

Exposé

Wohnung in Achim

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon in Achim



Objekt-Nr. OM-317678

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Minaev
Telefon: 0176 34087673

Mohnblumenweg 37
28832 Achim
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	80,30 m ²	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage am Mohnblumenweg 37, 28832 Achim-

Baden. Mit einer Wohnfläche von 80,3 m² bietet sie ausreichend Platz und ein angenehmes Wohngefühl.

Der helle Wohnbereich besticht durch seinen direkten Zugang zu einem großzügigen Balkon, der ideal nach Süden ausgerichtet ist und somit viele Sonnenstunden bietet. Der Balkon verfügt über eine elektrische Markise, die bequem per Fernbedienung gesteuert werden kann. So können Sie die Sonneneinstrahlung nach Belieben regulieren und sowohl sonnige als auch schattige Stunden optimal genießen. Die großzügige Fläche lädt zu entspannten Momenten im Freien ein.

Die Küche ist geräumig und bietet genügend Platz für eine gemütliche Essgelegenheit. Ein Vollbad sowie ein separates Gäste-WC runden den modernen Komfort dieser Wohnung ab.

Die beiden Schlafzimmer sind optimal geschnitten und bieten Raum für flexible Einrichtungsmöglichkeiten. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung und ein separater Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Daten im Überblick:

- Wohnfläche: 80,3 m²
- Zimmer: 3
- Kaltmiete: 738 €
- Lage: 2. Obergeschoss rechts
- Balkon mit Süd-Ausrichtung
- Vollbad und separates Gäste-WC
- Abstellraum und Kellerabteil
- Adresse: Mohnblumenweg 37, 28832 Achim-Baden
- Privater Parkplatz auf dem Grundstück
- Neue Heizungsanlage (2023)

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die den Mieter weiter wohnen

lassen möchten und dabei eine Rendite von 4,5 % erzielen können. Es handelt sich um eine ruhige Wohnanlage mit guter Anbindung.

Lage

Besonders hervorzuheben ist die ruhige, aber dennoch zentrale Lage der Wohnung.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe. Zudem gehört ein privater Parkplatz zur Wohnung, sodass Sie bequem und stressfrei parken können.

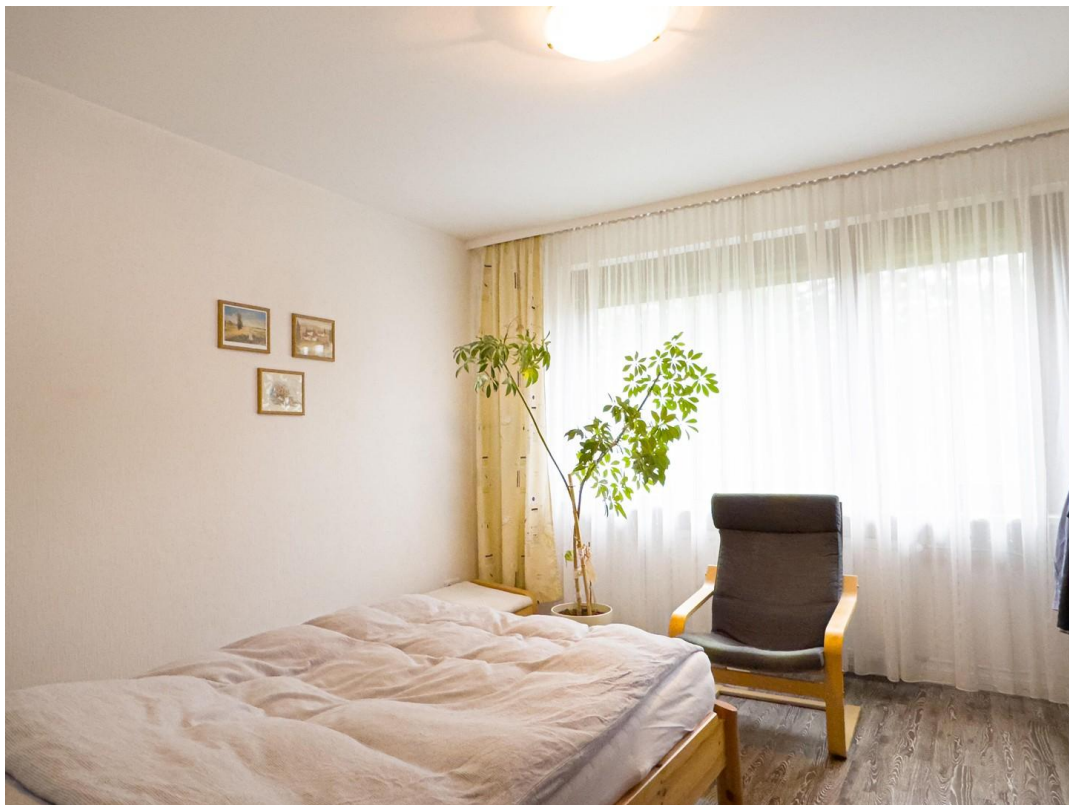
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

