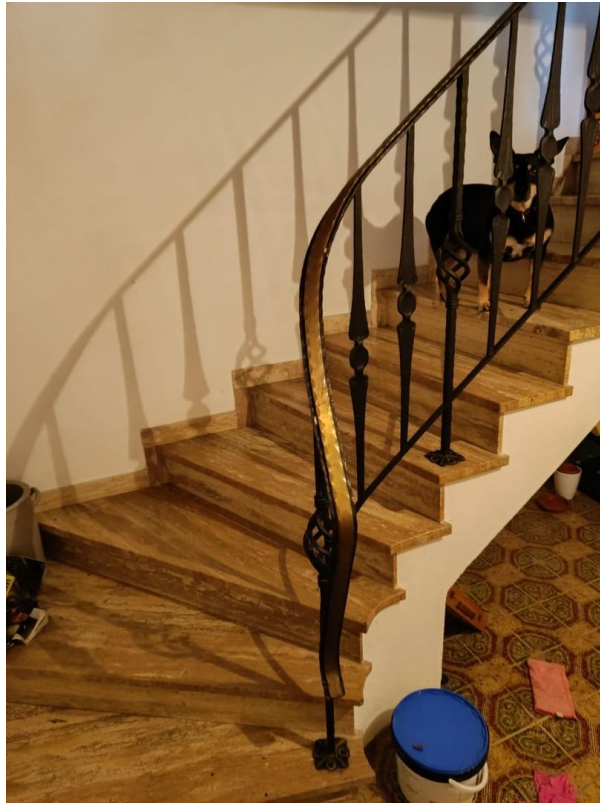


# Exposé - Galerie





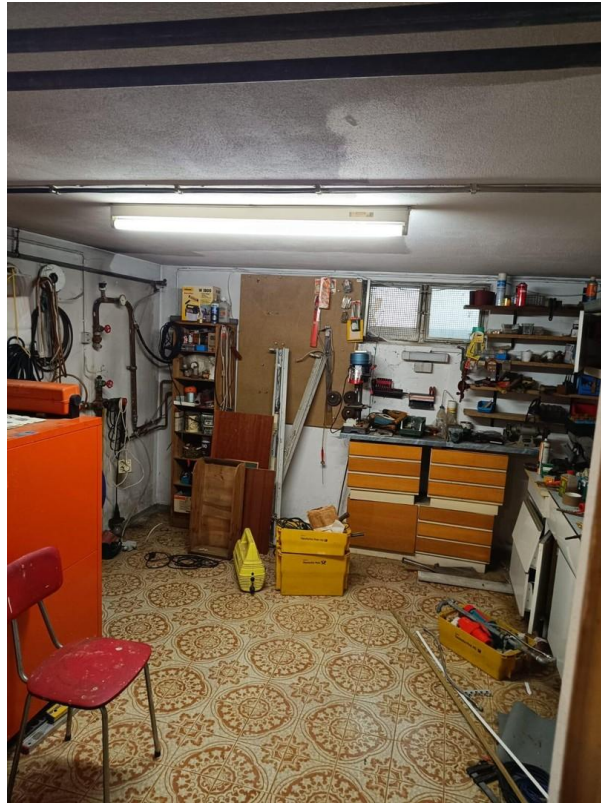
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



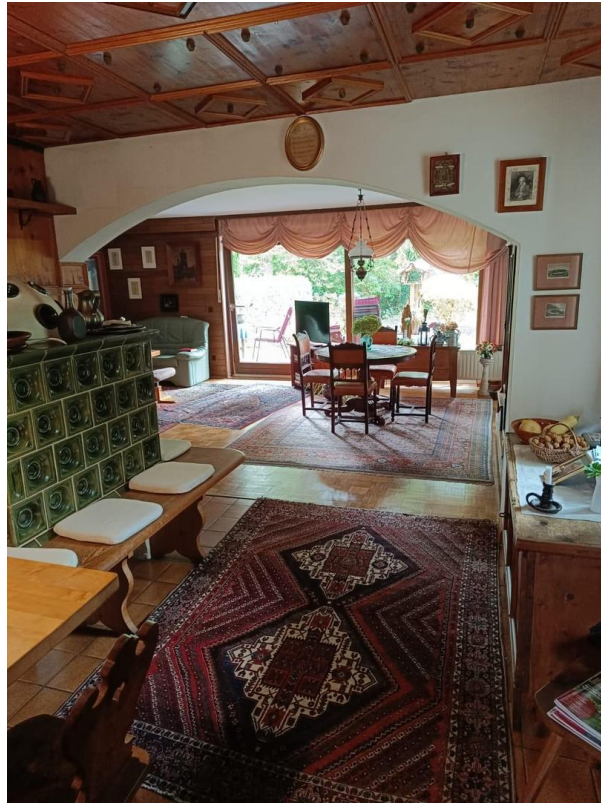
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

