

Exposé

Bauernhaus in Düsseldorf

**- Provisionsfrei- Secret Sale EXKLUSIVER VIERKANTHOF
NÄHE DÜSSELDORF**



Objekt-Nr. **OM-317596**

Bauernhaus

Verkauf: **2.950.000 €**

Ansprechpartner:
Silke Kochans

40549 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	41.000,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Zimmer	20,00	Garagen	2
Wohnfläche	700,00 m ²	Carports	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatverkauf ohne Maklerprovision

!!! SECRET SALE !!!

Wohnen und Arbeiten auf höchstem Niveau inmitten herrlicher Natur!

Zum Verkauf steht ein einzigartiger und hochwertig sanierter Vierkanthof auf einem über 4 Hektar umfassenden Grundstück im Kreis Viersen. Das Objekt befindet sich in einer sehr ruhigen Dorfrandlage mit unverbaubarer Sicht in ein Naturschutzgebiet.

Hier steht einem gemeinsames Leben mit Ihren Tieren in großartiger und luxuriöser Weise nichts im Wege.

Das mit Liebe zum Detail sanierte / modernisierte Gebäude aus dem Jahr 1915 bietet Ihnen auf über 700 Quadratmetern Wohnfläche - verteilt auf mehrere Wohneinheiten - viel Platz zur Entfaltung Ihrer Wünsche (z.B. Mehrgeneration-Wohnen, Wohnungen für Mitarbeiter*innen, Vermietung FEWOs etc.).

Es gibt Stallungen für die private und/oder gewerbliche Tierhaltung, eine große Remise sowie großzügig angelegte Weideflächen nebst eigenem Reitplatz.

INFOS und ABLAUF beim SECRET SALE

Auf Wunsch des Verkäufers wird in diesem Online-Vorab Exposé keine genaue Adressangabe veröffentlicht. Die hier getätigte Ortsangabe ist eine ca.-Angabe (ca. 25 Autominuten von Düsseldorf).

Kontaktieren Sie mich über das Kontaktformular. Wir benötigen einen Bonitätsnachweis, eine formlose Verschwiegenheitserklärung und Ihre Personalien mit Anschrift.

Im Anschluss erhalten Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen (Bildmaterial, genaue Adresse etc.) zu dem Objekt.

Ohne Bonitätsnachweis werden keinerlei weitere Informationen erteilt.

Ausstattung

Neuwertig

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Kreis Viersen / Mönchengladbach

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

