

Exposé

Wohnung in Göppingen

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit 92 qm und 2 Balkonen in Göppingen in Top-Lage - Sofort einziehen!



Objekt-Nr. OM-317535

Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

Rembrandtstraße 47
73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	92,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss links bietet Ihnen auf 92 m² eine hervorragende Basis, um Ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen. Die Wohnung ist derzeit leerstehend und bietet Ihnen die Möglichkeit, sie ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Zwei Balkone sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten Ihnen zudem wunderbare Rückzugsorte im Freien.

Die Wohnung wurde 1983 modernisiert und hat eine gut Grundsubstanz. Die Fenster wurden 2017 durch moderne, 2-fach verglaste Kunststoffenster ersetzt, die für eine gute Energieeffizienz sorgen. Die Wohnung selbst wartet darauf, mit einer individuellen Auffrischung in neuem Glanz zu erstrahlen und ist daher ideal für diejenigen, die ihr zukünftiges Zuhause nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen formen möchten.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die solide finanzielle Situation der Eigentümergemeinschaft, die bereits hohe Rücklagen für die geplante Fassadensanierung gebildet hat. Hier haben Sie die Chance, in einer fragten Lage von Göppingen Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden zu lassen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Rembrandtstraße besticht durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage in einer gepflegten Wohngegend. Umgeben von einer angenehmen Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie viel Grün, bietet diese Nachbarschaft eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Das Stadtzentrum von Göppingen mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, kulturellen Einrichtungen und medizinischen Versorgungsangeboten ist schnell erreichbar. Dank der exzellenten Verkehrsanbindung, insbesondere durch die Nähe zum Hauptbahnhof und zur B10, sind auch die Städte Stuttgart und Ulm gut erreichbar.

Für Naturliebhaber bieten die nahegelegenen Parks und das Naturschutzgebiet "Fils-Urstromtal" vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Die ruhige und sichere Atmosphäre, kombiniert mit einer freundlichen Nachbarschaft, macht diese Lage besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende, die eine hohe Lebensqualität in einer hervorragend angebundenen Lage suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Wohnungsflur

