

Exposé

Wohnung in Berlin

Bezugsfreie kernsanierte 2 Zimmer mit Balkon



Objekt-Nr. OM-317622

Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

Telefon: 0162 2734062

13591 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	254 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ob über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz in die Innenstadt oder direkt ins Umland – von unserem schönen Berliner Bezirk Spandau aus erreichen Sie bequem alle Teile der Stadt mit Bus, Bahn, Fernbahn oder dem PKW.

Nahe dem beliebten Ortsteil Staaken haben Sie die Möglichkeit, ein passendes Wohneigentum zu erwerben. Wir bieten Ihnen eine wunderschöne, frisch kernsanierte Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von 62 m², bestehend aus 2 separaten Zimmern, einer Wohnküche und einem Tageslichtbad.

Zudem bietet sich im Hofbereich der Anlage die Möglichkeit, rund um die Uhrzeit Ihren PKW gut unterzubringen, ohne dabei nach Feierabend eine lästige Parkplatzsuche einplanen zu müssen. Einfach nach Hause kommen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Wohnung selbst befindet sich in einem traumhaften Zustand. Die wichtigsten Aufgaben wie Elektrik, hochwertiges Laminat, neues Badezimmer sind bereits erledigt. Dies bietet allen Detailverliebten die Möglichkeit, Ihren Wohnraum von Beginn an nach eigenen Vorstellungen nur noch mit Möbeln zu gestalten.

Die zum Verkauf stehende Wohnung liegt im 1. OG des 1965 erbauten Mehrfamilienhauses, das insgesamt 28 Einheiten umfasst. Das Wohngebäude sowie die Anlage selbst befinden sich in einem sehr soliden und gepflegten Zustand. Grillmöglichkeiten und ein Kinderspielplatz findet man ebenfalls auf der Gelände.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Fachgeschäfte. Mehrere Bushaltestellen sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zudem gibt es zahlreiche Kitas sowie Grund- und weiterführende Schulen, die fußläufig erreichbar sind. Die Lage bietet somit eine hohe Lebensqualität und eine gute Infrastruktur für Familien.

Die Wohnung kann gerne jederzeit besichtigt werden. Es handelt sich um Privatverkauf, fallen also keine Kaufprovisionen an.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

