

Exposé

Bürofläche in Kemnath

Gewerbe im Zentrum von Kemnath

Objekt-Nr. OM-317474

Bürofläche

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobilien-Gesellschaft Bayer mbH

StadtPlatz
95478 Kemnath
Bayern
Deutschland

Baujahr	1850	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Büro-/Praxisfläche	90,00 m ²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	115,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete eine Laden/Büro mit großen Schaufenstern im Zentrum von Kemnath zur Vermietung an.

Laden kann gerne umgestaltet werden vom neuen Mieter.

Die genauen Details, Kostenaufstellung / Aufteilung und Mietdauer muss vorher geklärt werden.

Ausstattung

Die Ausstattung ist ok, es wird empfohlen den Laden und die Büroraum evtl. vorher zu renovieren

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Immobilien-gesellschaft Bayer mbH

Schwarzenreuther Straße 30

95683 Ebnath

Matthias Bayer

Info@iez-bayer.de

Lage

Absolut im Zentrum, markantes Haus am Eingang der Fußgängerzone

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel