

Exposé

Souterrainwohnung in Bad Soden

Renovierte möblierte Altbauwohnung am alten Kurpark in Bad Soden



Objekt-Nr. **OM-317527**

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Fam. Steinebach

Königsteinerstraße
65812 Bad Soden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1904	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive, möblierte Souterrainwohnung in einer beeindruckenden Altbauvilla, direkt am idyllischen Kurpark in Bad Soden, bietet modernen Wohnkomfort auf ca. 60 m² Wohnfläche. Die denkmalgeschützte Villa verbindet historischen Charme mit modernster Ausstattung.

Objektdetails:

Wohnfläche: 60 m²

Zimmer: 2 (großes Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche)

Bodenbelag: Hochwertiger Granitboden in allen Räumen

Lage: Souterrain einer Altbauvilla

Ausstattung: Modern und vollständig möbliert

Raumaufteilung:

Schlafzimmer (25 m²): Großzügiges Schlafzimmer mit gemütlichem Doppelbett, Schreibtisch und viel Stauraum – ideal für ruhiges Arbeiten und Entspannen.

Wohn-/Esszimmer mit Küche (22 m²): Offener Wohnbereich mit moderner Einbauküche, ausgestattet mit Elektrogeräten. Der Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende. Der Wohnbereich lädt mit komfortablen Möbeln zum Verweilen ein.

Tageslicht-Duschbad: Modernes Tageslichtbad mit Dusche, Waschmaschine und stilvollen Armaturen.

Flur/Garderobe: Praktisch geschnittener Eingangsbereich mit genügend Platz für Ihre Garderobe.

Besonderheiten:

Denkmalgeschützte Altbauvilla: Das Gebäude beeindruckt durch seine historische Fassade und seinen einmaligen Charme.

Lage am Kurpark: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage direkt am Kurpark – perfekt für Erholung und Spaziergänge.

Frisch renoviert: Die Wohnung wurde kürzlich umfassend modernisiert und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Granitböden: Der elegante Granitboden verleiht der Wohnung eine exklusive und pflegeleichte Atmosphäre.

Ausstattung

Möbliert: Die Wohnung ist komplett möbliert.

Bodenbelag: Hochwertiger Granitboden in allen Räumen.

Küche:

Moderne Einbauküche mit Elektrogeräte

Schlafzimmer (25 m²):

Doppelbett

Schreibtisch (ideal für Home-Office)

Schrank und Stauraum

Wohn-/Esszimmer (22 m²):

Offener Wohnbereich mit Essbereich

Stilvolle Möbel (Sofa, Esstisch, Stühle etc.)

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Dusche

Moderne Armaturen

Waschmaschine

Flur/Garderobe: Flurbereich mit Garderobe

Heizung: Zentralheizung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die monatliche Miete beträgt 1.400 €, inklusive aller Nebenkosten. Darin enthalten sind:

- Strom
- Heizung
- Wasser
- WLAN
- Abfallentsorgung

Damit sind alle Kosten abgedeckt, sodass Sie sorgenfrei wohnen können, ohne sich um zusätzliche Abrechnungen kümmern zu müssen.

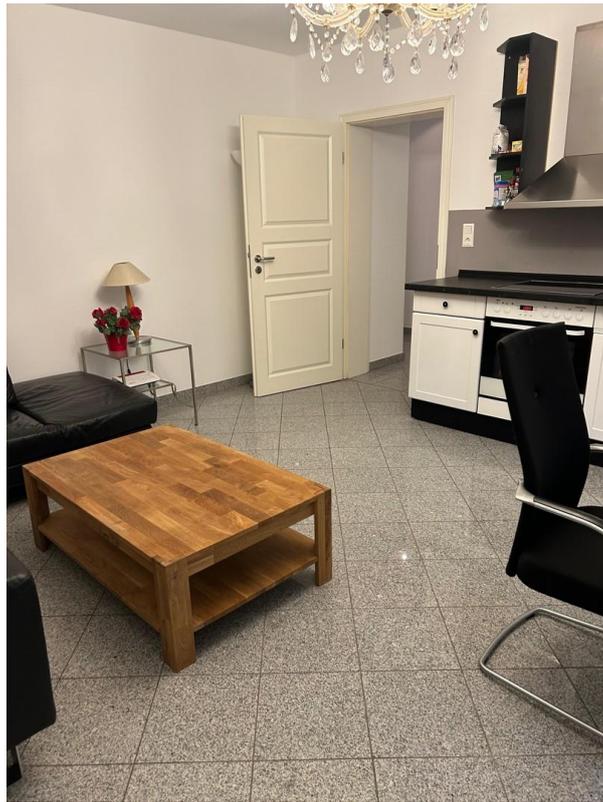
Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der besten Lagen von Bad Soden. Der Kurpark liegt direkt vor der Tür und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés sowie der öffentliche Nahverkehr sind bequem zu Fuß erreichbar. Der S-Bahnhof Bad Soden bietet eine schnelle Anbindung an Frankfurt und die umliegenden Städte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



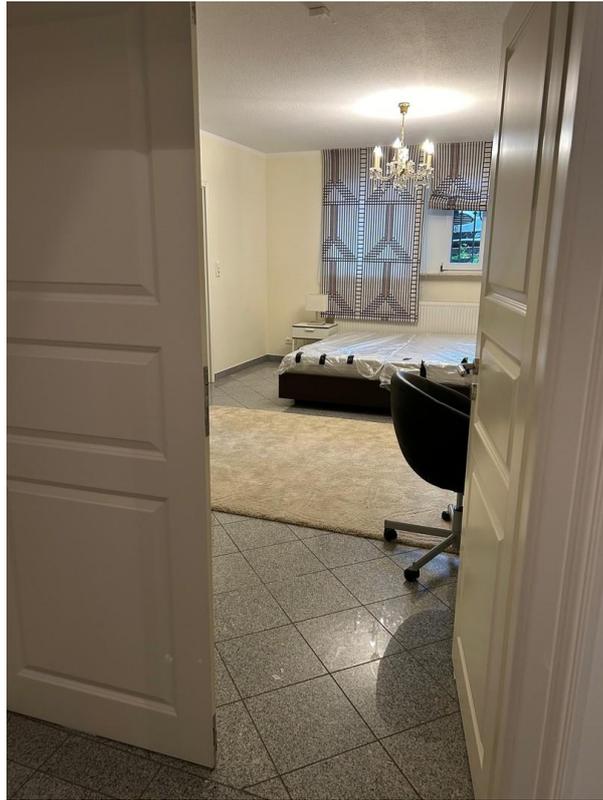
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

