

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

Mehrfamilienhaus mit 24 Mikroapartments plus 4 große Wohnungen provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-317577**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

Sanddornweg 14
06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1970	Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	1.656,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	20,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	1.184,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zweigeschossiges Wohngebäude mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1184 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 1.656 m² im Stadtteil Neustadt der Kreisstadt Halle an der Saale. Das Gebäude wurde im Plattenbaustil der 1970er Jahre errichtet.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem Bereich, der gemäß § 34 des Flächennutzungsplans als Wohnbaufläche ausgewiesen ist. Ein Bebauungsplan liegt in diesem Geltungsbereich nicht vor.

Im Rahmen von Modernisierungsmaßnahmen wurden die ursprünglichen Fenster durch Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Außenjalousien ersetzt. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Fernwärme, zusätzlich ist eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Der linke Teil des Gebäudes umfasst vier sanierte Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 80 m² und 157 m², die sich ideal für Familien oder geeignete Einteilungen eignen. Jede Wohneinheit verfügt über ein eigenes Bad, ausgestattet mit Badewanne, Dusche und WC

Der rechte Teil des Gebäudes bietet eine potenzielle Wohnfläche von 485,04 m² und befindet sich derzeit im Rohbau, was individuelle Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Die beigefügte Planung zeigt die mögliche Entstehung von 24 Ein-Raum-Mikroapartments, die sich perfekt für Studenten, Singles oder Pendler eignen (siehe beigefügte Grundrisse zur Veranschaulichung).

Zusätzlich verfügt das Objekt über einen großen Garten, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das Wohngebäude bietet somit sowohl 4 sofort bezugsfertige Wohnungen als auch die Möglichkeit, den rechten Gebäudeteil nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen und zusätzliche Mieteinnahmen zu generieren.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei, direkt vom Eigentümer. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins

Ausstattung

Das Grundstück ist an die Ver- und Entsorgungsanlagen angeschlossen (u.a. Wasser, Strom, Kanalisation, Fernwärme) Die zentrale Versorgung im östlichen Bereich erfolgt mit Fernwärme, Plattenheizkörper, sowie einer auf der Dachfläche installierten Solaranlage (ergänzend/ zusätzlich für die Warmwasserbereitung).

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

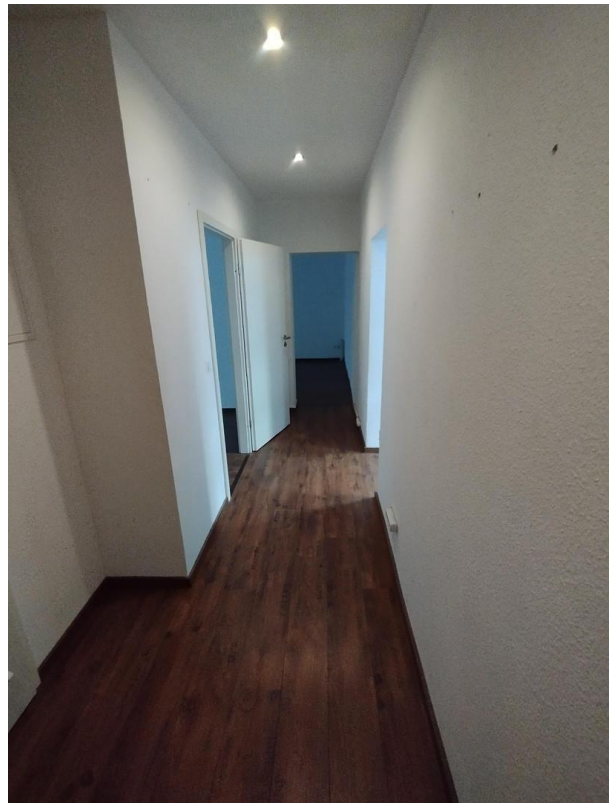
Lage

Die Stadt Halle (Saale) liegt in Sachsen Anhalt und bietet mit ihren ca. 240.000 Einwohnern einen schönen Lebensraum. Das Stadtzentrum erreichen Sie problemlos mit den naheliegenden öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus und Straßenbahn in nur 3 km. Den Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 4,5 km. Durch die Nähe des Flughafens Halle-Leipzig (nur ca. 25 km) und die gute Autobahnanbindung ist diese Immobilie sehr lukrativ.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



