

# Exposé

## Wohnung in München

### Stilvolles Wohnen in exklusiver und zentraler Lage im schönen Stadtteil Lehel



Objekt-Nr. OM-317597

### Wohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander Klein

80538 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	3.210 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das komplett renovierte Apartment befindet sich im 4. Obergeschoss einer im Jahre 1974 errichteten Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, der Isar und dem Englischen Garten im exklusiven Stadtteil München- Lehel.

Das Apartment ist über das sanierte Treppenhaus, bzw. bequem über den Aufzug erreichbar.

Die Wohnung selbst wurde vollständig renoviert. Sie verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Einbauküche sowie neben dem sanierten Badezimmer mit großer Regendusche über einen gut geschnittenen Wohn-/ Schlafrum mit ausreichend Platz, damit Sie sich auch rundum wohlfühlen können. Das Apartment ist zum Innenhof ausgerichtet, hat also eine ruhige Lage. Über einen Balkon verfügt das Apartment nicht.

## Ausstattung

Das Apartment ist voll möbliert und geschmackvoll und modern eingerichtet u.a. mit

- > Kingsize- Bett
- > 55 Zoll Smart- TV mit Kabelfernsehen
- > Waschmaschine
- > voll ausgestatteter Küche
- > Kühlschrank mit Gefrierfach
- > Mikrowelle
- > Nespresso- Kaffeemaschine
- > Wasserkocher
- > Toaster
- > Bluetooth- Soundystem von Bose
- > Rauchmelder
- > schnellem WLAN

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Das Apartment wird voll möbliert angeboten, die angegebene Gesamtmiete (EUR 1.290,00 inkl. Nebenkosten) ist als Pauschalmiete (inkl. Strom, Internet) zu verstehen, d.h. eine Abrechnung über die Nebenkosten erfolgt nicht.

Zur Koordinierung von Besichtigungsterminen bitten wir Sie, auch Ihre Telefonnummer bekannt zu geben. Wir freuen uns über Ihre Anfrage und bitten höflich um Übersendung der üblichen Bonitätsunterlagen, sodass wir nach deren Prüfung direkt mit Ihnen in Kontakt treten können!!

## Lage

Leben im Herzen der Stadt! Das Lehel zählt unumstritten zu den schönsten Stadtvierteln Münchens. Dies nicht nur wegen der traumhaften Architektur der zahlreichen prachtvollen Altbauten, sondern auch wegen der unmittelbaren Nähe zur Altstadt, dem Stadtzentrum und dem Englischen Garten. Fußläufig erreichbar sind öffentliche Verkehrsmittel, zahlreiche Cafés,

Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten - Sie sind mitten im Leben, können aber auch die Ruhe im Grünen genießen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft

# Selbstauskunft Mietinteressenten

## I. Persönliche Angaben

Name, Vorname		
Staatsangehörigkeit		
Adresse		
Geburtsdatum		
Telefon		
Mobil		
Beruf		
Arbeitgeber		
Beschäftigt seit		
Nettoeinkommen		
Arbeitsverhältnis (gekündigt)		
Familienstand		
Anzahl Kinder		

# Selbstauskunft Mietinteressenten

## II. Angaben zu früheren Wohnverhältnissen

Ja

Nein

Ist der jetzige Wohnsitz bereits gekündigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jetziger Vermieter (Name/Tel./etc.)		
Sind Mietrückstände aus früheren Mietverhältnissen vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn JA, in welcher Höhe?		
Laufen Mahnbescheide?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie eine Eidesstattliche Versicherung abgegeben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestehen Pfändungen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nächstmöglicher Einzugstermin		
Wie viele Personen ziehen ein?		
Objekt		
WE-Nr.		

### Zusätzlich sind vorzulegen:

- Kopie der letzten beiden Gehaltsnachweise
  - Bei Studenten: Elternbürgschaft
  - Bei Arbeitssuchende/Sozialhilfeempfängern: schriftliche Übernahmeerklärung des Sozialamtes / ARGE für Miete und Kautions
- Schufa Auskunft mit Basisscore**

Es wird davon Kenntnis genommen, dass die Daten auf Datenträgern gespeichert und nach Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet werden.

Hier wird ausdrücklich versichert, dass die o. a. Angaben auf Wahrheit beruhen. Es ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Falsche Aussagen berechtigen den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Mietverhältnisses und werden als Mietbetrug zur Anzeige gebracht.

Datum

Unterschrift Mietinteressent