

Exposé

Bürofläche in Rednitzhembach

**Büroräume in Rednitzhembach für IT, Kanzlei Etc. 1OG
ca. 174qm / E-Auto Ladesäulen verfügbar**



Objekt-Nr. OM-317641

Bürofläche

Vermietung: **1.347 € + NK**

Ansprechpartner:
Waldemar Reinke
Telefon: 0173 5646782

Ziegelstraße 22
91126 Rednitzhembach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	174,00 m ²
Nebenkosten	115 €	Gesamtfläche	174,00 m ²
Mietsicherheit	4.041 €	Stellplätze	12
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büro 174 qm, 1 OG, Hell, bestehend aus:

3x Büroräume

1x Serverraum

1x Küche

2x WCs.

Bisherige Verwendung, EDV Firmen, Foto Alben, Materialprüfung.

Geeignet auch für kleine Kanzlei.

Die Räume sind klimatisiert!

Zu dem Büro können bis zu 12 PKW Stellplätze für je € 27,- angemietet werden.

Davon sind 5 Parkplätze verfügbar mit E-Ladesäulen.

Mietangaben sind Netto!

Spätestens verfügbar ab 01.01.2025, evtl. noch vorher frei.

Ausstattung

Teppichboden, Klimaanlage, Getönte Fensterscheiben, möblierte Küche

Fußboden:

Teppichboden

Lage

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet Rednitzhembach/ Igelsdorf.

Bundesautobahn A6 ca. 1500m. Einkauf 500m, Öffentliche Verk. Mittel 500m, Hauptbahnhof Schwabach ca. 2km.

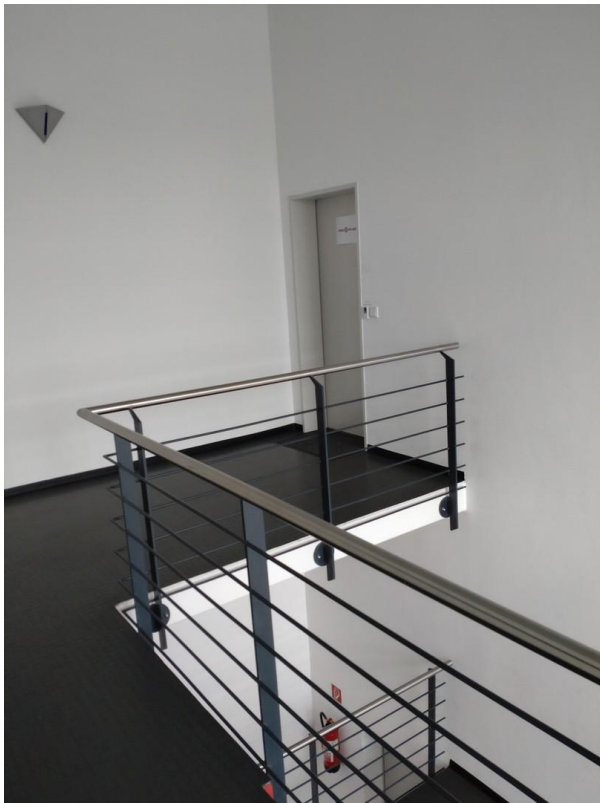
Infrastruktur:

Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haupteingang und Treppenhaus