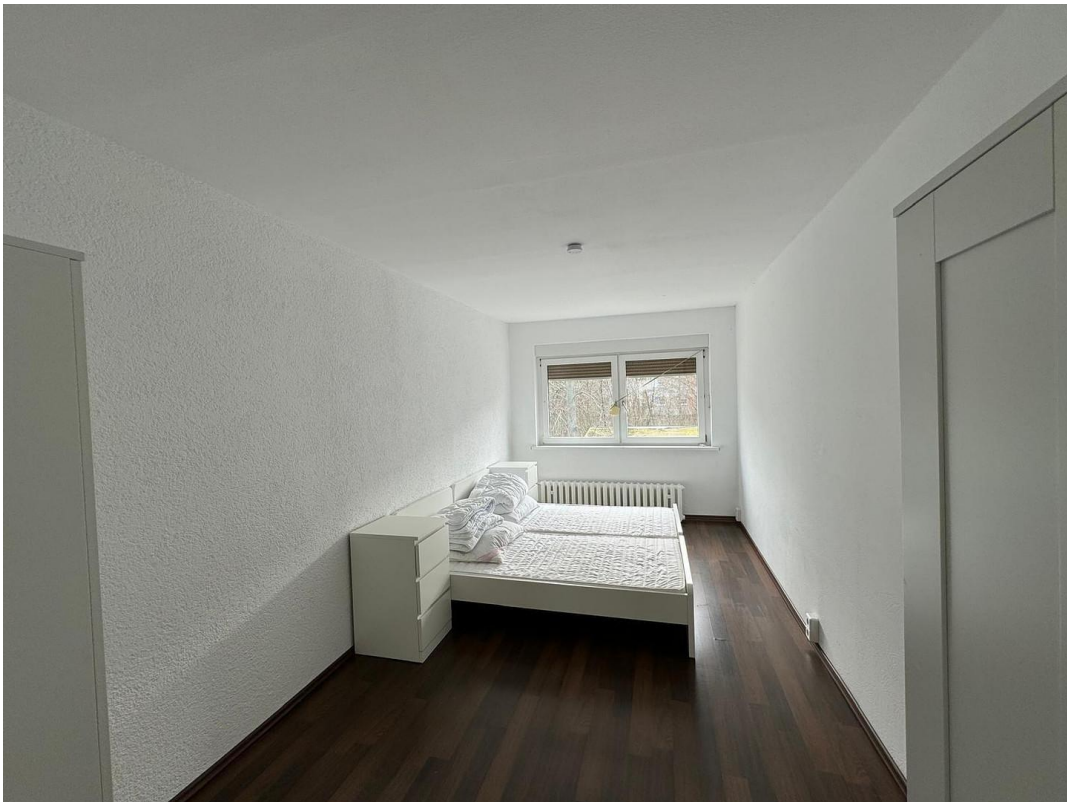
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Sanddornweg 14/15 Flächenaufstellung 23.04.2024

Sanddornweg 14 - Bestand

<u>Erdgeschoss</u>		<u>Obergeschoss</u>	
Linke Wohnung	140.71m ²	Linke Wohnung	157.51m ²
Rechte Wohnung	<u>80.14 m²</u>	Rechte Wohnung	<u>116.25m²</u>
Gesamt	<u>220.85m²</u>	Gesamt	<u>273.76m²</u>

