

Exposé

Wohnung in Enkenbach-Alsenborn

Helle Eigentumswohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-317647

Wohnung

Verkauf: **320.000 €**

Hochspeyerer Str. 2a
67677 Enkenbach-Alsenborn
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	160,00 m ²	Etage	3. OG
Nutzfläche	173,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	690 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

- Wohnungstüren 2021 erneuert
- Fenster teilweise 2021 erneuert
- inkl. Einbauküche von 2021
- Außenjalousien wurden 2021 komplett gewartet
- Zentralheizung Gas wurde 2019 erneuert
- Abstellmöglichkeit im Keller vorhanden
- Treppenhaus mit Abstellmöglichkeit
- Fahrstuhl vorhanden
- die Möbel, die auf den Bildern zu sehen sind, können bei Bedarf übernommen werden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung hat eine zentrale Lage.

Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Bäcker, Bahnhof, Grundschule usw. sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,45 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Gästebad



Gäste WC

Exposé - Galerie



Büro



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Loggia



Vorderansicht

Exposé - Grundrisse

