

# Exposé

## Maisonette in Fürstenwalde

### 3 Eigentumswohnungen im Zentrum von Fürstenwalde



Objekt-Nr. OM-317476

### Maisonette

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:  
Jens Finka

15517 Fürstenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	120 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten werden in einem Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten:

3 separate Eigentumswohnungen:

Wohnung 1 mit 66 m<sup>2</sup> (180.000 €)

Wohnung 2 mit 65 m<sup>2</sup> (180.000 €)

Wohnung 3 mit 45 m<sup>2</sup> (130.000 €)

Alle Wohnungen wurden 2012 kernsaniert und unterliegen seit 2024 dem Denkmalschutz. (AfA Denkmalschutz wurde nicht abgeschrieben)

Bei allen 3 Wohnungen handelt es sich um Maisonette Wohnungen mit gefliesten Fußböden und Fußbodenheizung.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohn und Küchenbereich und über eine Wendeltreppe erreicht man das Schlafzimmer mit Bad und Dusche.

Alle Wohnungen verfügen über einen kleinen Gartenanteil.

## Ausstattung

Bitte beachten Sie, das die Wohnung 1 und 2 aktuell noch bewohnt sind und ich unter Wahrung der Rechte der Mieter keine Bilder einstelle. Besichtigungen sind jedoch möglich.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Lage

Die Wohnungen befinden sich unmittelbar im Stadtzentrum, jedoch in ruhiger Lage.

Im weiteren besteht auch die Möglichkeit Bauland (ca. 648m<sup>2</sup>) zu erwerben.

Wohnung 2 ist aktuell bezugsfähig, bei den anderen Wohnungen endet der Mietvertrag zeitnah.

Die Wohnungen bieten sich auch als Ferienwohnungen an

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Obergeschoss



Wendeltreppe

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Wendeltreppe



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Küchenbereich



Bad mit Dusche



Gartenbereich

# Exposé - Galerie



Bauland



Bauland

# Exposé - Galerie

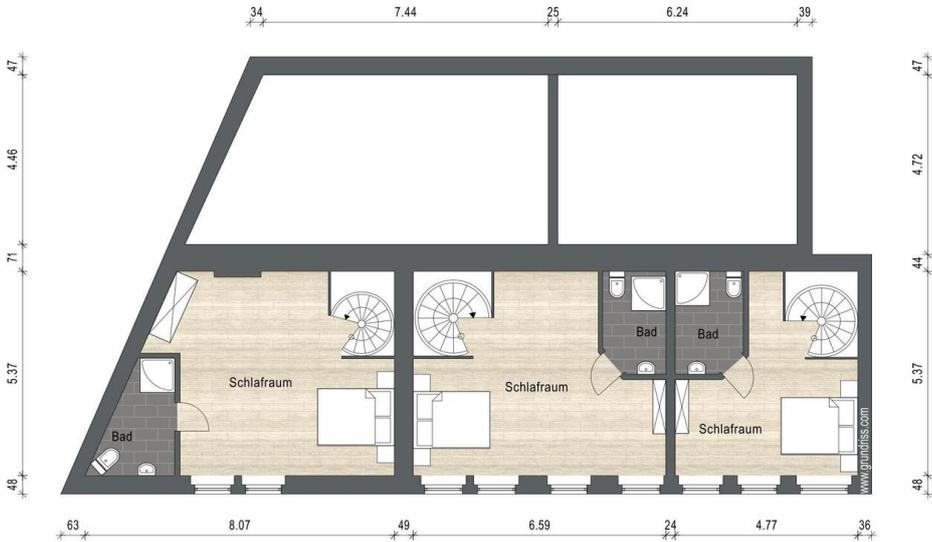


Bauland

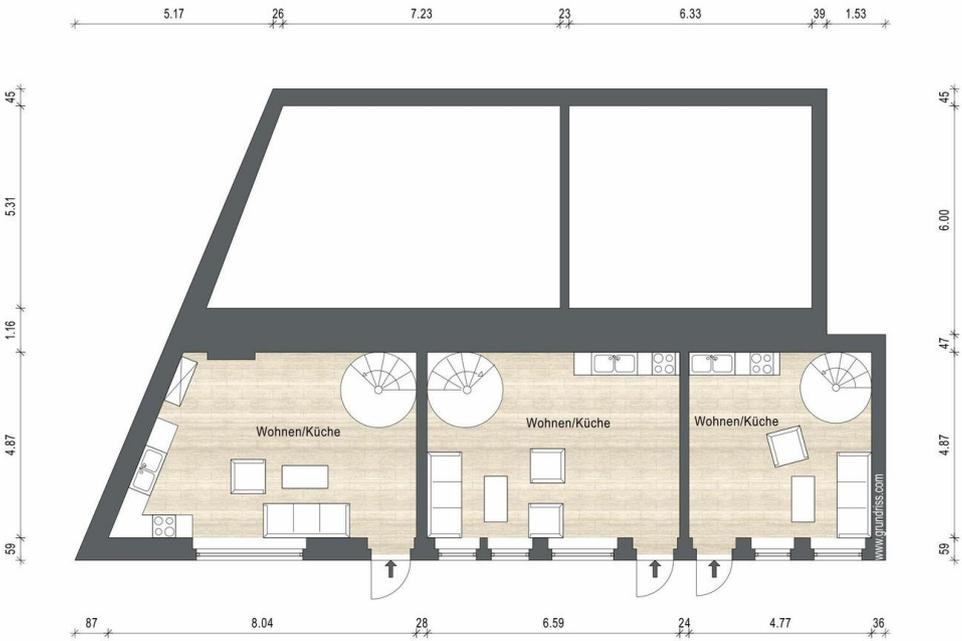


Bauland

# Exposé - Grundrisse



Obergeschoss



Ergeschoss