

Exposé

Bürofläche in Landau

Büro/Arbeitsraum in inspirierender Umgebung



Objekt-Nr. OM-317489

Bürofläche

Vermietung: **400 € + NK**

Queichheimer Hauptstraße 255
76829 Landau
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	30,00 m ²
Mietsicherheit	1.200 €	Gesamtfläche	30,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer charmanten und inspirierenden Gewerbeimmobilie bieten wir ein helles Zimmer mit ca. 30 m² zur Vermietung an. Es eignet sich ideal als Büro oder kreativer Arbeitsraum. Der Raum ist Teil einer Gewerbeimmobilie mit einem ganz besonderen Ambiente: zwischen bunten Oldtimern und einzigartigen Retro-Objekten im Eingangsbereich, die an eine frühere Zeit erinnern und einen ins Staunen bringen.

Eine moderne Toilette/Badezimmer steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Der Zugang zu den Räumlichkeiten ist täglich von 7:45 bis 20:00 Uhr möglich, wobei längere Nutzungszeiten nach Absprache flexibel gestaltet werden können. Das Büro ist komplett abschließbar, was absolute Sicherheit und Privatsphäre bietet. Hier können Sie ungestört arbeiten und gleichzeitig von dem Kontakt mit unseren Kollegen profitieren, wenn Sie es möchten.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Sonstiges

Info: Die Angabe der Monatsmiete ist netto. Bei der gewerblichen Nutzung kommen 19 % Mehrwertsteuer dazu.

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im Gewerbegebiet Kleiner Sand in Landau, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt. Dieser Standort bietet eine erstklassige Anbindung für den regionalen und überregionalen Verkehr. Die gut entwickelte Infrastruktur macht diese Lage besonders attraktiv für Unternehmen. Im Gewerbegebiet Kleiner Sand profitieren Sie von einer starken gewerblichen Umgebung und optimalen Bedingungen für verschiedenste Geschäftsmodelle.

Exposé - Galerie



Büroraum



Büroraum