

# Exposé

## Wohnung in Uelzen

### Erstbezug 3 Zimmer-Wohnung in direkter Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-317618

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Veerßer Str. 35  
29525 Uelzen  
Niedersachsen  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 3 Zimmer Erstbezugswohnung in direkter Innenstadtlage von Uelzen.

Ausstattung:

- Neue Isolierverglaste Fenster
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Erstbezug, neue Dusch- und Wannenbad
- Balkon

Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Sonstiges

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG:

Fildebrand Family Office GmbH

Vert. d. Lara Fildebrand

Am Funkturm 4

29525 Uelzen

Kontakt:

Telefon: +49 581 2115370

Mobil: +49 152 3880 5907

Telefax: +49 581 2115372

E-Mail: [post\(ät\)fildebrand.de](mailto:post@fildebrand.de)

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Lüneburg

Registernummer: 208650

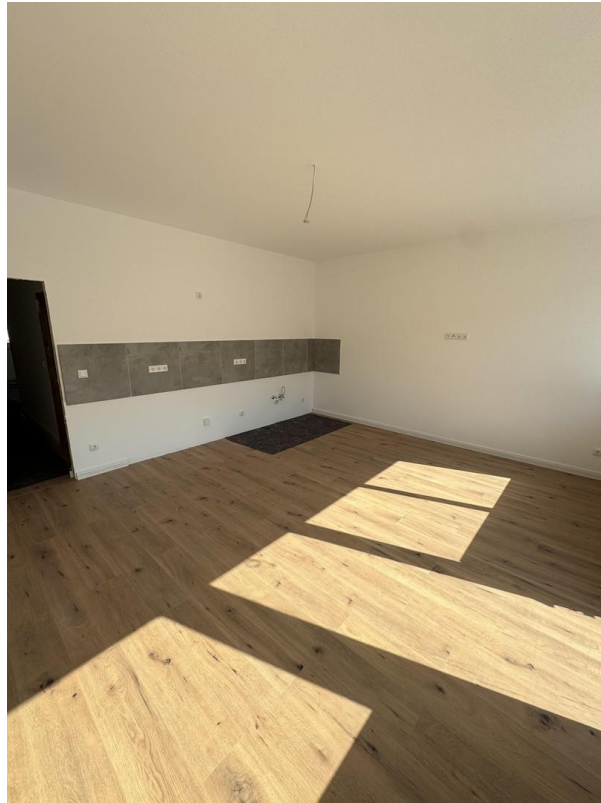
UST-ID: DE328471047

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

