

# Exposé

## Bürohaus in Schleswig Bürohaus zentral gelegen



Objekt-Nr. **OM-317511**

**Bürohaus**

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

24837 Schleswig  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	4	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	475,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	650 €	Gesamtfläche	541,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	700 €	Stellplätze	4
Summe Nebenkosten	1.350 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein komplettes Bürogebäude mit 3 Etagen plus Spitzboden. das Objekt ist in einem gepflegten Zustand. Eine Netzwerk- und Telefonverkabelung ist vorhanden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden

## Lage

Das Gebäude ist zentral gelegen und verfügt über Parkplätze auf dem Grundstück.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	199,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)

