

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Berlin

### 2,5 Zimmerwohnung in Berlin Lichtenrade zu vermieten

Objekt-Nr. OM-317586

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Maffeistr. 55  
12307 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das geklinkerte Haus steht auf einem großen, sehr gepflegtem Grundstück in Wald und Feldnähe. Bus-, S Bahn- und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls sehr gut.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel