

Exposé

Wohnung in Dortmund

Helle 3-Zi-Whg. m. Garten u. Kamin in Do-Kirchlinde-City



Objekt-Nr. OM-317463

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Frank

Kirchlinder Str. 19
44379 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.460 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen zur Miete...

eine helle, zentrale Altbau-3-Zimmer-Wohnung im 1.OG eines Gründerzeithauses im Zentrum von Dortmund-Kirchlinde.

Das Schöne ist, dass das Haus nur drei Einheiten hat, zwei Wohneinheiten und einen Friseur. Effektiv hat man also nur einen Nachbarn als Wohnmieter.

Energieausweis: liegt vor

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 138,1 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Grundmiete: 820€

Betriebskosten: 170€

Heizkosten: vom Mieter an Versorger zu zahlen

Gesamtmiete: 990€

Ausstattung

Ausstattung:

- Küche, Diele, Dusch-Bad
- 2 Schlafzimmer
- 1 großes Wohnzimmer
- 1 Kellerraum
- Böden: Laminat (im Bad natürlich Fliesen)
- Gas-Etagenheizung

BESONDERE Ausstattungsmerkmale:

- GARTEN-Teil zur ALLEINIGEN Nutzung
- KAMIN zur zusätzlichen Beheizung des Wohnzimmers

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Kamin

Lage

Im Zentrum von Dortmund-Kirchlinde mit allem was man benötigt zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	138,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss-Skizze 1. Obergeschoss