

Exposé

Wohnung in Essen

Interessante Kapitalanlage in Bergerhausen



Objekt-Nr. OM-317495

Wohnung

Verkauf: **87.500 €**

Ansprechpartner:
KLAUS HÖRT

Nekesweg 1
45136 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gebäude und Zahlen

ETW im 9- Familienhaus, (Gesamte Anlage mit 41 Einheiten in 4 Häusern) , gebaut im Jahr 1984,

mit 2 R, Küchenniesche, Diele, Bad, in der 2. Etage, mit ca. 38 m² Wohn- , zzgl. Nutzfläche.

Gemauertes Fundament, umschlossen mit gedämmter Klinkerfassade, 3- geschossige Bauweise, voll unterkellert, Treppenhaus aus Stein, belegt mit strapazierfähigem Material , Holzgeländer als Handlauf , in ruhiger Lage, da keine direkte Durchgangstrasse.

Gute Lage zu Autobahn und Verkehr nach Düsseldorf , Energieausweis vorhanden , nach Verbrauchs -Wert: 55,0 kwh (m²-a)

Ausstattung

Die Wohnung ist vermietet und in gutem Zustand...

- Laminatboden
- Naturholztüren
- Einbauküche
- Gegensprechanlage
- Holzfenster mit Isolierverglasung (werden erneuert)
- Bad mit Dusche in ursprünglicher Ausstattung ohne Fenster
- Keller in Normgröße
- Abstellraum im Wohnraum
- Tiefgarageneinstellplatz

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Schulen/Soziales

- ☑ Freizeitliche Aktivitäten in naher Umgebung von Bergerhausen
- ☑ zur Stadtmitte 5 Autominuten
- ☑ Schulen und Kindergärten in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

