

# Exposé

## Wohnung in Dresden

### Regierungsviertel: Schöne 2-Raumwohnung nahe der Elbe, WB DG Links



Objekt-Nr. **OM-317611**

### Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:  
MBV GmbH & Co.KG

Wilhelm-Buck-Straße 19  
01097 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.875 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.02.2025
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	5. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im DG eines hochwertig sanierten Jugendstilhauses mit Fahrstuhl.

## Ausstattung

- Eiche Parkett geölt
- Einbauküche mit Fenster
- Balkon

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

## Sonstiges

- keine Wohngemeinschaften
- keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

Wir behalten uns vor, bei Kontaktanfragen die Kontaktdaten an den von uns Beauftragten Vertreter vor Ort weiterzuleiten.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Regierungsviertel unmittelbar beim Innenministerium.

Die Elbe und die Königsstraße/Hauptstraße sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Wilhelm-Buck-Str. 19, DG links, Dresden