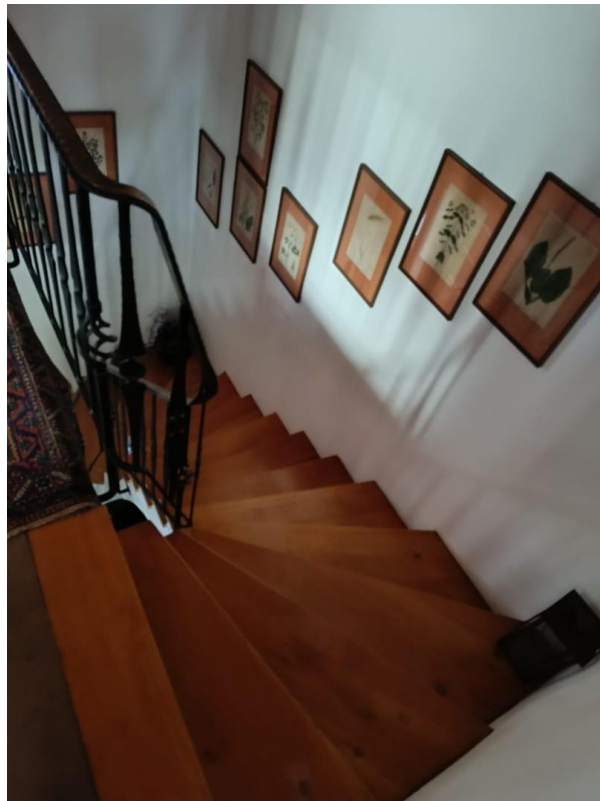


# Exposé - Galerie

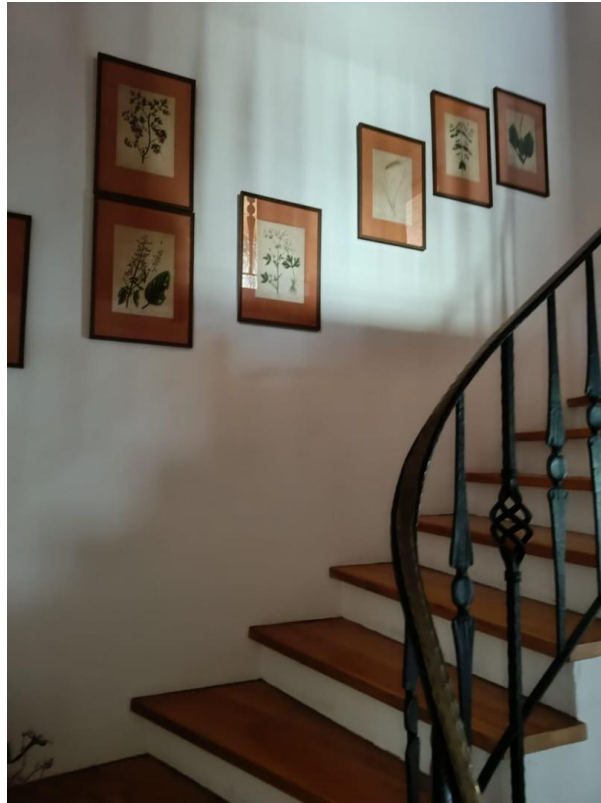




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



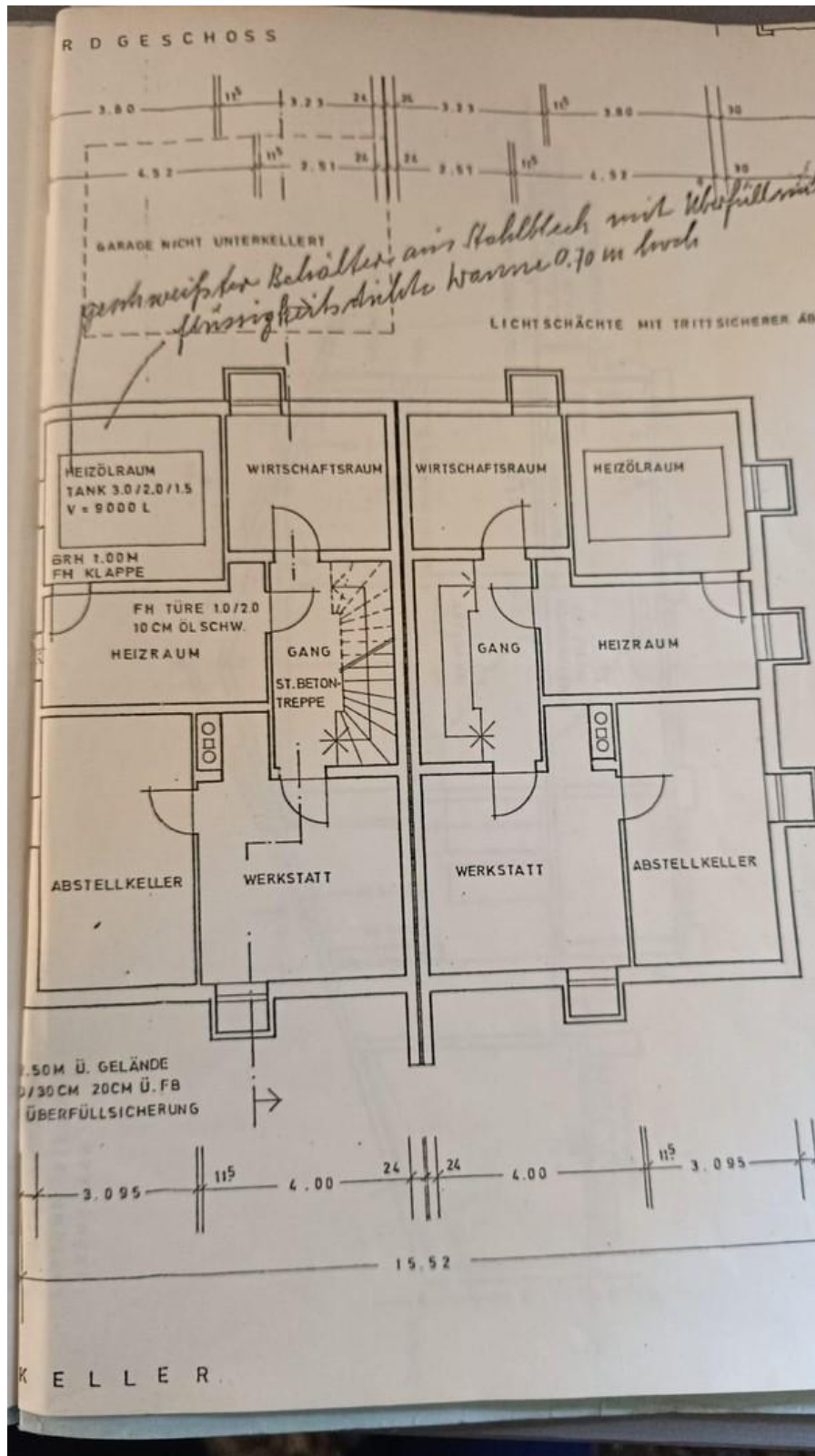
# Exposé - Galerie



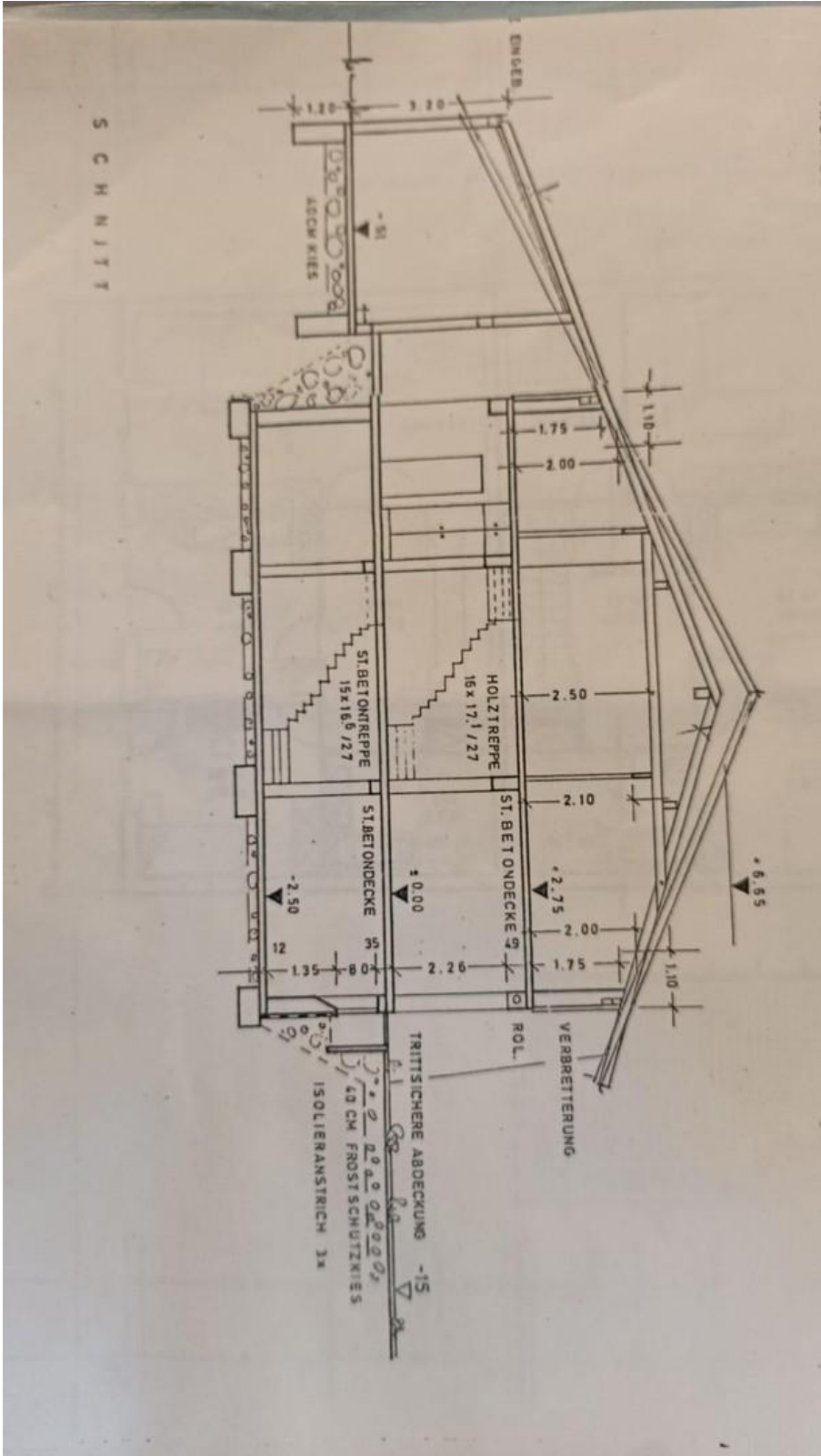
