

Exposé

Doppelhaushälfte in Cambs

Neubau exklusiver Doppelhaushälfte mit Seeblick



Objekt-Nr. **OM-317656**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **455.000 €**

Ansprechpartner:
bau.concept
Mobil: 0172 5879626

Hauptstraße 4d
19067 Cambs
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	125,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	135,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es entstehen zwei Doppelhäuser in konventioneller Bauart, massiv, einschalig, effizient, klimaneutral, nachhaltig und hochwertig in Design und Nutzung. Der architektonische Anspruch ist innen und außen erkennbar und macht dieses Objekt einzigartig gegenüber jeglichen Standards, den Sie vergleichbar derzeit finden. Wir legen großen Wert auf Effektivität und einem ästhetischen Anspruch in Material und Design.

Lassen Sie sich ein auf Ihr Neues Zuhause und denken Sie schon heute an Morgen. Seien Sie Ihrer Zeit voraus und bestimmen schon heute den Mehrwert fürs Alter.

Ausstattung

- grosszügiges lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit viel Stauraum und individuellen Möglichkeiten für feste Einbauten, tolle Möbel, klare Strukturen und Interaktionen mit den Bereichen Wohnen, Kochen, Essen
- voll ausgestattetes Design Gäste-Bad mit ebenerdiger begehbare Dusche
- großer HWR Raum
- großer Wohnbereich mit fließendem Übergang nach Draußen in die wunderschöne freie Natur mit Blick auf viel Grün und Wasser
- nach Wunsch kann man die Terrasse auch überdachen und einen Abstellraum für Grill und kalte Getränke ergänzen
- wahlweise 2 Grundrissvarianten im OG:

für Pendler und Zuhause-Worker bietet sich ein riesen großer Workbereich ideal an , ein separater Ankleideraum mit Schiebetüren lässt jede Boutique neidisch werden

- großes Schlafzimmer sowie ein multifunktionales Gästezimmer sowie ein wunderschönes Vollbad mit Sitzfenster an der Badewanne runden die Variante A ab

- Variante B ist fast identisch konzipiert, hat jedoch anstatt der offenen Bürolösung ein weiteres Schlafzimmer, sodass man hier auf 3 getrennte Zimmer kommt (ideal für die ganze Familie)

- hochwertige Baumaterialien sind unser Anspruch an Sie , elegant kombiniert mit einer gehobenen Ausstattung und einem stimmigen Farbkonzept innen und außen

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

ANGABEN GEMÄSS § 5 TMG

bau.concept GmbH | Burgstr. 04 | 19055 Schwerin

mobil: +49 172 5879626

mail: info@bauconcept.gmbh

Geschäftsführer: Claudia Buhl

Amtsgericht Schwerin, HRB 11523

Steuer-Nº: 090 I

Lage

Die Doppelhäuser liegen stadtnah von Schwerin, ideal für Arbeitstätige die sowohl nach Rostock, Hamburg, Schwerin oder noch weiter unterwegs sind, die Anbindung an die A14 ist 5min entfernt, nach Schwerin fährt man ins Zentrum 15min, schneller als durch jede Innenstadt.

Es gibt eine sehr gute Bus-Verbindung, in verschiedene Richtungen.

In der Nähe befindet sich unsere renommierte Golf-Anlage Winston Golf, sowie Gut Vorbeck und Schloss Basthorst. Gute ärztliche Versorgung ist für Mensch und Tier vorhanden, in Leezen gibt es sogar ein sehr berühmtes Reha-Zentrum, wo auch individuell Sport und Physiotherapie möglich sind. Ein großer Mehrwert bietet die wunderschöne Natur in jeder Hinsicht, Gutes Essen findet man hier schneller als in der Stadt.

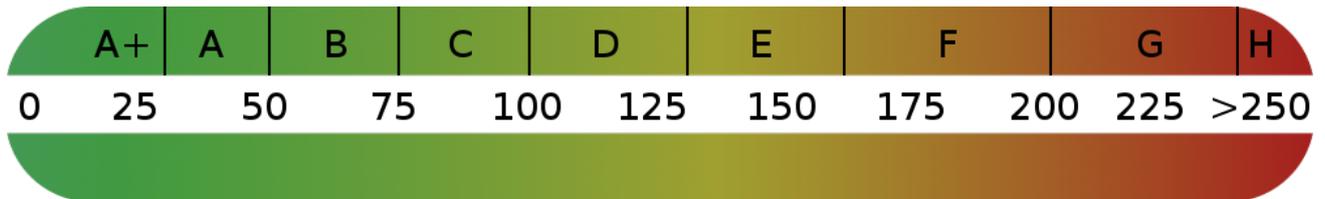
Also ideal für Städter, die privat lieber etwas Ruhe gern haben , ohne auf den Wohnkomfort zu verzichten. Im Gegenteil hier ist er noch bezahlbar.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Ansicht Ost - Straße

Exposé - Galerie



Ansicht West - Garten



Gartenseite

Exposé - Galerie



Lageplan - Grundstücke



Exposé - Galerie



Impression Essen + Kochen



Impression Badezimmer

Exposé - Galerie



Impression Badezimmer



Impression Schlafzimmer

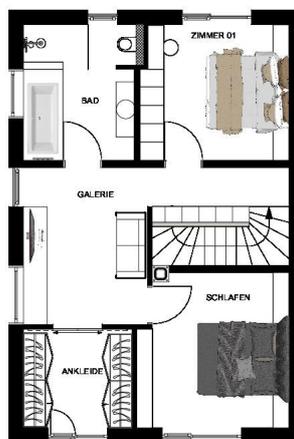
Exposé - Galerie



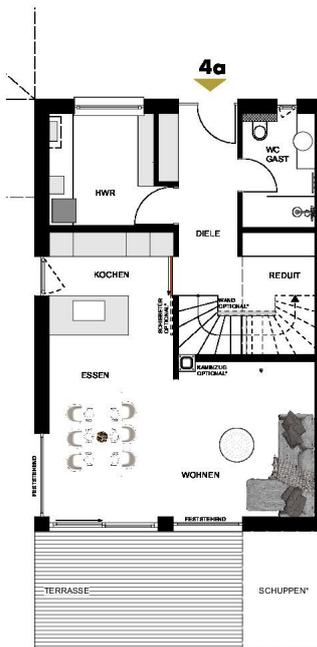
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

FLÄCHENAUFSTELLUNG

DIELE	8,24m ²
HWR	8,02m ²
WC GAST	5,23m ²
ABSTELLEN	5,72m ²
WOHNEN	37,91m ²
GALERIE	17,28m ²
BAD	9,81m ²
ZIMMER 01	13,05m ²
SCHLAFEN	14,92m ²
ANKLEIDE	7,2m ²
4a	127,38 m²

i 2-ZIMMER mit Ankleidezimmer und großem offenen Arbeitsbereich

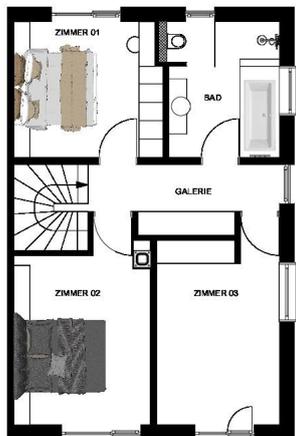
DOPPELHAUSHÄLFTE VARIANTE A - 4a / 4c



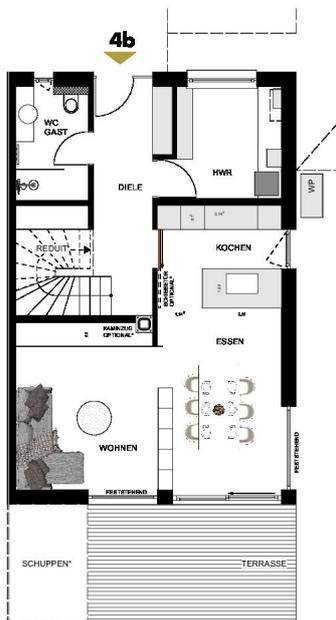
Kellerräume, Abstellräume und möblierbare Terrassen sind der vorläufige Planstand und ausschließlich in Bezug auf den bauseitigen Inhalt der Grundrisse zu verstehen. Die Ausstattung ist nicht verbindlich und kann sich während der Ausführung ändern. Für die möblierbaren Terrassen gelten ausschließlich die Angaben der jeweiligen Hersteller. Diese dürfen bei geplanter Ausführung nur einmöglicher Richtmaßstab sein.

* ALLE MIT STREICH MARKIERTE BAUTEILE SIND NICHT MITZURECHNEN. DIE GRUNDGESAMHEIT SIND SCHON AUF FLÄCHEN BEZEICHNET VERZEICHNET.

Exposé - Grundrisse



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Diele	9,17m ²
HWR	8,02m ²
WC GAST	5,23m ²
ABSTELLEN	3,66m ²
Wohnen	38,96m ²
GALERIE	7,43m ²
Bad	9,81m ²
ZIMMER 01	13,05m ²
ZIMMER 02	16,23m ²
ZIMMER 03	15,44m ²
4b	127,00 m²



DOPPELHAUSHÄLFTE VARIANTE B - 4b/ 4d



Kellerräume, Kellertreppen und möglicherweise Treppentritte sind der vorläufigen Planung und sind nicht in diesem Grundriss dargestellt. Die Flächenangaben sind nur für die Orientierung und sind nicht verbindlich. Für die endgültige Grundrissplanung sind die entsprechenden Unterlagen einzuholen. Die Flächenangaben sind nur für die Orientierung und sind nicht verbindlich. Für die endgültige Grundrissplanung sind die entsprechenden Unterlagen einzuholen. Die Flächenangaben sind nur für die Orientierung und sind nicht verbindlich. Für die endgültige Grundrissplanung sind die entsprechenden Unterlagen einzuholen.

* ALLE MIT STREIFEN MARKIERTE BAUTEILE SIND NICHT MITZURECHNEN. DIE ANGEGEBENEN FLÄCHEN SIND NUR FÜR DIE ORIENTIERUNG.

Exposé - Anhänge

1. Google Maps Standort



Weißer See

Combs

B104

B104

B104