

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neustadt an der Weinstraße **Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen, Stellplatz und Aufzug**



Objekt-Nr. OM-317696

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **275.000 €**

67434 Neustadt an der Weinstraße
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Etagen	6	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	88,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	14.500 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese modern renovierte 3-Zimmer-Wohnung bietet viel Platz und Licht. Sie verfügt über zwei Balkone, ein großzügiges Wohnzimmer, zwei helle Schlafzimmer sowie ein modernes Bad. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Zu den besonderen Vorzügen gehören der eigene Stellplatz und der barrierefreie Zugang durch den Aufzug. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend mit guten Anbindungen an Einkaufsmöglichkeiten und den öffentlichen Nahverkehr.

Perfekt für Paare oder kleine Familien!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

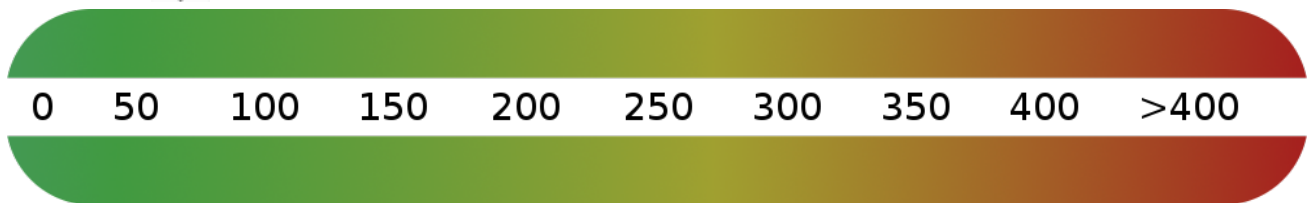
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	69,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



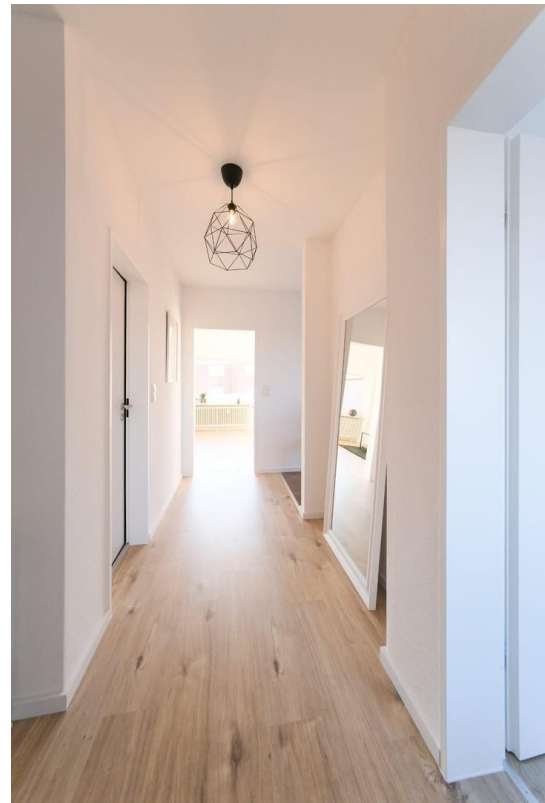
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

