

Exposé

Wohnung in Homburg

4 ZKB - Wohnung in ruhigem 5-Familienhaus am Rande der Altstadt - WG geeignet!



Objekt-Nr. **OM-317632**

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

66424 Homburg
Saarland
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.685 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	108,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	2,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne und geräumige 4 Zimmer-Wohnung mit ca. 108 m² Wohnfläche ist ab 01.12.2024 frei und verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer, eine große Küche (vorhandene Küchenzeile kann bei Bedarf vom Vormieter erworben werden), 3 Schlafzimmer, Abstellraum und Flur. Das große Tageslichtbad hat sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne. Im Keller steht eine Kellerbox zur Verfügung sowie eine Gemeinschaftswaschküche, in der Waschmaschine und Trockner aufgestellt werden können.

Wasser und Strom werden direkt an den Versorger gezahlt.

Ausstattung

Anfragen zunächst bitte nur per Mail unter Angaben Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem 5-Parteien-Haus am Rande der Homburger Altstadt. Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und zahlreiche Shopping-Möglichkeiten zu erreichen.

Die Autobahnen A6 und A8 erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten.

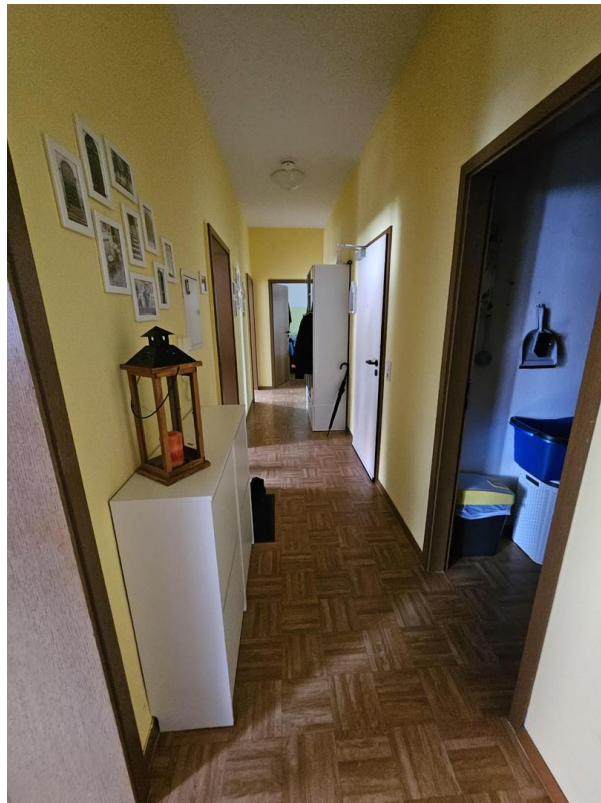
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Tageslichtbad

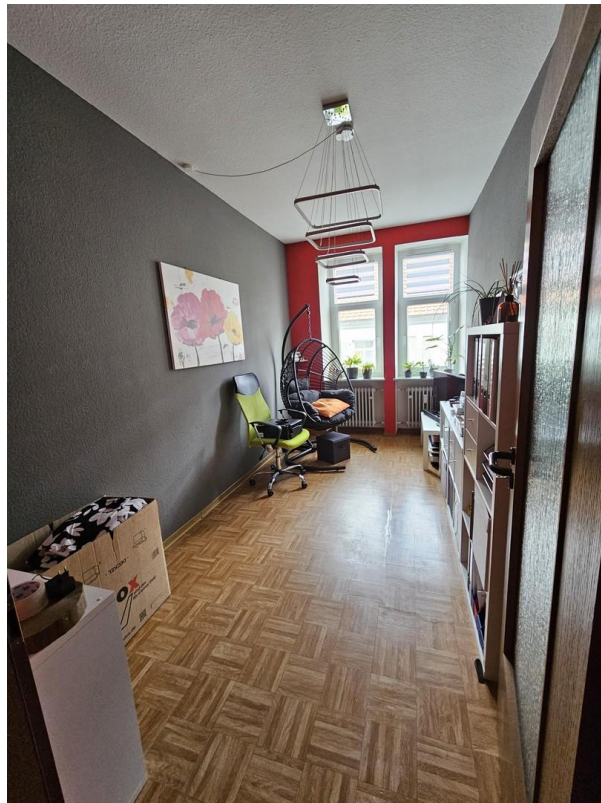


Flur

Exposé - Galerie

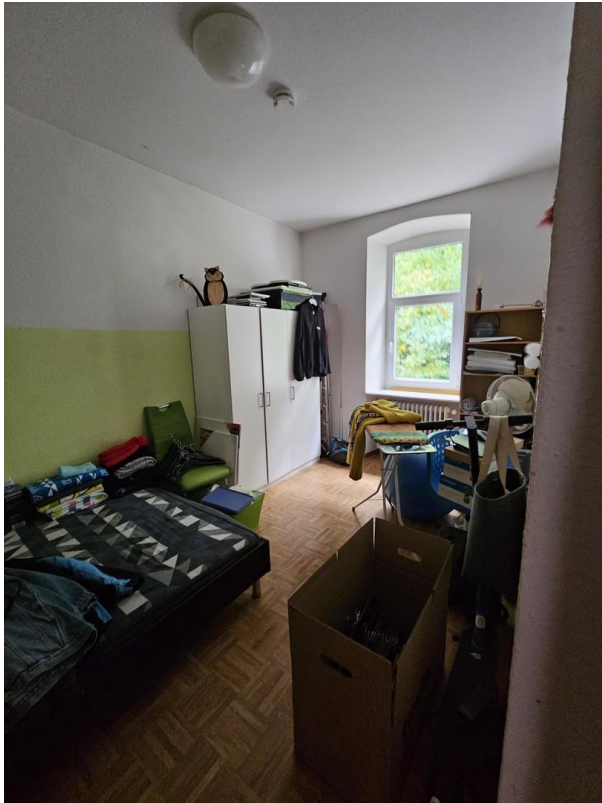


Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro 2



Abstellraum



Küchenzeile