Treppenhaus und Eingang



Großbüro

Exposé - Galerie



Großbüro



Büro Klein

Exposé - Galerie

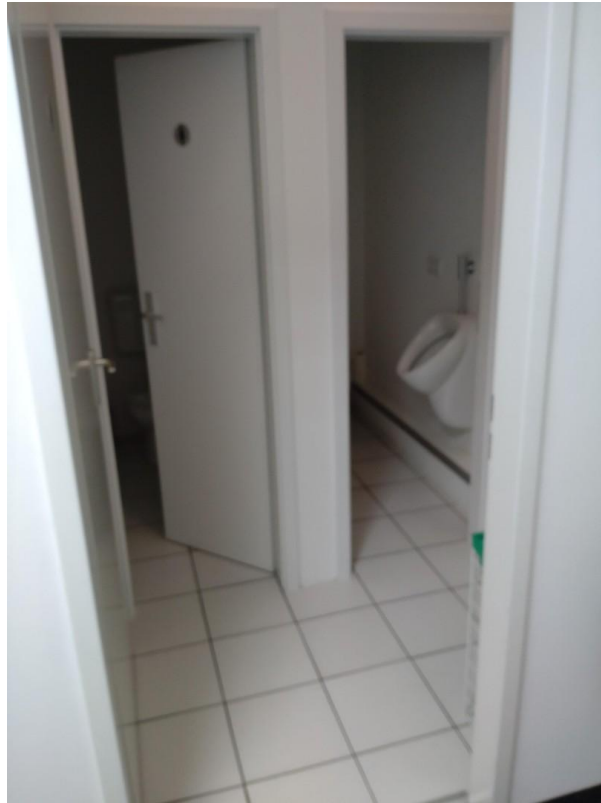


Eingang Büro klein



Flur

Exposé - Galerie



WCs

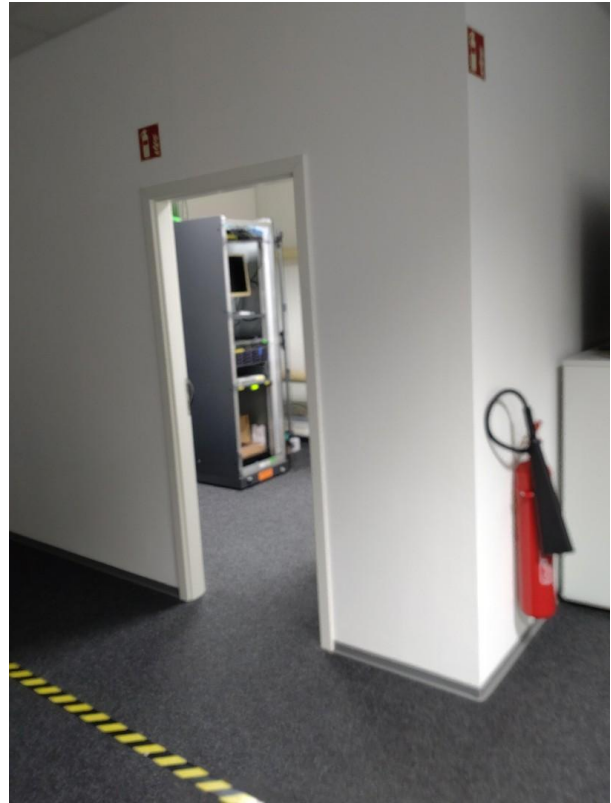


Küche

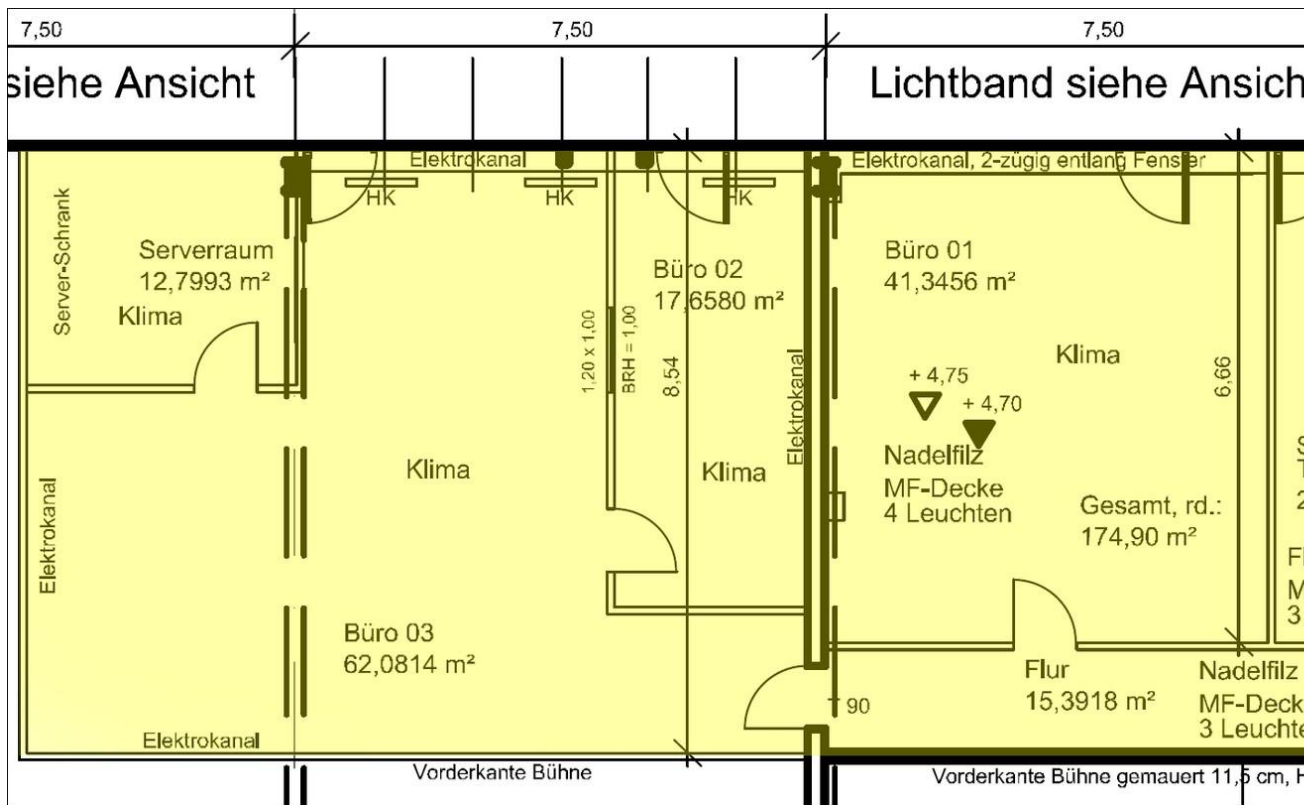
Exposé - Galerie



Küche

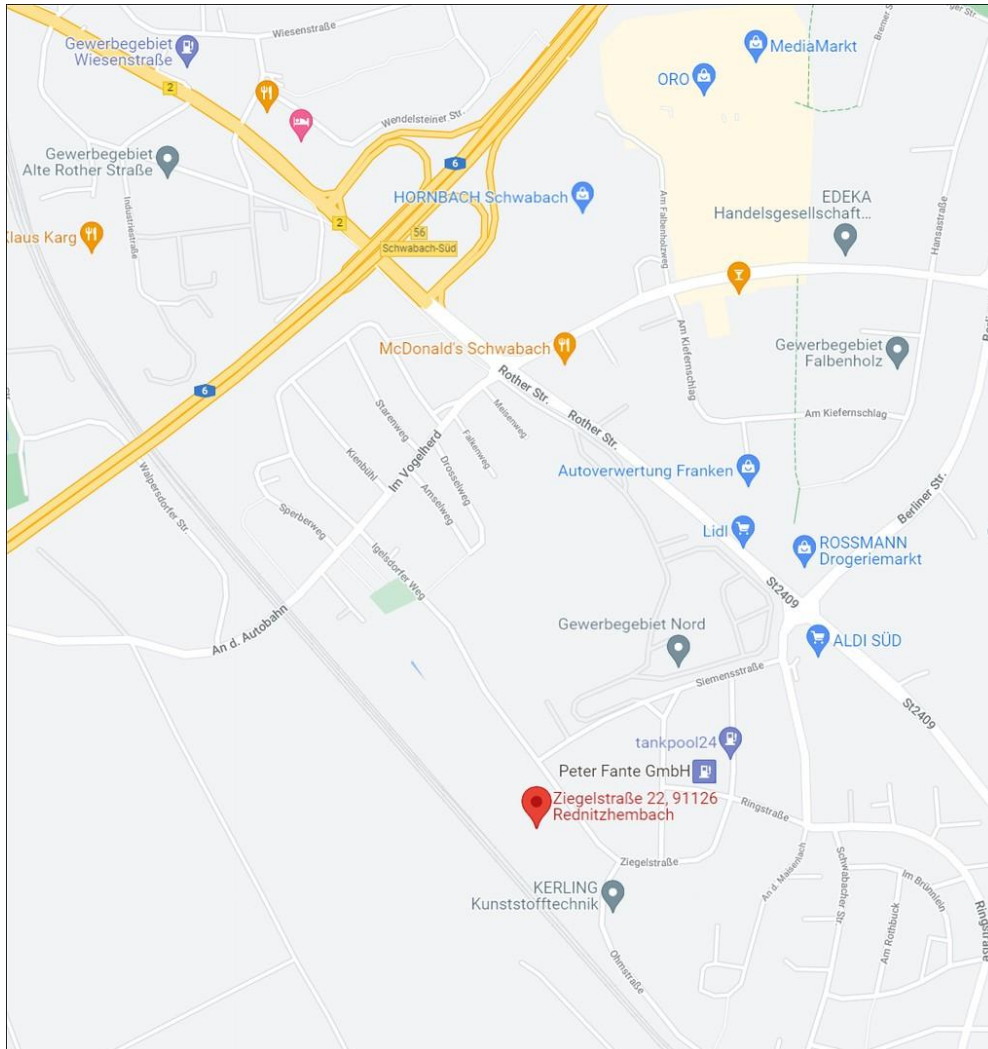


Serverraum



Grundriss

Exposé - Galerie



Lage des Objektes

Exposé - Grundrisse

