

# Exposé

## Produktion in Wandlitz OT Basdorf

### **Vielseitige Produktions/Lagerhalle in verkehrsgünstiger Wachstumslage!**



Objekt-Nr. **OM-317490**

#### **Produktion**

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
IDEMA GmbH

16349 Wandlitz OT Basdorf  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2001	Gesamtfläche	2.600,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	2.600,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier die Möglichkeit geschäftlich die nächste Stufe zu erklimmen! Diese Halle wurde im Jahr 2001 errichtet und seitdem hervorragend gepflegt. Die Halle kann über das Haupttor mit einem 40 Tonner befahren werden, verfügt über Sanitärräume und Büros. Insgesamt sind noch ca 1.600 Quadratmeter zu vermieten, die wir auf drei Mieter verteilen wollen. Bei entsprechender Bonität und Seriösität kommt auch ein Einzelmietler für die gesamte Fläche in Frage.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Fahrstuhl

## Lage

Wandlitz profitiert von der Nähe zu Berlin, Bernau und der Autobahn A 10. Der Ort wächst schnell und die wenigen freien Gewerbeflächen werden stark nachgefragt.

Das Gewerbegebiet ist etabliert.

**Infrastruktur:**  
Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

