

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Marbach am Neckar**  
**GeschäftsAdresse 2xBÜRO RÄUM ZU VERMIETEN !! ab**  
**SOFORT in MARBACH !!**



Objekt-Nr. **OM-317570**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Raimund Riesling

71726 Marbach am Neckar  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2024
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	19,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Vermieten sind 3x Büro Raum..

im Zentrum von Marbach, ist eine Gemeinde im baden-württembergischen Landkreis Ludwigsburg und ist Teil der Metropolregion Stuttgart. Die ca. 15.000 Einwohner zählende Gemeinde grenzt direkt an die Stadt Ludwigsburg, das Ludwigsburger Stadtzentrum ist ca. 5 km entfernt.

Bahnhof, S-Bahn, Straßenbahn, Bushaltestelle und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sämtliche Ärzte, sowie Rechtsanwälte und Steuerberater in direkter Umgebung. Die Autobahn A81 ist in ca. 10 Minuten Fahrzeit erreicht.

Erdgeschoss aus bequem erreichbar. In den Räumlichkeiten sind verschiedene Nutzungsmöglichkeiten denkbar.

Die Fläche eignet sich sowohl als Büro, Anwaltskanzlei, Lager, Laden, Schulungsraum oder Kosmetik- bzw. Foto-Studio.

Böden/Wände/Decken

NEU Fliesen,

Bad / WC

NEU WC und eine Dusche

Bitte am besten Tel. oder WhatsApp Anfragen ...

e-Mail werden nicht Sofort beantwortet

Mitte ist pro Büroraum

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

In der Nähe befinden Sie darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten Schule..

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

