

Exposé

Wohnung in Bochum

Bochum Weitmar Natorpstr, bezugsfertige Wohnung, moderne Einbauküche



Objekt-Nr. OM-317434

Wohnung

Vermietung: **638 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans-Jürgen Kranich

Natorpstraße 5
44795 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1952 | Mietsicherheit | 1.914 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.01.2025 |
| Wohnfläche | 58,00 m ² | Zustand | saniert |
| Nutzfläche | 24,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 90 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 95 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 185 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde renoviert. Das Gebäude ist von außen komplett gedämmt, neu verputzt und ist mit Isolierverglasung und Kunststofffenster mit Rollläden ausgestattet. Das Dach wurde 2021 komplett erneuert..

Haustiere

Keine Haustiere wie Hunde, Katzen usw. erwünscht.

Mindestvertragsdauer 3 Jahre

Rauchen: bevorzugt Nichtraucher

Besichtigungstermin nach Vereinbarung und

bei der Angabe der Telefonnummer, jetziger Adresse und freiwilliger ausgefüllter Mieterselbstauskunft des Interessenten (die freiwillige Mieterselbstauskunft ist auf Wunsch auch als Worddokument per Email versendbar)

Ausstattung

Der Bodenbelag ist Korkparkett und im Bad Fliesen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Gebäude befindet sich am unteren Drittel der Natorpstraße.

Busanbindung ist vorhanden.

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in Weitmar Mark und Weitmar Mitte. Ruhige Wohnlage. Zur Innenstadt mit dem Bus ca 15 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Hobbyraum / Büro



Hobbyraum / Büro

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafraum



Schlafraum

Exposé - Galerie



Koridor



Keller

Exposé - Galerie



Keller

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent (en)

erteilt/en dem Vermieter
hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

| | Mietinteressent | Ehegatte / Mitmieter |
|---|-----------------|----------------------|
| Name / Vorname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Familienstand (ledig, verh., Partnerschaft) | | |
| Anschrift | | |
| Tel. privat / geschäftlich | | |
| Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon | | |
| Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon | | |
| Beschäftigt in unge- kündigter Stellung seit | | |
| Derzeit ausgeübter Beruf | | |
| Aktuelles monatliches Gesamtnetto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen) | | |
| Bankverbindung | | |
| Konto-Nr. / BLZ: | | |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname | Verwandtschaftsgrad | Alter | eigenes Einkommen |
|-------|---------|---------------------|-------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:

- Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter Vermieter, wegen
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - TeilzahlungsgeschäftenEUR je Monat
 - DarlehensverpflichtungenEUR je Monat
 - BürgschaftenEUR je Monat
 - Sonstige VerpflichtungenEUR je Monat
- Ich/ Wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/ Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/ Wir/ bin sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz).

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass ein-zelne Angaben falsch sind, ist / sind der/ die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent

Wichtige Hinweise zur Mieterselbstauskunft

- Lassen Sie die Selbstauskunft von den Mietinteressenten nach Möglichkeit **vor Besichtigung der Wohnung** ausfüllen. Sollte dies nicht möglich sein, händigen Sie in jedem Fall den Mietinteressenten bei vorhandenem Interesse im Anschluss an die Besichtigung das Formular aus, mit der Bitte um vollständige Ausfüllung.
- Geben Sie **vor Rückgabe und Prüfung der Mieterselbstauskunft** keinesfalls eine Mietzusage.
- Die Mieterselbstauskunft muß von **allen Mietinteressenten ausgefüllt** und **unterzeichnet** sein.
- Achten Sie bitte darauf, dass das **Formular vollständig** ausgefüllt ist und lassen Sie gegebenenfalls fehlende Angaben von den Mietinteressenten nachtragen.
- Machen Sie bitte **keine eigenen Angaben** auf dem Formular.
- **Überprüfen** Sie die von den Mietinteressenten gemachten Angaben, soweit dies möglich ist.
- Lassen Sie sich von den Mietinteressenten unbedingt einen **aktuellen Verdienstnachweis** vorlegen.
- Bei **Haustieren** und **Musikinstrumenten** ist große Vorsicht angezeigt. Fragen Sie hier gegebenenfalls nach.
- Nehmen Sie nach Möglichkeit Kontakt auf mit dem **bisherigen Vermieter**.
- Vergleichen Sie die Zahlungsverpflichtungen mit dem angegebenen **Netto-Einkommen**.
- **Überprüfen Sie die Angaben zur eidesstattlichen Versicherung durch Einholung einer Kreditauskunft.**
- Führen Sie nach Möglichkeit mit allen Personen – auch Kindern -, die die Wohnung beziehen werden, ein **persönliches Vorstellungsgespräch**.
- Weigern sich Ihre Mietinteressenten ohne begründete Erklärung die Selbstauskunft auszufüllen bzw. zu einzelnen Fragen Angaben zu machen, so nehmen Sie bitte unbedingt von einer Vermietung Abstand.