

Exposé

Wohnung in Mainz

Schöne 2 Zimmer-Wohnung in Mz-Laubenheim



Objekt-Nr. OM-317486

Wohnung

Verkauf: **295.000 €**

55130 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2004	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,50 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	7,50 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2- Zimmer- Wohnung in einem guten Umfeld in Mainz-Laubenheim

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über Eichenparkett im Wohn- und Schlafzimmer.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und eine Dusche.

Zur Wohnung gehören ein geräumiger Kellerraum und ein Duplex- Garagenparkplatz.

Im Haus stehen eine Waschküche und ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Verkehrsgünstige Lage, ruhig und in einer gewachsenen Ortsstruktur gelegen.

Schöner Blick auf den Garten vom Südbalkon.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Küche

Exposé - Grundrisse

HAUS 2 · OBERGESCHOSS

WHG 2.1.2 · 2 Zi. · ca. 62,5 m²

