

Exposé

Wohnung in Witten

Moderne 3-Zi-DG-Miet-Whg in Witten-Mitte



Objekt-Nr. OM-317465

Wohnung

Vermietung: **657 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Frank

Pferdebachstr. 68
58455 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.971 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PFERDEBACHSTR. 68, WITTEN

Der Mieter wünscht keine Fotos von den Innenräumen.

Bitte um Verständnis.

Wenn die Wohnung für Sie in Frage kommt, benötigen wir folgende übliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Schufa-Selbstauskunft
- Vorvermieterbescheinigung
- 3 letzten Gehaltsnachweise
- Personalausweiskopien

Wenn Sie dies bereits zur Besichtigung bereit haben, beschleunigt das die Abwicklung sehr.

Wir freuen uns auf Sie...

Ausstattung

Schöne, helle, zentrale Mietwohnung in Witten.

- Dachgeschoss-Wohnung
- 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad
- Bad mit Dusche
- Gas-Etagenheizung (Heizkosten werden direkt vom Mieter an den Versorger gezahlt)

Fußboden:

Laminat

Lage

Zentrale Lage in Witten-Mitte, mit allem für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar.

In Sichtweite ist sogar eine Bushaltestelle des ÖPNV.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	155,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

