

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Osnabrück

### Möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Osnabrück Sonnenhügel zu vermieten



Objekt-Nr. OM-317600

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vermieter

Bramscher Straße  
49088 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 2-Zimmer Wohnung im schönen Stadtteil Sonnenhügel. Durch die top Lage, sind Supermärkte in unmittelbarer Umgebung. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und verfügt über ein gut geschnittenes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Sie wird möbliert und mit einer Einbauküche vermietet. Ein zusätzlicher Stellplatz ist auf Anfrage ebenfalls verfügbar. Voraussichtlich ist die Wohnung ab dem 01.12.2024 bezugsbereit.

Bei Interesse melden Sie sich gerne bei uns mit der Angabe wie viele Personen einziehen, was sie beruflich machen und wann Sie einziehen möchten. Die Wohnung sollte mindestens 1 Jahr gemietet werden.

Die Wohnung ist ausschließlich für Nichtraucher. Haustiere sind nicht erwünscht. Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Bei den Nebenkosten handelt es sich um einen monatlichen Abschlag, in dem die Heizkosten bereits enthalten sind.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

