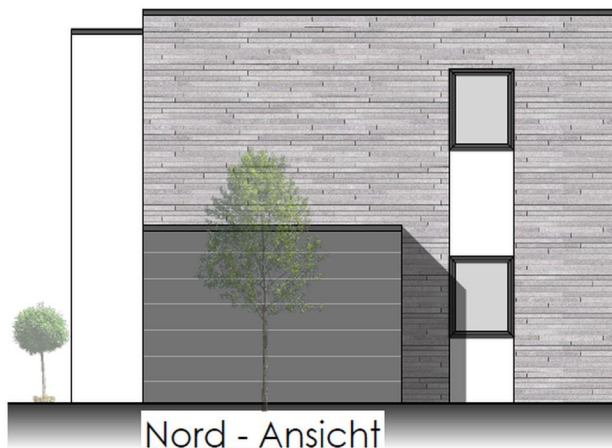


Exposé

Wohnung in Emstek

Schöne Neubauwohnung zu verkaufen (auch als Abschreibungsobjekt)



Objekt-Nr. OM-317472

Wohnung

Verkauf: **189.500 €**

Lange Str. 42
49685 Emstek
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau 3 x 4 Wohnungen

Hier entstehen 12 hochwertige KFW 40 Wohnungen zu einem erschwinglichem Preis. Es sind bereits Wohnungen ab 189.500 € zu haben. 30 % der Wohnungen sind bereits verkauft.

Es werden ausschließlich hochwertige Baumaterialien verwendet. Durch besondere Schallschutzsteine und Isolierung wird eine sehr niedrige Geräuschkulisse erreicht. Jede Wohnung verfügt zudem über 1 Stellplatz direkt am Haus und einen Gartenanteil bzw. Balkon. Eine Carport kann separat erworben werden.

Die Fertigstellung und Bezugfertigkeit wird im September 2025 erreicht sein.

Die Lage ist sehr gut und zentral gelegen. Geschäfte des täglichen Lebens, Tankstelle, Apotheke, Gastronomie etc. sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Nähe der Autobahn und der Umgehungsstraße ist besonders für Pendler oder Bedienstete im Eco-Park ein klarer Vorteil.

Nutzen sie die Chance: Wir zeigen Ihnen alles, auch die Baustelle und den Fortschritt. Tel.: 015234546674

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Direkt am ecopark gelegen

Die Lage ist einzigartig. Direkt am Grundstück ist ein Grüngürtel der zum Wandern und spazieren gehen einlädt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

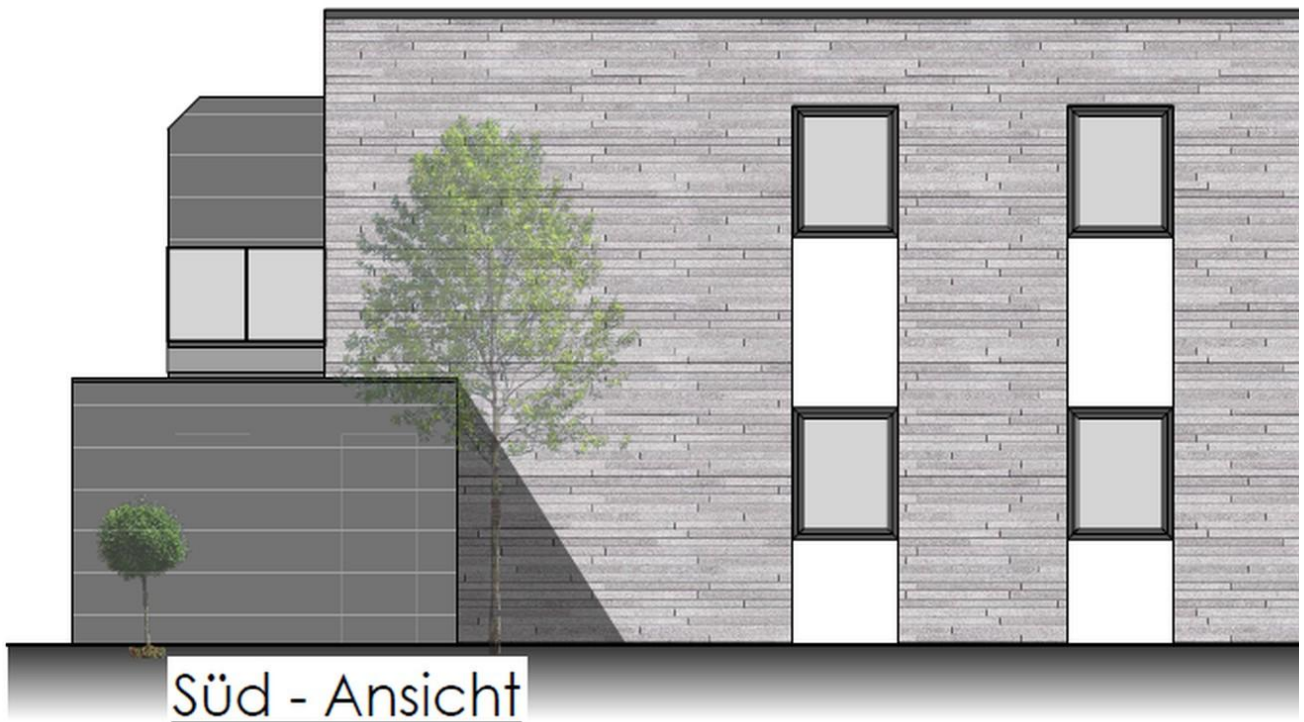
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	32,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