Exposé - Galerie



WC

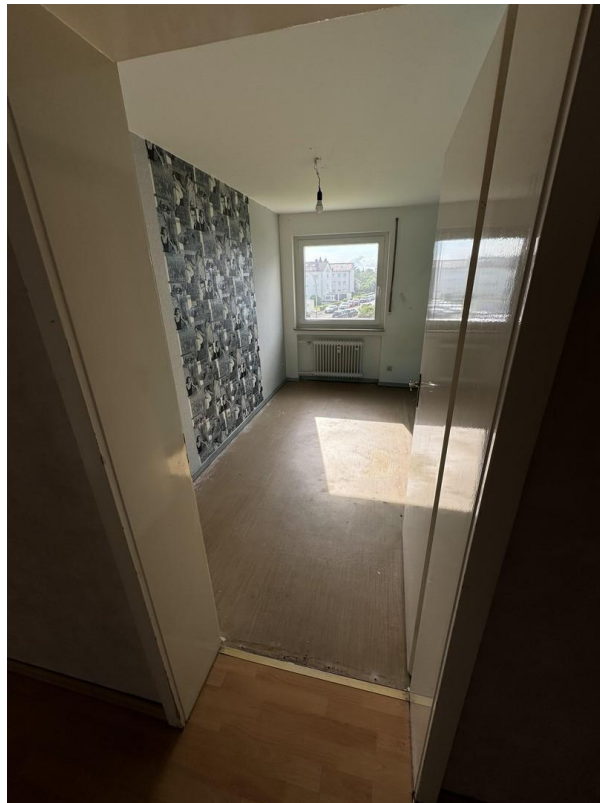


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon Küche



Ausblick Balkon Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

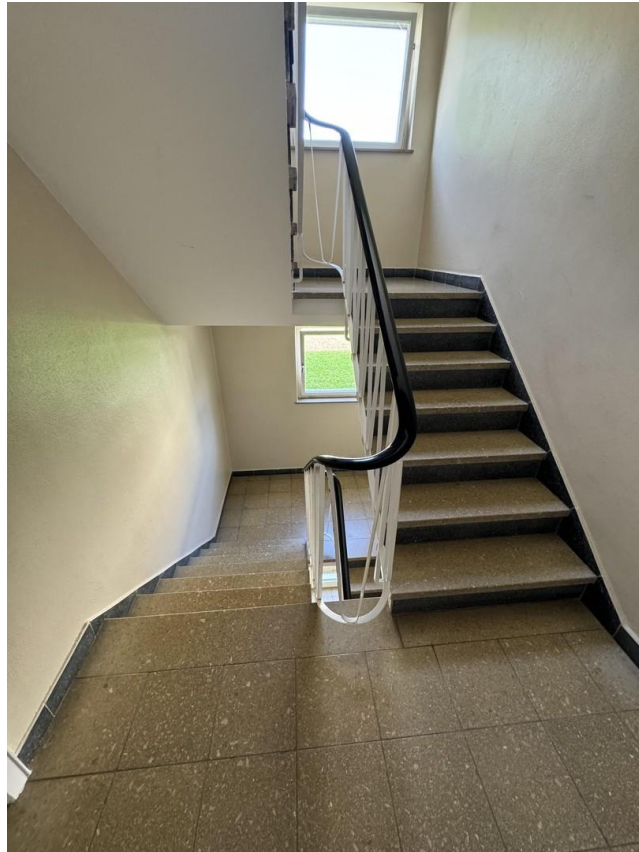


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Außenansicht

Exposé - Galerie



Garage

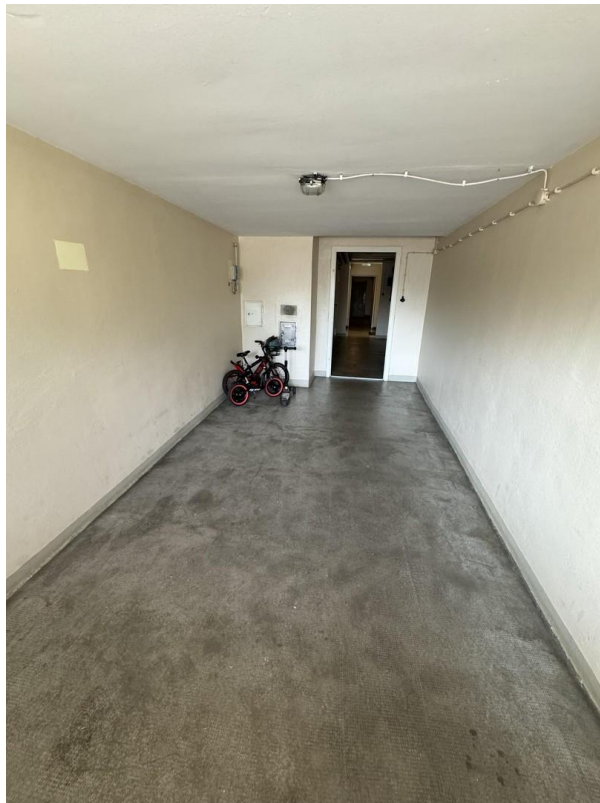


Außenansicht Garage/Haus

Exposé - Galerie



Garage

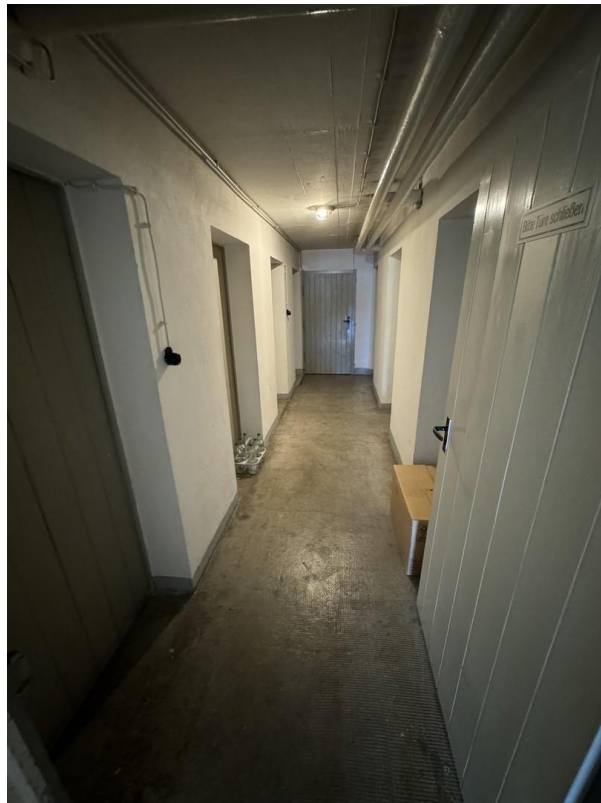


Eingang Keller unten

Exposé - Galerie



Kellerflur



Kellerflur

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

