

Exposé

Wohnung in Bad Schönborn

3 Zimmer Wohnung in Bad Schönborn, Erstbezug nach Sanierung, Fassadendämmung und Wärmepumpe



Objekt-Nr. OM-317648

Wohnung

Verkauf: **247.000 €**

76669 Bad Schönborn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unsere 3-Zimmerwohnung in einem 8-Famileinhaus. Das Gebäude wurde letztes Jahr (2023) komplett saniert, wobei eine Fassadendämmung (Vollwärmeschutz) in Kombination mit einer Luftwärmepumpe (Zentralheizung) realisiert wurden. Dadurch ist das Gebäude energietechnisch auf dem neustem Stand. Der aktuelle Energieausweis weist einen guten Wert "C" auf. Die Nebenkosten sind sehr niedrig, und das Gebäude weist sonst keinen Renovierungsstau auf. Die Fenster wurden vor 10 Jahren schon komplett ausgetauscht. Das Treppenhaus wurde ebenfalls renoviert und ist jetzt sehr freundlich und hell. In der Wohnung selbst, wurde das Bad saniert, neu Böden, Türen und Zargen ausgetauscht und die Wände neu tapeziert. Optional kann zur Wohnung auch einen Einzelgarage erworben werden für 15.000 €. Die Wohnung war jahrelang vermietet, aber die Familie hat ein Haus erworben und deswegen umgezogen. Wir wollen nicht mehr weitervermieten und haben uns deswegen entschieden die Wohnung zu verkaufen. Bei Interesse würden wir uns auf Ihren Kontakt freuen. Wir wollen uns und den neuen Eigentümern Provisionskosten sparen und bitten deshalb von makleranfragen abzusehen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