# Exposé - Galerie



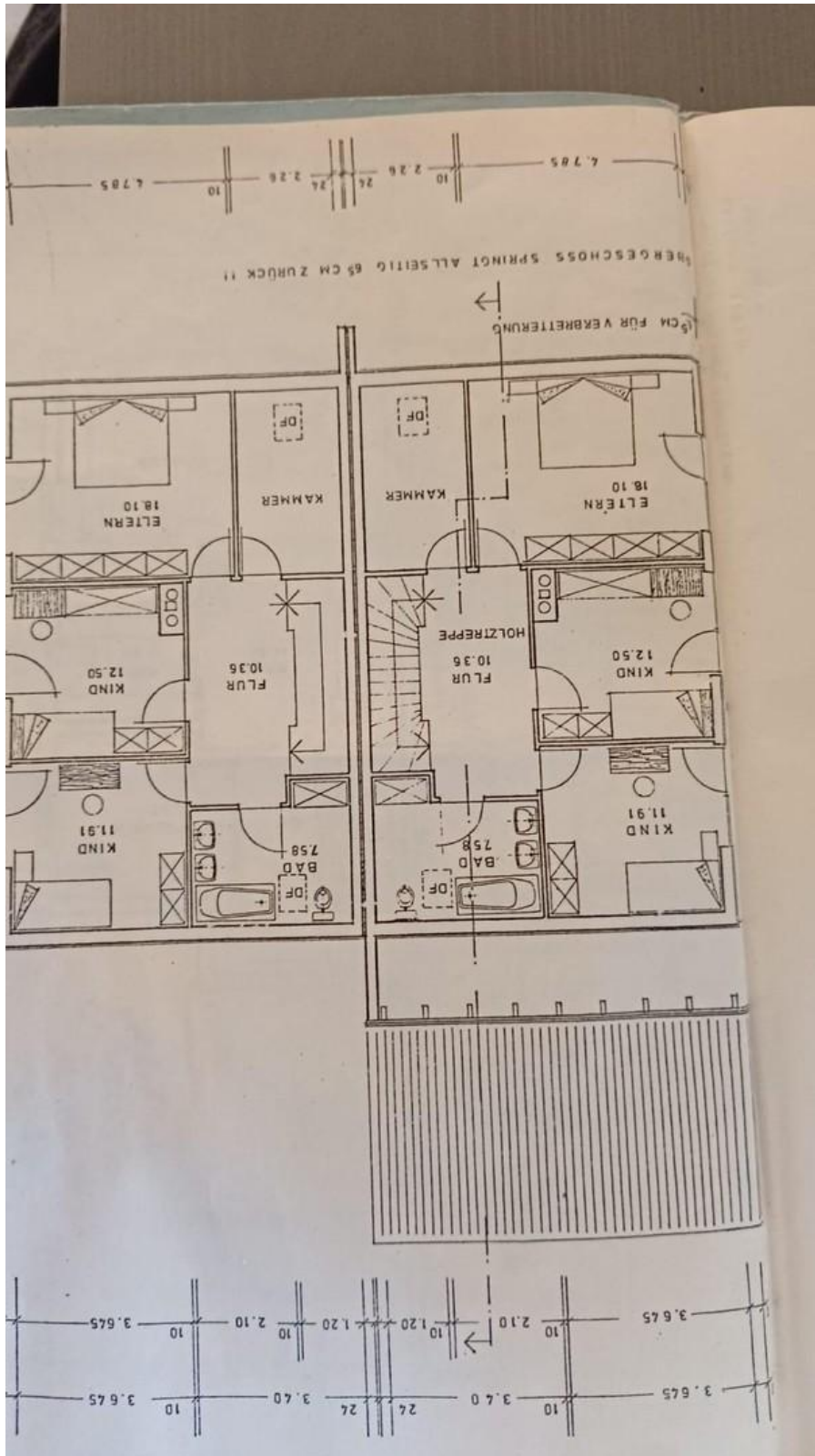
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