Nutzfläche Sanddornweg 14 **494,61 m²**
Fläche Technik und Verkehr **65,07 m²**

Sanddornweg 15 - Planung

<u>Erdgeschoss</u>		<u>Obergeschoss</u>	
App 1	19.22m ²	App 11	20.00m ²
App 2	19.33m ²	App 12	20.14m ²
App 3	34.96m ²	App 13	14.83m ²
App 4	31.05m ²	App 14	14.83m ²
App 5	31.11m ²	App 15	14.86m ²
App 6	20.44m ²	App 16	14.86m ²
App 7	31.28m ²	App 17	14.58m ²
App 8	31.28m ²	App 18	13.93m ²
App 9	19.42m ²	App 19	14.91m ²
App 10	19.38m ²	App 20	14.91m ²
		App 21	14.86m ²
gesamt	<u>257.47m²</u>	App 22	14.86m ²
		App 23	20.00m ²
		App 24	<u>20.00m²</u>
		gesamt	<u>227.57m²</u>

Nutzfläche Sanddornweg 15 **485,04 m²**
Fläche Technik und Verkehr **140,10 m²**

Sanddornweg 14-15 **979,65 m² Nutzfläche**
1184,82 m² BGF

Exposé - Grundrisse

Sanddornweg EG
23.04.2024



Exposé - Grundrisse

Sanddornweg OG
Änderung 23.04.2024



Exposé - Grundrisse

Sanddornweg Ansichten (Bestand ,Planung)



