

Exposé

Mehrfamilienhaus in Chemnitz

**Zentrumnahes vermietetes Mehrfamilienhaus mit 5,6 %
Rendite in Chemnitz zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-317604

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **950.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand

09131 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	25,00	Badezimmer	500
Wohnfläche	500,00 m ²	Stellplätze	10
Nutzfläche	714,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Chemnitz mit einer Grundstücksfläche von 400 m², einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 714 m².

Das Gebäude umfasst 25 moderne Apartments, alle ausgestattet mit eigenem Bad (Dusche oder Badewanne).

Zudem verfügt das Objekt über 10 Tiefgaragenstellplätze und einen Fahrstuhl. Hinter dem Haus befindet sich eine Terrasse mit Grünfläche und Freisitz.

Das Mehrfamilienhaus erzielt eine Jahresnettokaltmiete von ca. 54.000 €, mit einer Mindestmietlaufzeit von 10 Jahren, was eine langfristige und stabile Einnahmequelle für den neuen Eigentümer darstellt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in Chemnitz im Stadtteil Sonnenberg, etwa 10 Minuten vom Zentrum entfernt. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung: Mehrere Bushaltestellen sowie die A72 sind schnell

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine gute Nahversorgung. Der ruhige, von Wohnhäusern geprägte Stadtteil eignet sich besonders gut für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

