

Exposé

Wohnung in Enkenbach-Alsenborn

Helle Eigentumswohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-317647

Wohnung

Verkauf: **320.000 €**

Hochspeyerer Str. 2a
67677 Enkenbach-Alsenborn
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------------------|-------------|----------------|
| Baujahr | 1979 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 6,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 160,00 m ² | Etage | 3. OG |
| Nutzfläche | 173,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 690 € | | |

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

- Wohnungstüren 2021 erneuert
- Fenster teilweise 2021 erneuert
- inkl. Einbauküche von 2021
- Außenjalousien wurden 2021 komplett gewartet
- Zentralheizung Gas wurde 2019 erneuert
- Abstellmöglichkeit im Keller vorhanden
- Treppenhaus mit Abstellmöglichkeit
- Fahrstuhl vorhanden
- die Möbel, die auf den Bildern zu sehen sind, können bei Bedarf übernommen werden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung hat eine zentrale Lage.

Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Bäcker, Bahnhof, Grundschule usw. sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 95,21 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Gästebad



Gäste WC

Exposé - Galerie



Büro



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Loggia



Vorderansicht

Exposé - Grundrisse

