

Exposé

Doppelhaushälfte in Karlsruhe-Linkenheim

A+ Haus Karlsruhe Linkenheim

Vor-
ankündig-
ung:

Fotos folgen

Objekt-Nr. OM-317630

Doppelhaushälfte

Verkauf: **732.500 €**

76351 Karlsruhe-Linkenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	194,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	155,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

A+ Energiesparhaus

mit Dachterrasse, Holzofen, Photovoltaik, Speicher, Wallbox

155m² Wohnfläche, 52m² Keller gedämmt, Carport mit Rolltor

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Neubaugebiet Linkenheim Hochstetten

ca. 30 Minuten mit der Straßenbahn ins Zentrum Karlsruhe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

