

# Exposé

## Lager in Berlin

### Dachgeschossrohling in Friedrichshain zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-317690

### Lager

Verkauf: **200.000 €**

Ansprechpartner:  
Jörn Gatermann

Mühsamstraße 68  
10249 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	5. OG
Etagen	5	Gesamtfläche	240,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	240,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Rohbau		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Rohdachboden mit Baugenehmigung für Wohnraum. Dazu müsste jedoch die Teilungserklärung geändert werden. In der Zwischenzeit ist die Fläche als Lagerraum / Atelier / Ausstellungsraum oder Sportraum nutzbar.

## Ausstattung

Im Rohbauzustand, unausgebaut

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Die Zustimmung der anderen Miteigentümer wurde in Aussicht gestellt für die Nutzungsänderung in Wohneigentum, muss jedoch noch verhandelt werden.

Im jetzigen Zustand lässt sich die Fläche nur gewerblich nutzen, z.B. als Möbelausstellungsräume oder Atelier für Künstler. Es gibt jedoch keinen Aufzug!

## Lage

Zentrale Lage in Friedrichshain

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





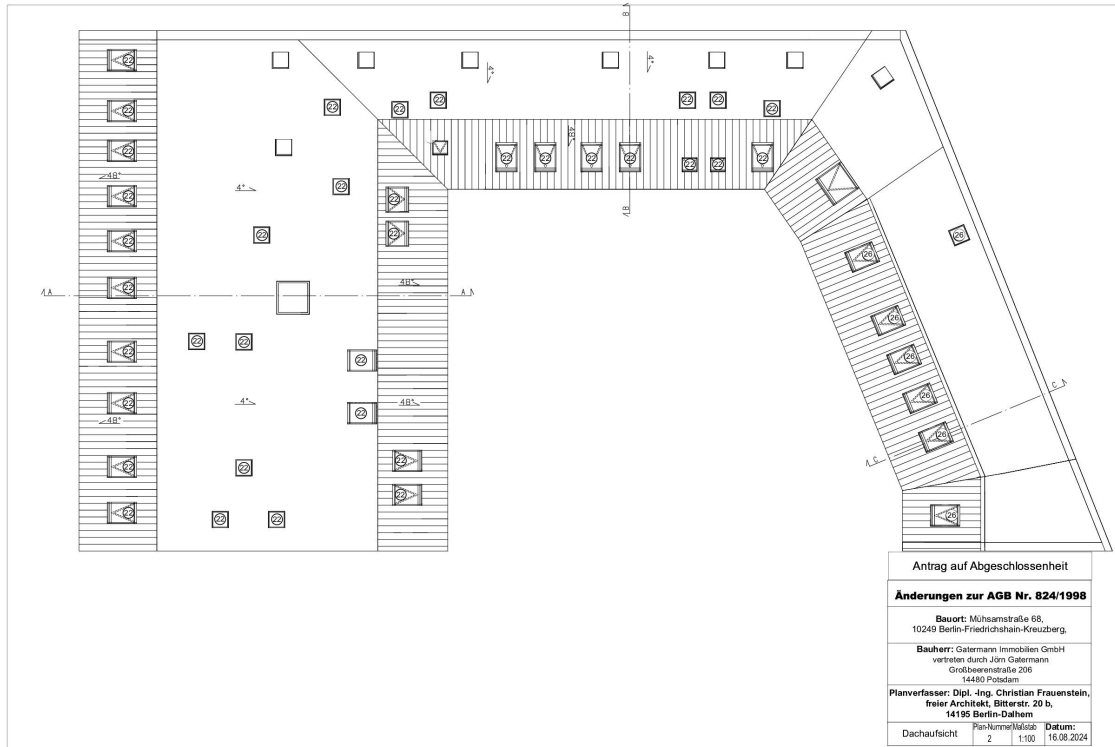
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

