

Exposé

Wohnung in Konstanz

3-Zi Wohnung 80qm - barrierefrei - zwei Balkone überdacht



Objekt-Nr. OM-317436

Wohnung

Verkauf: **339.000 €**

78464 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	9	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,60 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	5. OG
Hausgeld mtl.	434 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zi Wohnung (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer), separates Duschbad mit Waschmaschine (vorhanden), separates WC, funktionale einfache Einbau-Modulküche mit Spülmaschine und Standkühlschrank;

2 Balkone (einer nach Süden und der anderen nach Osten ausgerichtet, beide überdacht); Keller sowie Wasch- und Trockenkeller, Fahrradkeller; kein dazugehöriger Stellplatz für Auto, aber ausreichend Parkplätze in der Umgebung; ev. Anmietung eines TG Platzes möglich.

Ausstattung

Im Wohnzimmer Parkettboden; Verkehrsflächen Fliesenboden; beide Zimmer Laminat; sehr hell und viel Tageslicht, da nach Süden und Osten ausgerichtet, grosse Fensterfront.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Bushaltestelle direkt vor der Haustür; unmittelbare Nähe zu Universität Konstanz, Geschwister-Scholl-Schule und Schwaketenbad (Schwimm- und Freizeitbad (neu) sowie Sportanlagen; Spazierwege und Laufstrecken direkt vor der Haustür; Anmietung von Lastenfahrrädern in unmittelbarer Nähe; sehr ruhige und gepflegte Wohnanlage mit guter öffentlicher Anbindung in die Stadt und zur Bahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

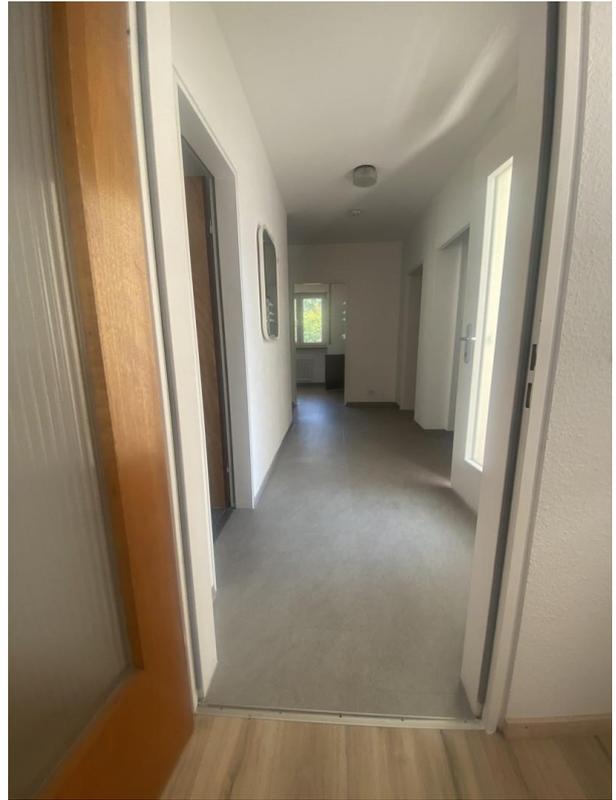


Blick von der Aussenanlage

Exposé - Galerie



Eingangstür



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Zugang Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Fenster zu Ostbalkon



Küche

Exposé - Galerie



Bad Dusche Waschmaschine



Dusche und Waschmaschine

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche nach Ost



Südbalkon



Südbalkon Eingang

Exposé - Galerie



Blick Südbalkon



separates WC

Exposé - Galerie



Flur



Keller / Tageslicht und Strom

Exposé - Galerie



Aufzug



Aussenanlage

Exposé - Galerie



Aussenanlage