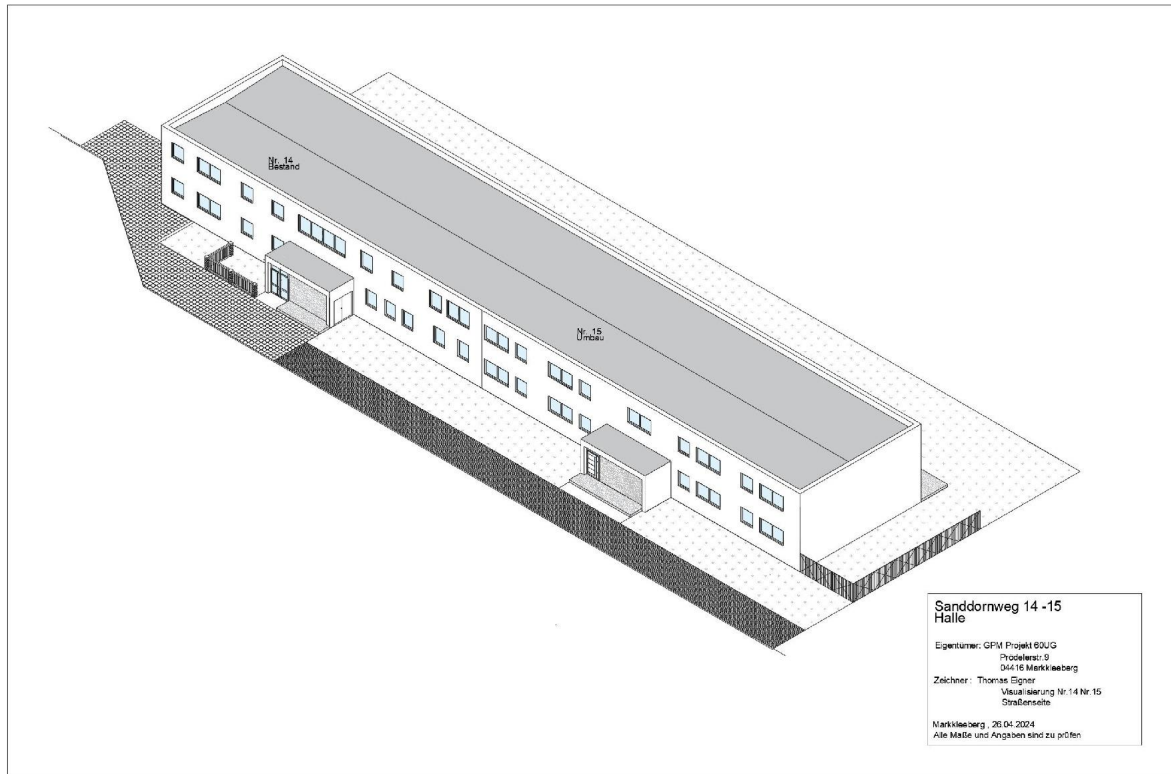
**Sanddornweg 14 -15
Halle**

Eigentümer: GPM Projekt 60UG
Prödelstr.9
04416 Markkleeberg

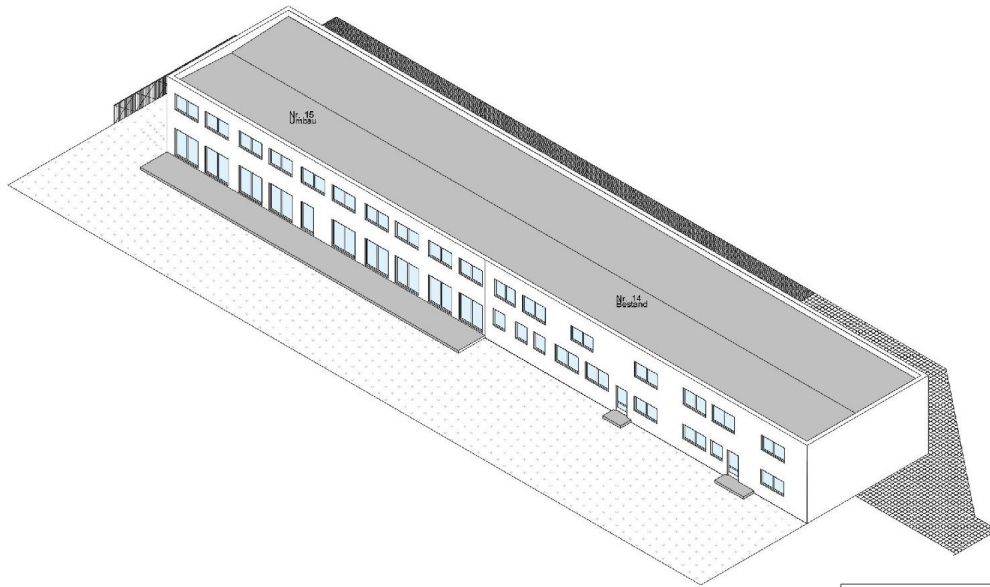
Zeichner: Thomas Elgner
Ansichten Nr.14 Nr.15

Markkleeberg , 26.04.2024
Alle Maße und Angaben sind zu prüfen

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



**Sandornweg 14 -15
Halle**
Eigentümer: GFM Projekt SCUG
Profilstr. 9
04415 Markkleeberg
Zeichner: Thomas Eigner
Visualisierung Nr. 14 Nr. 15
Gertenseite
Markkleeberg, 25.04.2024
Alle Maße und Angaben sind zu prüfen

Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.



**Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)**

Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg
Standort: Neustädter Passage 15, 06122 Halle

**Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem**

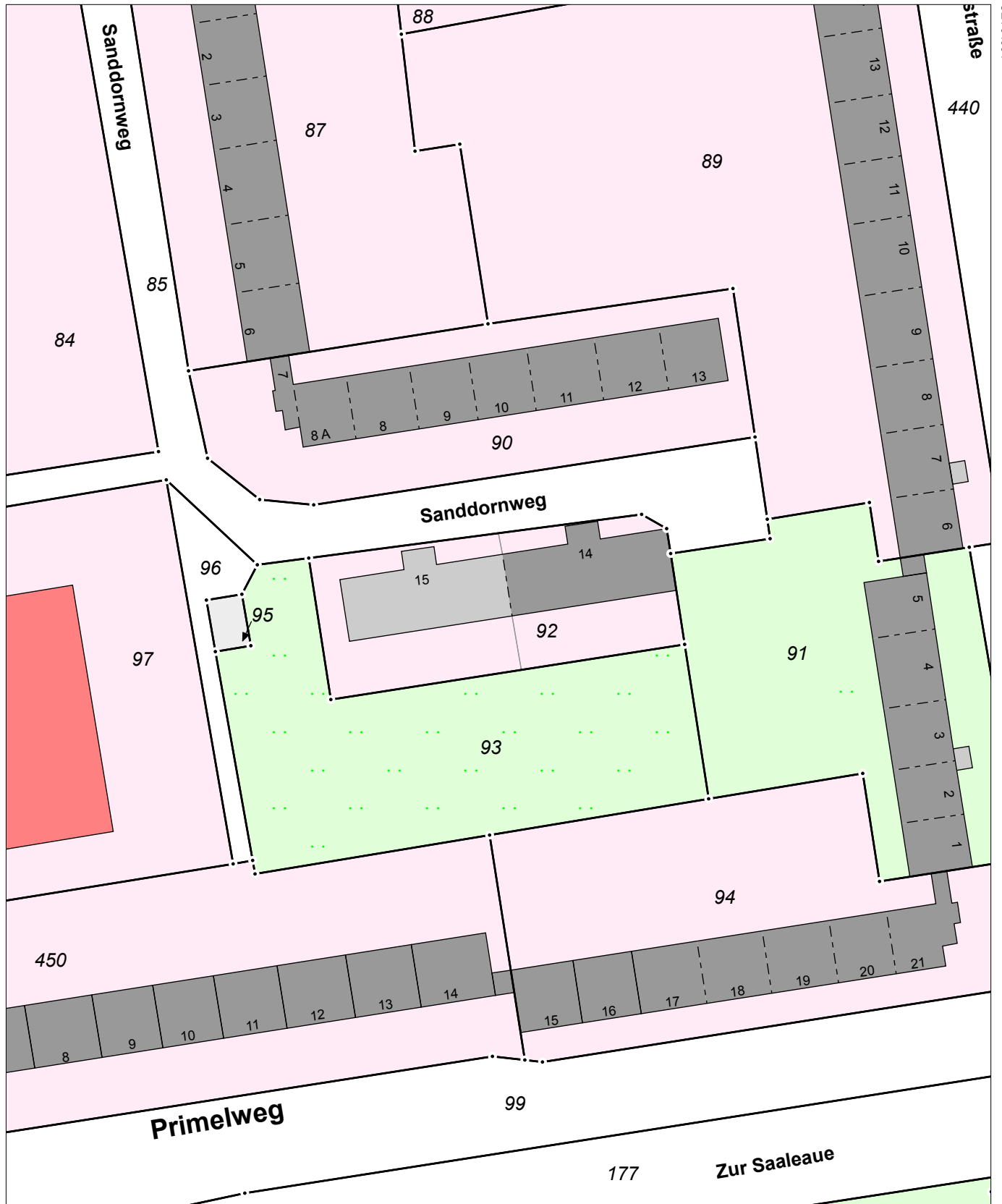
Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)
Darstellung 1:1000

Flurstück: 92
Flur: 4
Gemarkung: Halle-Neustadt

Gemeinde: Halle (Saale), Stadt
Kreis: Halle

Erstellt am 24.06.2022
Aktualität der Daten: 23.06.2022

5707961



32704004

5707741

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Ihr Zeichen: D81-8011525-2022-8

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo).

32703824
LVermGeo 880a
21/80 und
Stand

Kartenwerk Version: 10.2.8.0

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo)

Erläuterungen zum Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Die Daten des Liegenschaftskatasters des Landes Sachsen-Anhalt werden im Fachverfahren ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) strukturiert geführt.

