

Exposé

Wohnung in Köln-Widdersdorf

Exposé: Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Köln Widdersdorf



Objekt-Nr. **OM-317514**

Wohnung

Verkauf: **359.900 €**

50859 Köln-Widdersdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1972 | Zustand | renoviert |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 84,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 350 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Zuhause! Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Köln Widdersdorf. Auf großzügigen 84 Quadratmetern erwartet Sie ein modernes Zuhause.

Zu dieser Wohnung gehört zudem ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein separater Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume, eine große bodentiefe Fensterfront sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Der geräumige Wohnbereich bietet Zugang zu einem ruhigen sonnigen Balkon, der den Raum im Freien aber überdacht erweitert.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Das moderne Badezimmer ist mit Fliesen und einer Badewanne ausgestattet, während ebenfalls ein zusätzliches, separates WC zur Verfügung steht.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Köln Widdersdorf bietet nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lage.

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume, eine große bodentiefe Fensterfront sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Der geräumige Wohnbereich bietet Zugang zu einem ruhigen sonnigen Balkon, der den Raum im Freien aber überdacht erweitert.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Das moderne Badezimmer ist mit Fliesen und einer Badewanne ausgestattet, während ebenfalls ein zusätzliches, separates WC zur Verfügung steht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 97,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Aussicht Balkon

Exposé - Galerie

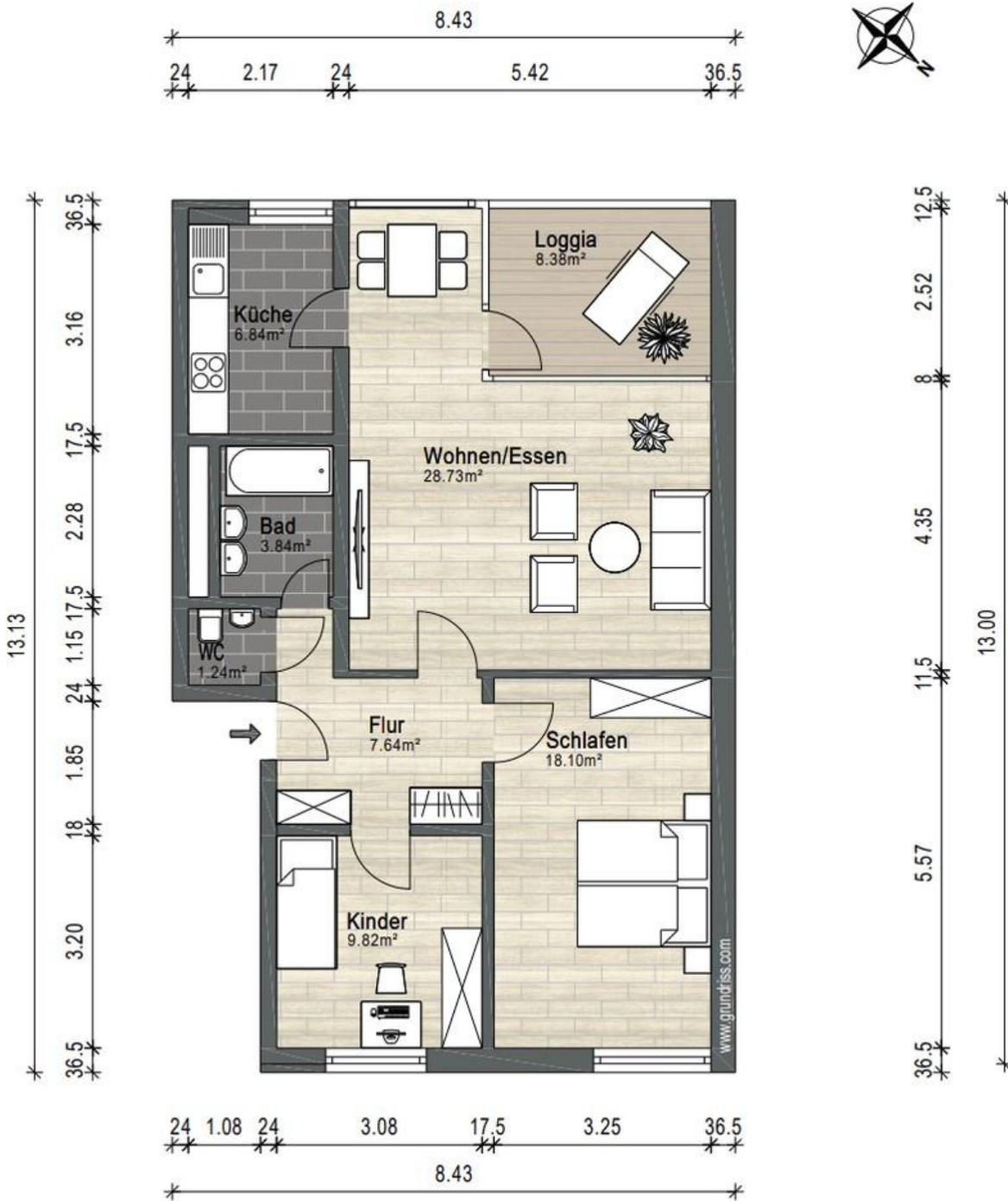


Aussicht der Schlafzimmer



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss