

Exposé

Reihenhaus in Selb

**Tausche mein RMH in 95100 Selb gegen Vergleichbares
in Raum N - Fü - ER - BA . Biete Wertausgleich !**



Objekt-Nr. OM-317634

Reihenhaus

Verkauf: **350.000 €**

Mobil: 01522 7935909

95100 Selb
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	140,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe / Tausche mein RH Bj. 1970 in 95100 Selb in Oberfranken gegen vergleichbare Immobilie auch Doppelhaushälfte in Raum Nürnberg, Fürth, Erlangen .Biete Wertausgleich.

Ausstattung

Das Haus wurde 2023 komplett renoviert und ausgestattet mit neue Fenstern (dreifache Verglasung) mit Aluminiumrollos, neue Fassade , neue Dachrinnen, neue Kanal - Gas - Wasser - Stromleitungen und Internet wurden 2023 erneuert . Terrasse wurden dabei mit wertvolle Natursteine neu gepflastert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhige Gegend , unmittelbarer Nähe zur Natur mit sehr gute Infrastruktur , Einkaufsmöglichkeiten , Supermärkte, Arztpraxen, Schulen , Kindergärten ,Pflegeheime, Eisstadion, alles in unmittelbaren Nähe zu Fuß in ca. 5 Min. vom Haus erreichbar.

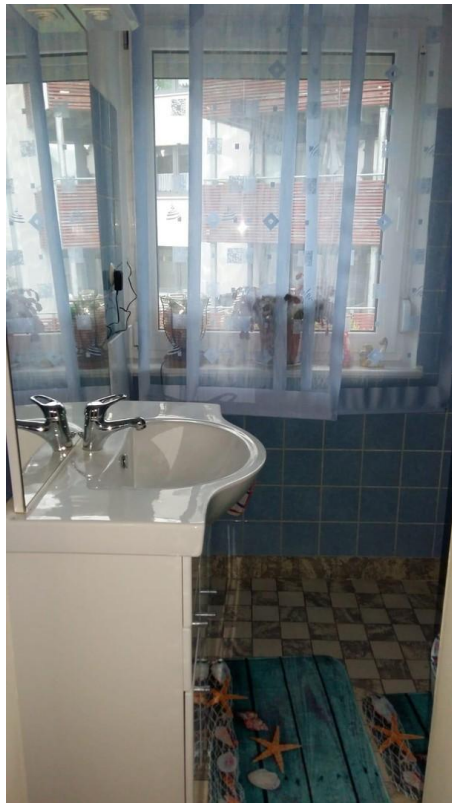
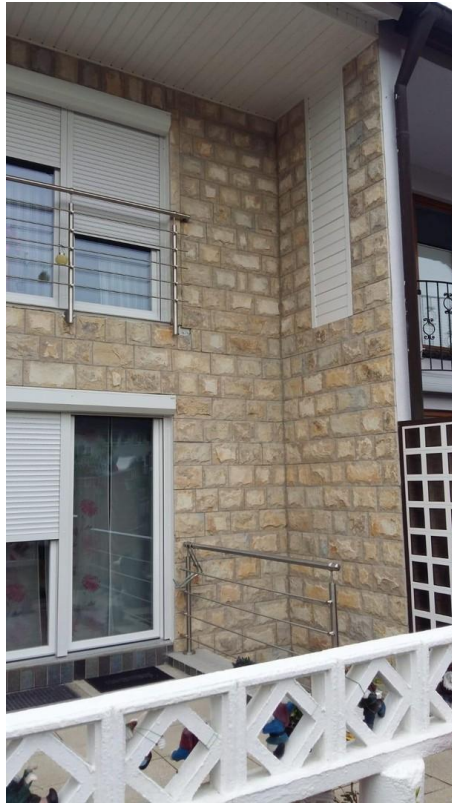
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



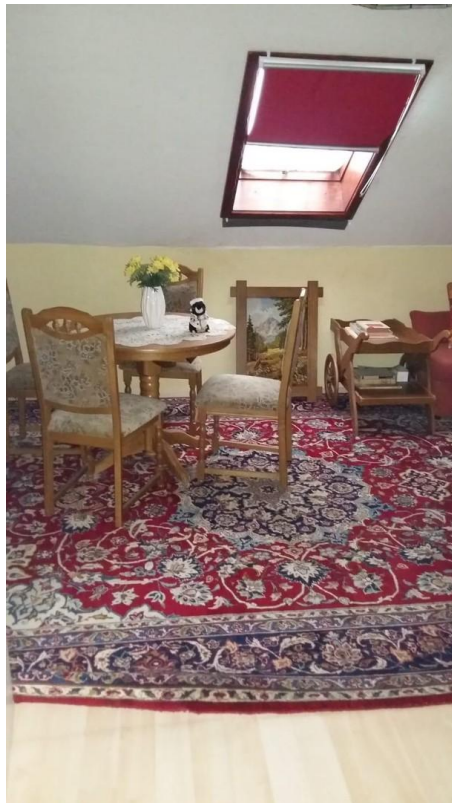
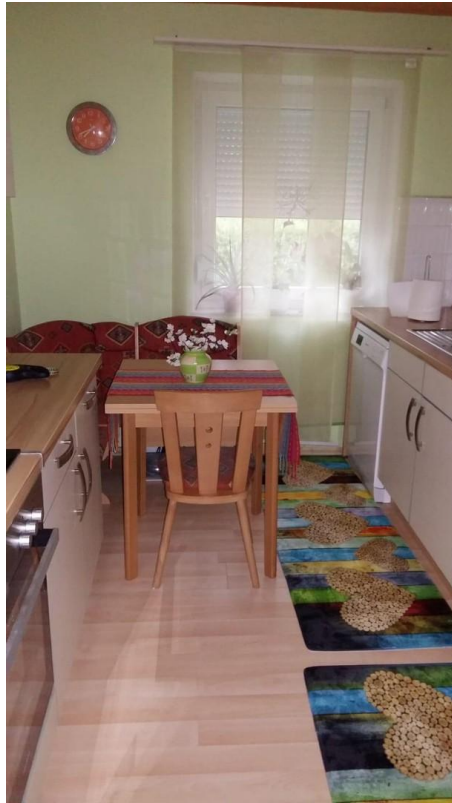
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



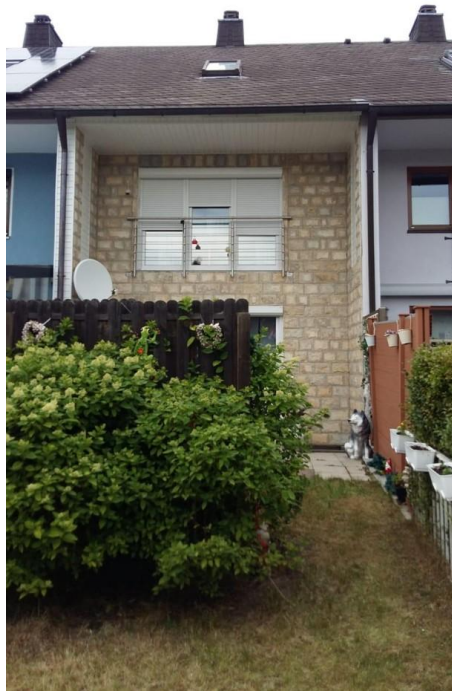
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