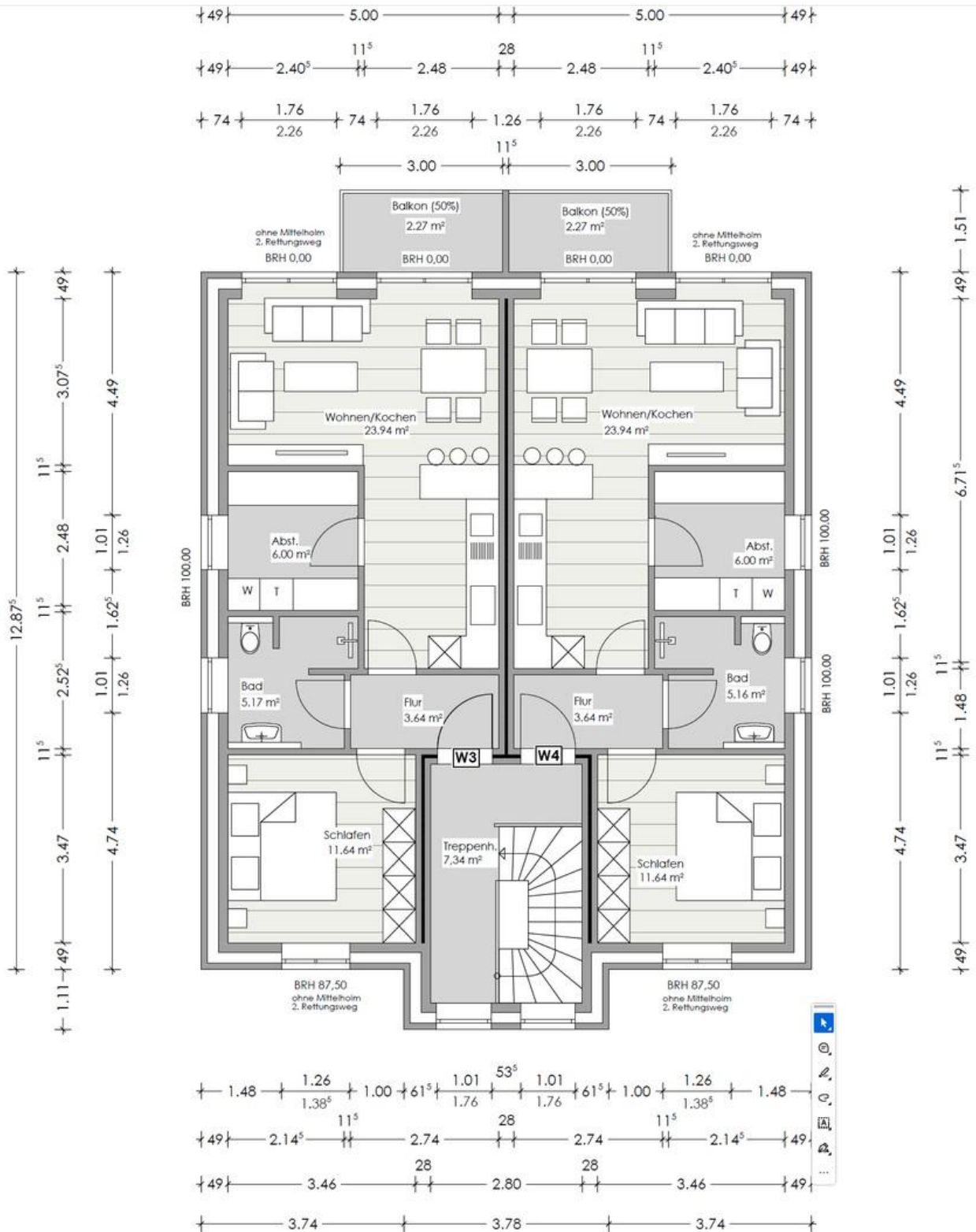
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse

