

Exposé

Wohnung in Osnabrück

Wohnung (2ZKB) inkl. Küche, Frisch renoviert, große Dachterasse, Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-317672

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukas Hörning

49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte 50qm (2ZKB) Wohnung zum Erstbezug.

Ein besonderes Highlight: Die 60qm große Dachterasse mit Blick in den Innenhof, sowie auf das futuristische Gebäude der NOZ.

Die Wohnung (2.OG) befindet sich in der zentrumsnahen Wittekindstraße in Osnabrück.

Es besteht die Möglichkeit eine Parkfläche anzumieten.

Ausstattung

- Moderner Altbauflair durch hochwertigen Fußboden und Hamburger Fußleiste
- Neue Einbauküche inkl. neue Elektrogeräten (Spülmaschine, Herd, Backofen, Kühlschrank)
- Tolles Bad (WalkInn Dusche mit Glaswand, LED Spiegel)
- Flur und Bad mit LED Deckenspots
- Separater KFZ Stellplatz direkt neben der Haustür
- Große 60qm Dachterasse

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

1. Zentrale Anbindung: Die Wittekindstraße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, der Hauptbahnhof Osnabrück befindet sich nur 8 Minuten entfernt

2. Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe befinden sich verschiedene Geschäfte, Cafés und Restaurants, die eine bequeme Versorgung bieten.

3. Nähe zur Innenstadt: Die Innenstadt ist schnell erreichbar, Universität, Hochschule usw. alles im Nahen Umkreis

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

