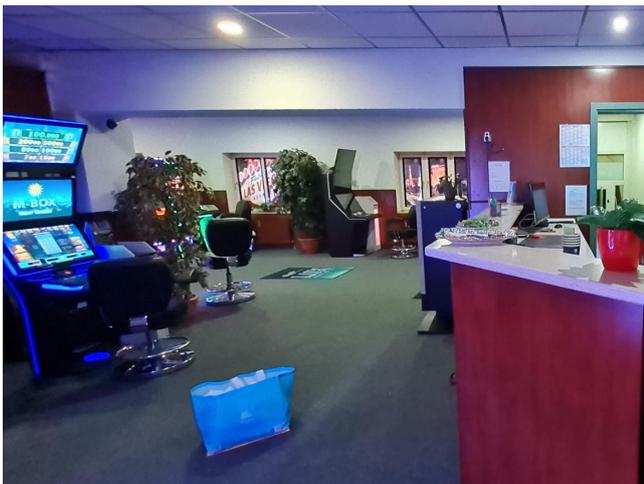


# Exposé

## Ladenlokal in Bochum

**GEWERBEFLÄCHE ehem. Spielhalle Stellplätze Castroper Hellweg 421 44805 Bochum Gerthe zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-317449

### Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Castroper Hellweg 421  
44805 Bochum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	153,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	400 €	Neben-/Lagerfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	100 €	Verkaufsfläche	143,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	500 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	1.234 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

GEWERBEFLÄCHE ehemals Spielhalle 4 Stellplätze Castroper Hellweg 421 44805 Bochum Gerthe zu vermieten

Castroper Hellweg 421 44805 Bochum Gerthe vermieten

Gewerbefläche , Ladenlokal mit 4 Stellplätzen ehemals Spielhalle zu vermieten

Gewerbefläche , Ladenlokal mit 4 Stellplätzen ehemals Spielhalle zu vermieten

Lage:

Stark gefahrene , frequentierte VerkehrsStr. Führt direkt Richtung Castrop Rauxel,

Werbewirksame Gewerbefläche , Sie werden gesehen

Zentral in Bochumer Norden

Bochum Gerthe liegt im Norden und grenzt an Herne, Castrop Rauxel, Dortmund

Straßenbahn vor der Türe (sehr gute Erreichbarkeit)

Ausstattung:

153qm Gewerbefläche

Klimaanlage

Empfangstheke mit Kühlschrank Getränke, Ablagen, Regale Schubladen

Herren WC und Pissoir

Damen WC

4 Stellplätzen

Diskreter Hintereingang

Inventar: Sofas Ausstattung Spielhalle

Denkbare Konzepte, verschiedene Geschäftsideen:

potentielle Mieter

Clubhouse

Verbände

Vereinshaus

Eventlocation

Seminare

Sanitätshaus

Bank

Einzelhandel Textil Elektronik

Friseur

Schuhgeschäft

Labor

Kunsthhaus  
Kunstaussstellung  
Fotoladen  
Juwelier  
Imbiss  
Reisebüro  
Sicherheitsdienst  
Telekommunikation  
Optiker  
Gesundheit  
Fahrschule  
Sportgeschäft  
Verbraucherzentrale  
Naildesign  
Nagelstudio  
Kindergarten  
Drogerie  
Rewe to go  
Tedi  
Kik  
1 Euro Euroshop  
Krauss Backshop  
Bäckerei  
Massage  
Cafe  
Bistro  
Shisha  
Ayk Sonnenstudio  
Franchiseketten Lizenzgeber  
Dhl Shop  
Yoga  
Versicherungen Provinzial  
GAG Gewag Hausverwaltung  
Sonnenstudio  
Apotheke

Postbank  
Eiscafe  
Social Media Tiktok Youtube Büro  
Indoorspielhalle  
Speedsun Sonnenstudio  
California Sun Sonnenstudio  
Döner  
Lotto Totto Annahmestelle  
Schlüsseldienst  
Orthopädietechnik  
Gastronomie  
Restaurant  
Imbiss  
Handwerksbetrieb  
Sehr gute Infrastruktur  
Bahnhof vor der Tür  
Diskrete Parkplätze hinter dem Haus mit Diskreten Eingang Hintereingang  
Fahrschule  
Waschsalon  
Handygeschäfte  
Commerzbank  
Banken  
ThaiMassage  
Storebox  
Lagerbox  
Einzelhandel Klamottenladen  
Polizei  
Kindertagesstätte  
Restaurant  
Bäckerei  
Friseur  
Shisha  
Sonnenstudio  
Apotheke  
Jugendzentrum

Tagung  
Aok Barmenia Versicherung  
huk24 Versicherung  
Eiscafe  
Flugtickets Airline Reisebüro  
Filmstudio  
Fotostudio  
Tagungen  
Dominastudio  
Physiotherapie  
Dentallabor  
Fahrradgeschäft  
Wachdienst  
Hausmeisterdienste  
Steuerbüro  
Tattoo  
Waxing  
Verwaltung  
Büro  
Pflagedienst  
Digitale Medien  
Kosmetik  
Sportcafe  
Stadtbüro  
Studienhilfe  
Kinderbetreuung  
Löwenstein Sanitätshaus  
Betten Matratzen  
Finanzberatung  
Marketingbüro  
Beautysalon  
Öffentliche Träger  
Sonderposten  
Callcenter  
Maklerbüro

Lohnsteuerhilfe

Filiale

Popupshop

Vermietung ggfs Fördermittel Stadt Bochum

Adresse:

Castroper Hellweg 421

44805 Bochum-Gerthe

## **Ausstattung**

Ausstattung:

153qm Gewerbefläche

Klimaanlage

Empfangstheke mit Kühlschrank Getränke, Ablagen, Regale Schubladen

Herren WC und Pissoir

Damen WC

4 Stellplätzen

Diskreter Hintereingang

Inventar: Sofas Ausstattung Spielhalle

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## **Sonstiges**

Bitte melden sie sich mit IHREN GENAUEM KONZEPTEVORHABEN (DETAILLIERTER NUTZUNGSDIEE) UND MIETDAUER ; MIETHÖHE ;

## **Lage**

Lage:

Stark gefahrene , frequentierte VerkehrsStr. Führt direkt Richtung Castrop Rauxel,

Werbewirksame Gewerbefläche , Sie werden gesehen

Zentral in Bochumer Norden

Bochum Gerthe liegt im Norden und grenzt an Herne, Castrop Rauxel, Dortmund

Straßenbahn vor der Türe (sehr gute Erreichbarkeit)

Frequentierte Straße:

<https://youtube.com/shorts/6oGPkPSxLck?si=Y-w5q7mDNpAkvR6W>

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

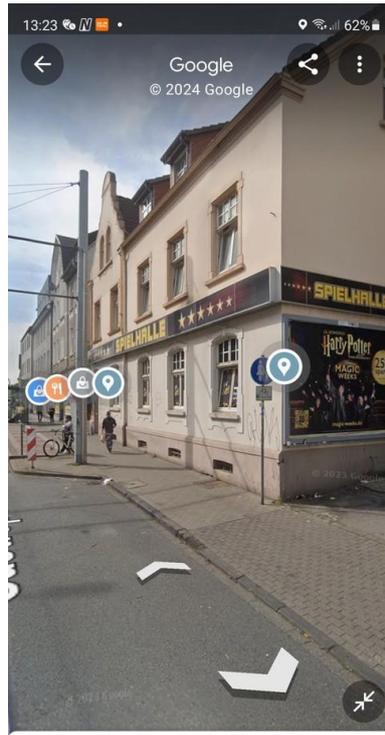
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1.999,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	1.999,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



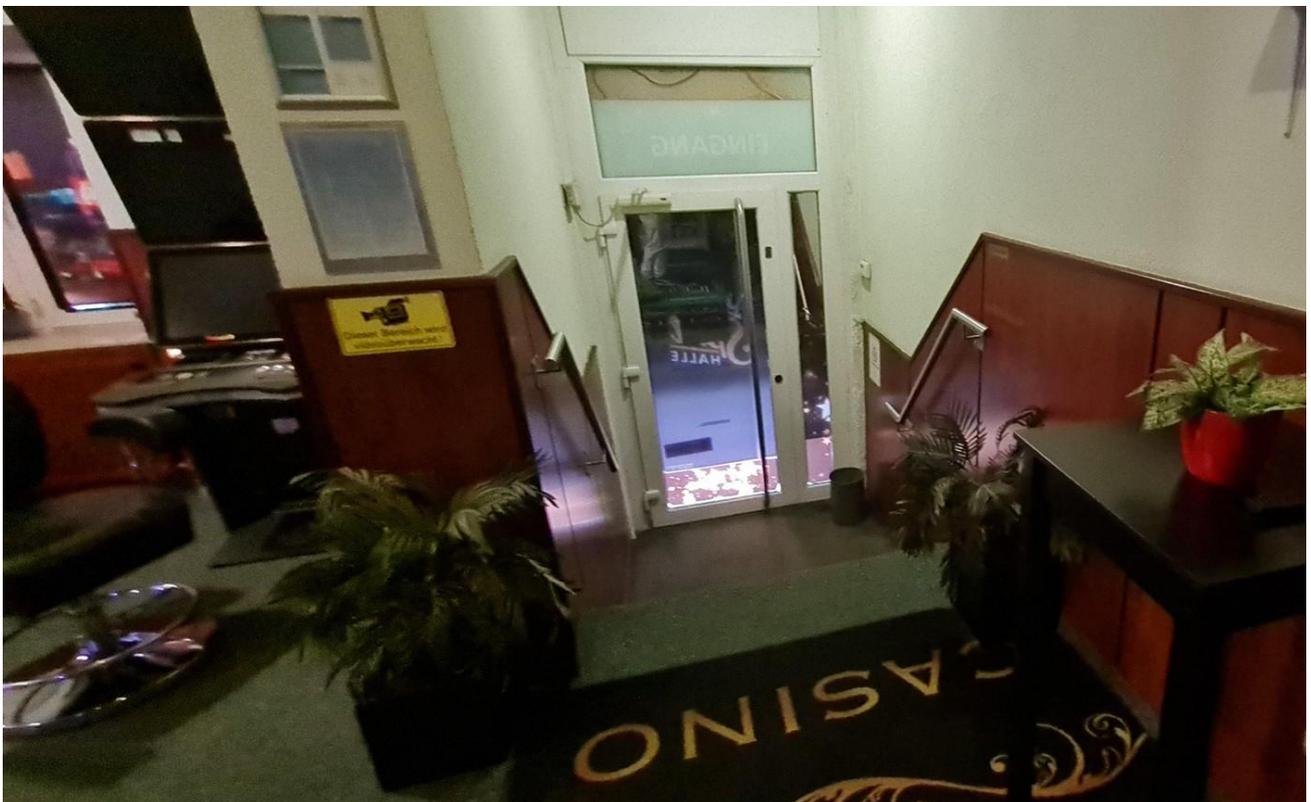
426 Castroper Hellweg  
vor 2 Jahren



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