Die Angaben des Liegenschaftskatasters (Liegenschaftskarte und Liegenschaftsbuch [als Liegenschaftsbeschreibung im Fachverfahren ALKIS®]) werden grundsätzlich nur antragsbezogen fortgeführt; verwaltungsinterne Überprüfungen finden in der Regel nicht statt.

Die Angaben zur tatsächlichen Nutzung, zur Lagebezeichnung (z. B. Straße und Hausnummer) des Flurstücks und Lauben in Kleingartenanlagen nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie § 20 a Nr. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes werden vom LVerGeo überprüft. Darüber hinaus werden diese Angaben aktualisiert, wenn auf Antrag eines Eigentümers die Überprüfung der Angaben oder im Zusammenhang mit einer Liegenschaftsvermessung eine Aktualisierung vorgenommen wurde. Die Aktualität der Gebäudeangaben richtet sich nach einem vom jeweiligen Eigentümer oder von der jeweiligen Eigentümerin zu veranlassenden Antragsverfahren. Ein örtlicher Vergleich wird empfohlen.

Die Eigentums- und die Grundbuchangaben sowie die Angaben zur gesetzlichen Festlegung, Klassifizierung und zur Bodenschätzung werden von den dafür zuständigen Behörden dem LVerGeo mitgeteilt. Für die Erhebung, Qualität, Bedeutung und Aktualität dieser Angaben übernimmt das LVerGeo keine Gewähr; es empfiehlt sich, bei Bedarf besondere Auskunft einzuholen.

Liegenschaftsbeschreibungen

Die Liegenschaftsbeschreibung ist die Beschreibung der Liegenschaften mit bezeichnenden und beschreibenden Angaben sowie Grundbuch- und Eigentumsangaben. Die Genauigkeit, mit der die Flächeninhalte in der Liegenschaftsbeschreibung angegeben sind, hängt von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren ab.

Liegenschaftskarte

Die Liegenschaftskarte ist die maßstäblich verkleinerte und verebnete Darstellung der Liegenschaften. Die Genauigkeit, mit der die Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) dargestellt sind, richtet sich nach der Erkennbarkeitsgrenze der analogen Kartendarstellung (ca. 0,2 mm). Bei dem Darstellungsmaßstab der Liegenschaftskarte von 1:1 000 entspricht dies 20 cm in der Natur. Die Darstellung der Liegenschaften in der Liegenschaftskarte wird von dem jeweils zugrunde liegenden Erfassungsverfahren bestimmt. Für die präzise Übertragung des Liegenschaftskatasters in die Örtlichkeit ist die Liegenschaftskarte nicht vorgesehen. Hierzu empfiehlt es sich, eine Grenzfeststellung zu beantragen.

Darstellungen der Liegenschaftskarte (Auszug aus dem Signaturenkatalog der Dokumentation zur Modellierung der Geoinformation des amtlichen Vermessungswesens (GeoInfoDok, 6.0.1))

Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte

	Flurstücksgrenze
	streitige Grenze
	Grenzpunkt mit Abmarkung
	Grenzpunkt ohne Abmarkung
	(Abmarkung unbekannt) Grenzpunkt
	(Abmarkung zeitweilig ausgesetzt)

Abmarkung ist das nichtförmliche Verwaltungsverfahren, mit dem Grenzpunkte in der Örtlichkeit hoheitlich gekennzeichnet werden.

	Flurstücksnummer
--	------------------

	Zuordnungspfeil
	Überhaken

Bei besonders kleinen oder dicht bebauten Flurstücken kann auf einzelne Darstellungen verzichtet worden sein.

