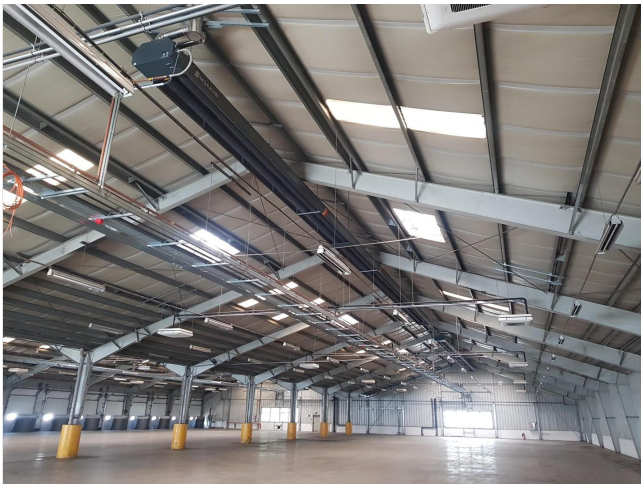


# Exposé

## Halle in Mörsdorf

### Logistikimmobilie unmittelbar am Hermsdorfer Kreuz



Objekt-Nr. OM-317452

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Janina Gluch, DPD Deutschland GmbH

Dornaischer Weg 3  
07646 Mörsdorf  
Thüringen  
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	6.200,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben	Lager-/Prod.fläches	5.450,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Umschlaghalle (ca. 3.270 qm) mit 12 Ladetoren, einer befestigten Hoffläche und einem angeschlossenen unterkellerten Büroanbau mit einer Gesamtfläche von ca. 750 qm. Zudem befindet sich auf dem Flurstück eine angebaute Umschlaghalle mit einer weiteren Nutzfläche von ca. 2.180 qm.

Somit ergibt sich eine Gesamtfläche von ca. 6.200 qm zzgl. befestigter Freifläche.

## Ausstattung

Die Büroräumlichkeiten sind renovierungsbedürftig und können daher individuell gestaltet werden. Die Hallenflächen befinden sich in einem bezugsfertigem Zustand.

## Sonstiges

Es handelt sich hierbei um eine Untervermietung.

Bei Bedarf können auch nur Teilbereiche angemietet werden.

## Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hermsdorfer Kreuz und direkt an der Autobahnauffahrt zur A4.

# Exposé - Galerie



Hallenfläche



Hallenfläche

# Exposé - Galerie



Tore



Außenansicht inkl. Freifläche

# Exposé - Galerie



Bürofläche