

Exposé

Wohnen in Obermeitingen

Sonniges Grundstück von privat



Objekt-Nr. OM-317515

Wohnen

Verkauf: **415.000 €**

86836 Obermeitingen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

795,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das sonnige Anwesen hat eine Fläche von 795 qm und wird über Ihre private Zufahrt erschlossen. Es befindet sich in einer gewachsenen Wohngegend in ruhiger Hinterliegerlage und ist für all diejenigen geeignet, die ländlich und naturverbunden leben wollen und dennoch Wert auf eine gute Verkehrsanbindung legen.

Das Grundstück ist bebaubar mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus, oder einem Doppelhaus.

Eine Baugenehmigung für ein freistehendes Zweifamilienhaus wurde bereits erteilt und ist im Kaufpreis enthalten.

Der große Garten liegt in idealer Süd-West-Ausrichtung und bietet so von morgens bis abends Helligkeit und Sonneneinstrahlung.

Lage

Obermeitingen ist eine Gemeinde mit ca. 1.800 Einwohnern im nördlichen Teil des Landkreises Landsberg am Lech.

Alle Supermärkte sowie eine Grund- und Mittelschule gibt es im nur 1,5 km entfernten Nachbarort Untermeitingen.

Weiterführende Schulen befinden sich in den nahe gelegenen Orten Schwabmünchen, Kaufering und Landsberg, die mit den Schulbussen gut zu erreichen sind.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Über die B17 erreicht man mit dem Auto in 20 Minuten Augsburg und über die A 96 in nur 45 Minuten München. Vom Bahnhof Klosterlechfeld (3,5 km entfernt), erreicht man mit der Regionalbahn in 30 Minuten Augsburg. Vom Bahnhof Kaufering (9 km entfernt) sind es mit dem Zug zum Hauptbahnhof München nur 40 Minuten.

Rund um Obermeitingen gibt es viele Fahrradwege, Wälder und Seen. Die Baggerseen Obermeitingen und Hurlach sind mit dem Fahrrad in ca.5 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