Gebäude

	Wohngebäude
	öffentliches Gebäude
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Tatsächliche Nutzung

	Wohnbaufläche
	Industrie und Gewerbe
	Sport- Freizeit- und Erholungsfläche
	Verkehr
	Landwirtschaft
	Wald
	Gewässer (hier: Fließgewässer)

Gesetzliche Festlegungen

	Bundesautobahn; Bundesstraße
	Landes- oder Staatsstraße
	Bodenordnungs-, Sanierungsverfahren u. a.
	Naturschutzgebiet oder Nationalpark

Bodenschätzung

	Klassenflächengrenze
	Klassenabschnittsgrenze
	Ackerland Angaben
	Grünland Angaben

Lagebezeichnung

	Flur
	Straßen, Wege
	Hausnummer
	Gewinnbezeichnung
	Gewässername

Administrative Grenzen

	Grenze des Bundeslandes
	Grenze des Landkreises
	Grenze der Gemeinde

Katasterrechtliche Zusatzangaben

	Grenze der Gemarkung
	Grenze der Flur

Vermessungszahlen (Punktliste)

Punktkennezeichen

Das Punktkennezeichen neu entstehender Objektpunkte nach Einführung ETRS89 in der UTM-Abbildung Zone 32 und 33 besteht aus dem Nummerierungsbezirk (NBZ (neu)) und der Punktnummer. Der NBZ (neu) entspricht der durch die 1-km-Gitterlinien des UTM für die Lage begrenzten Fläche, in der der Objektpunkt nach seinen Lagekoordinaten liegt. Er wird nach den Koordinaten Rechts- und Hochwert des südwestlichen Gitterschnittpunktes benannt.

Dem Punktkennezeichen der vor Einführung des neuen Bezugssystems im ALKIS® entstandenen Objektpunkte steht ein G als Hinweis für die Bezeichnung im bisherigen Bezugssystem DE_42-83_3GK4 (Gauß-Krüger-Abbildung, Datum Pulkowo 42/83, Krassowski-Ellipsoid, 3°-Meridianstreifensystem) vor.

Abmarkung

Die Bezeichnung entsprechend der codierten Verschlüsselung ist dem ALKIS®-Objektartenkatalog Land Sachsen-Anhalt (ALKIS®-OK-LSA) zu entnehmen (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de).

Amtliche Bezugssysteme

Lage: ETRS89_UTM32 bzw. UTM33 – Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989, Universale Transversale Mercator-Abbildung in Zone 32/33, Koordinatenwerte bei UTM-Abbildung: East (Ostwert), North (Nordwert) in m

Qualitätsangaben

Die Qualitätsangaben beinhalten u.a. Angaben zur Genauigkeit und Vertrauenswürdigkeit der Informationen. Die „Genauigkeitsstufe“ ist die Stufe der Standardabweichung (S) als Ergebnis einer Schätzung (i. d. R. nach der Methode der kleinsten Quadrate), in welche die Mess-elemente der gleichzeitig berechneten Punkte einbezogen und in der Regel die Ausgangspunkte als fehlerfrei eingeführt wurden.

Genauigkeitsstufe: 1200 S ≤ 1 cm 2000 S ≤ 2 cm 2100 S ≤ 3 cm 2200 S ≤ 6 cm
2300 S ≤ 10 cm 3000 S ≤ 30 cm 3300 S ≤ 500 cm

Vertrauenswürdigkeit: 1100 Ausgleichung 1200 Berechnung 1300 Bestimmungsverfahren 1400 ohne Kontrollen

Allgemeine Hinweise

Die Auszüge auf Papier sowie in digitaler Form auf einer CD/DVD sind maschinell erstellt. Sie gelten als unterschrieben und gesiegelt. Der Auszug aus dem Geobasisinformationssystem ist kein Auszug aus dem Liegenschaftskataster.

