

# Exposé

## Bürohaus in Landau

### Halle zur Fahrzeugaufbereitung in Landau



Objekt-Nr. OM-317489

**Bürohaus**

Vermietung: **1.400 € + NK**

Queichheimer Hauptstraße 255  
76829 Landau  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Büro-/Praxisfläche	110,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	155,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie bietet ideale Voraussetzungen für Fahrzeugaufbereitungen: eine Halle von ca. 60 m<sup>2</sup>, ist über ein Rolltor zugänglich. Zusätzlich gibt es ein Büro mit einer Fläche von ca. 20 m<sup>2</sup> sowie Abstell- und Lagerräume von ca. 30 m<sup>2</sup>. Eine Toilette ist vorhanden. Direkt vor der Halle befinden sich zahlreiche Parkplätze.

## Sonstiges

Infos:

Die Preisangaben sind netto. Zuzüglich der Mehrwertsteuer von 19% beläuft sich die Kaltmiete des Hauptobjektes aufgrund von rein gewerblicher Nutzung auf 1.666€ brutto. Die Nebenkosten hängen vom Verbrauch ab.

Gerne können wir uns über den Preis abstimmen und ins Gespräch gehen!

Die Kategorisierung bei Objektart/Objekttyp ist in dieser Anzeige leider aus technischen Gründen nicht richtig dargestellt: es handelt sich um eine Halle, die zu einer Autowerkstatt gehört, so dass von vielen Vorteilen profitiert werden können.

## Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im Gewerbegebiet Kleiner Sand in Landau, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt. Dieser Standort bietet eine erstklassige Anbindung für den regionalen und überregionalen Verkehr. Die gut entwickelte Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv für Unternehmen. Im Gewerbegebiet Kleiner Sand profitieren Sie von einer starken gewerblichen Umgebung und optimalen Rahmenbedingungen.