

# Exposé

## Wohnen in Biebertal

### Exklusives Baugrundstück in Königsberg-Biebertal mit Panoramablick



Objekt-Nr. OM-317497

**Wohnen**

Verkauf: **299.000 €**

35444 Biebertal  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche

1.217,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.217 m<sup>2</sup> befindet sich im idyllischen Wochenendgebiet von Königsberg, Biebertal. Eingebettet in eine ruhige und naturnahe Umgebung bietet es ein Höchstmaß an Privatsphäre, da es am Ende des Baugebietes liegt. Der unvergleichliche Panoramablick auf die umliegende Natur macht dieses Grundstück zu einem einmaligen Angebot.

Es besteht die Möglichkeit, ein Neubauprojekt mit einer Grundfläche von 8x10 Metern zu realisieren. Der Bebauungsplan der Gemeinde Biebertal ist öffentlich einsehbar und bietet detaillierte Informationen über die baulichen Vorgaben. Die großzügige Fläche sowie die ruhige Lage machen das Grundstück ideal und versprechen Erholung und Rückzug aus dem hektischen Alltag.

## Sonstiges

Erstanfragen ausschließlich per Mail. Bitte informieren Sie sich vorab über die Bebauungsmöglichkeiten und mögliche Einschränkungen und machen Sie sich einen Eindruck des Gebietes.

## Lage

Königsberg ist ein malerischer Ortsteil der Gemeinde Biebertal, die im Landkreis Gießen liegt. Die Region besticht durch ihre landschaftliche Schönheit und die Nähe zur Natur, was sie besonders bei Naturfreunden und Ruhesuchenden beliebt macht. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Wanderungen und Fahrradtouren ein, und der nahegelegene Krofdorfer Forst sowie die Wälder rund um den Dünsberg bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung an größere Städte hervorragend. Gießen liegt nur etwa 20 Minuten mit dem Auto entfernt und ist in rund 15 Kilometern zu erreichen. Die Metropole Frankfurt am Main ist in ca. 60 Minuten mit dem Auto zu erreichen, wobei die Entfernung etwa 70 Kilometer beträgt. Wer auf öffentliche Verkehrsmittel setzt, findet regelmäßige Busverbindungen nach Gießen und Wetzlar, von wo aus direkte Zugverbindungen nach Frankfurt und anderen Städten der Region bestehen.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist ebenfalls sehr gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind in der Nähe zu finden, sodass sowohl alltägliche Bedürfnisse als auch besondere Wünsche problemlos erfüllt werden können. Die Mischung aus naturnaher Erholung und guter Erreichbarkeit macht dieses Grundstück besonders attraktiv.

# Exposé - Galerie



Luftaufnahme



Ausblick 2