Flächennutzungsplan

Bauflächen und Baugebiete

- Bauland, Wohngebiet (1)
- Gewerbe-Industrie
- Gemischte Bauland (2)
- Sonderflächen im Zweckbereich (z. B. Markt, Einzelhandel)
- Sonderflächen, angrenzend
- Dienstleistungsbereich
- Dienstleistungsbereich

Flächen für den Gemeindebedarf

- Flächen für den Gemeindebedarf
- Schulen
- Kindertagesstätten
- Sportplätze
- Grünanlagen
- Friedhöfe
- Friedhöfe
- Friedhöfe
- Friedhöfe

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Ausbitteln und stabilisierendes Straßen
- Hauptverkehrswege
- Hauptverkehrswege
- Hauptverkehrswege
- Hauptverkehrswege
- Hauptverkehrswege
- Hauptverkehrswege
- Hauptverkehrswege
- Hauptverkehrswege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Fernwärmanlage
- Fernwärmanlage
- Fernwärmanlage
- Fernwärmanlage
- Fernwärmanlage
- Fernwärmanlage
- Fernwärmanlage
- Fernwärmanlage
- Fernwärmanlage

Grünflächen

- Grünflächen
- Grünflächen
- Grünflächen
- Grünflächen
- Grünflächen
- Grünflächen
- Grünflächen
- Grünflächen
- Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

- Wasserflächen
- Wasserflächen
- Wasserflächen
- Wasserflächen
- Wasserflächen
- Wasserflächen
- Wasserflächen
- Wasserflächen
- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Sonstige Planzeichen
- Sonstige Planzeichen
- Sonstige Planzeichen
- Sonstige Planzeichen
- Sonstige Planzeichen
- Sonstige Planzeichen
- Sonstige Planzeichen
- Sonstige Planzeichen
- Sonstige Planzeichen

Maßstab des Originals: 1:10.000



Geschäftsbereich II - Stadtentwicklung und Umwelt

Fachbereich Städtebau und Bauplanung



Legende:

Bauflächen und Baugebiete

- 1. Bauland, Wohngebiet (1)
- 2. Gewerbe-Industrie
- 3. Gemischte Bauland (2)
- 4. Sonderflächen im Zweckbereich (z. B. Markt, Einzelhandel)
- 5. Sonderflächen, angrenzend
- 6. Dienstleistungsbereich
- 7. Dienstleistungsbereich

Flächen für den Gemeindebedarf

- 8. Flächen für den Gemeindebedarf
- 9. Schulen
- 10. Kindertagesstätten
- 11. Sportplätze
- 12. Grünanlagen
- 13. Friedhöfe
- 14. Friedhöfe
- 15. Friedhöfe

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- 16. Ausbitteln und stabilisierendes Straßen
- 17. Hauptverkehrswege
- 18. Hauptverkehrswege
- 19. Hauptverkehrswege
- 20. Hauptverkehrswege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- 21. Fernwärmanlage
- 22. Fernwärmanlage
- 23. Fernwärmanlage
- 24. Fernwärmanlage

Grünflächen

- 25. Grünflächen
- 26. Grünflächen
- 27. Grünflächen
- 28. Grünflächen
- 29. Grünflächen
- 30. Grünflächen
- 31. Grünflächen
- 32. Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

- 33. Wasserflächen
- 34. Wasserflächen
- 35. Wasserflächen
- 36. Wasserflächen
- 37. Wasserflächen
- 38. Wasserflächen
- 39. Wasserflächen
- 40. Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald

- 41. Flächen für die Landwirtschaft
- 42. Flächen für die Landwirtschaft
- 43. Flächen für die Landwirtschaft
- 44. Flächen für die Landwirtschaft
- 45. Flächen für die Landwirtschaft
- 46. Flächen für die Landwirtschaft
- 47. Flächen für die Landwirtschaft
- 48. Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 49. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 50. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 51. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 52. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 53. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 54. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 55. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 56. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 57. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 58. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 59. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 60. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- 61. Sonstige Planzeichen
- 62. Sonstige Planzeichen
- 63. Sonstige Planzeichen
- 64. Sonstige Planzeichen
- 65. Sonstige Planzeichen
- 66. Sonstige Planzeichen
- 67. Sonstige Planzeichen
- 68. Sonstige Planzeichen
- 69. Sonstige Planzeichen
- 70. Sonstige Planzeichen

