

Exposé

Einfamilienhaus in Petershausen

Gepflegtes, gemütliches Landhaus in Petershausen



Objekt-Nr. OM-317555

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.000 € + NK**

85238 Petershausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	685,00 m ²	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	182,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Holz	Garagen	2
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	6.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Holzständerbauweise, Sichtdachstuhl und Sichtbalkendecken, Galerie, PV-Anlage mit Speicher 8,16 kWp, thermische Solaranlage zur Warmwasserbereitung, 3 Gartenhäuser, Pool mit hydraulischer Abdeckung, Doppelgarage, Terrasse, 2 Balkone, Heizung: Grundofen mit unbeschränkter Betriebserlaubnis, Naturstein- und Infrarotheizkörper, 2 Bäder, Gästetoilette

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das EFH befindet sich in ruhiger Ortsrandlage in einem Ortsteil von Petershausen (2,5 km zu S-Bahn/Regionalzug - ca. 25 Minuten nach München Hbf), Bushaltestelle vorhanden; die drei nächstliegenden Städte sind Pfaffenhofen a. d. Ilm (ca. 17 km), Freising (ca. 25 km) und Dachau (ca. 25 km). Autobahnanschluss Allershausen (10 Minuten).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	62,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

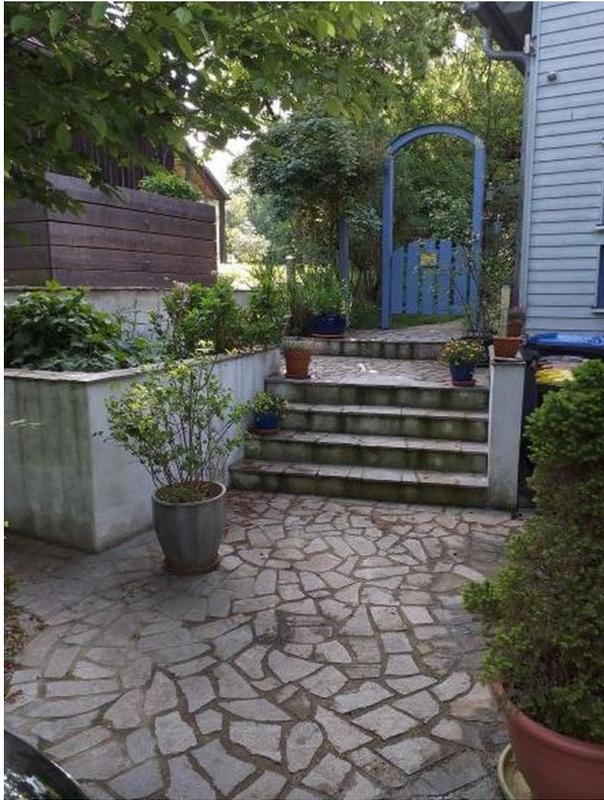


Exposé - Galerie



Ansicht von Osten

Exposé - Galerie



Eingang Straßenseite

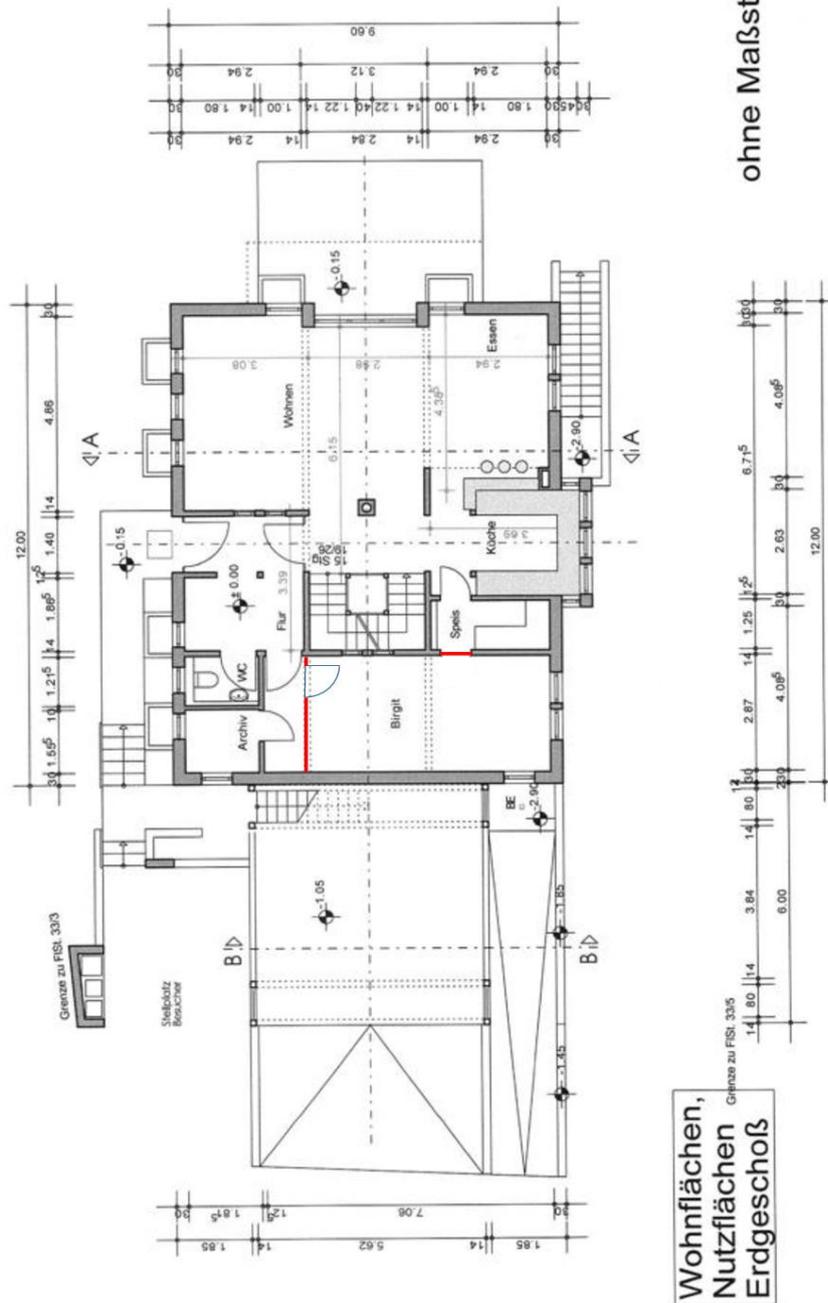


Flur



Wohnzimmer EG

Exposé - Grundrisse



**Wohnflächen,
Nutzflächen
Erdgeschoß**

ohne Maßstab

Exposé - Grundrisse

